

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie
z siedzibą w Krakowie ul. J. Lea 92
o g ł a s z a na dzień 15 października 2026r. godz. 10:00

PRZETARG NIEOGRANICZONY w formie ustnej licytacji
na ustanowienie odrębnej własności samodzielnego
lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku os. Piastów 36A w Krakowie.
w trybie art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Lokal położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,50 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,30 m² pełniące funkcję piwnicy, położone w poziomie parteru. Budynek posadowiony jest na działce nr 52/53 obr. 2. Z własnością lokalu związany będzie udział we współwłasności nieruchomości budynkowej oraz w prawie własności gruntu wynoszący 6880/182540 części a także obowiązek wnoszenia na rzecz Gminy Kraków opłaty przekształceniowej.

Z uwagi na to, że dostęp do lokalu możliwy jest jedynie przez przydomowy ogródek, który stanowi część działki nr 52/53 obręb 2 o powierzchni ok. 148 m² położony bezpośrednio przy lokalu nr 1 na os. Piastów 36A w Krakowie osoba, na rzecz której nastąpi ustanowienie własności zobowiązana będzie do zawarcia UMOWY UŻYCZENIA.

Lokal można oglądać w dniu 1 października br. w godz. 11:00- 12:00 oraz w dniu 5 października br. w godz. 15:00-16:00.

Kwota wywoławcza lokalu wynosi 514 500,00 zł , wysokość wadium: 52 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 5 000 zł** z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Termin wpłaty wadium: do 12.10.2026r. - wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BANK POLSKI SA II O/Kraków 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.

Przetarg w formie ustnej licytacji odbędzie się w dniu 15 października 2026r. o godz. 10:00 w świetlicy Spółdzielni w Krakowie ul. Skarbińskiego 16 (wejście naprzeciwko placu zabaw).

Z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie” oraz treścią UMOWY UŻYCZENIA można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni: stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych (parter) w dniach przyjęć stron lub na stronie internetowej www.zsm.krakow.pl w zakładce PRZETARGI.

Osoba przystępująca do przetargu ma obowiązek spełnić wszystkie wymogi formalne, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, złożyć *Oświadczenie*, o którym mowa w *Regulaminie* oraz zaakceptować treść UMOWY UŻYCZENIA i zobowiązać się do jej zawarcia w przypadku nabycia lokalu. **Termin i miejsce złożenia Oświadczenia warunkującego udział w przetargu oraz zobowiązania dot. UMOWY UŻYCZENIA:** w dniach 12 i 13 października br. w siedzibie Spółdzielni w godzinach przyjęć stron stanowiska ds. członkowsko-mieszkaniowych oraz w dniu przetargu w miejscu przetargu od godz. 9:00 – 9:55.

Osoba, która wygra przetarg ma obowiązek w terminie **do 13.11.2026r.** wpłacić całą wylicytowaną kwotę (kwotę nabycia) pomniejszoną o wpłacone wadium (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni). Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 12 637-11-05 stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

**ZWIERZYNECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W KRAKOWIE**
30-058 Kraków, ul. J. Lea 92
Tel.: 12 637 11 05
NIP: 675-00-07-162, REGON: 000485687

**CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

Ingr. Teresa Panek

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

mgr inż. Jacek Radłowski

Kraków, dn. 23.09.2026r.