

ZARZĄD ZWIERZYNICIECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

w Krakowie, ul. J. Lea 92

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na wykonanie remontu instalacji wentylacji polegającego na budowie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z likwidacją wentylacji grawitacyjnej oraz usunięcie z kominów kształtek azbestowo-cementowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szymanowskiego 15 w Krakowie

1. Przedmiot przetargu: wykonanie remontu instalacji wentylacji polegającego na budowie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z likwidacją wentylacji grawitacyjnej oraz usunięcie z kominów kształtek azbestowo-cementowych w budynku mieszkalnym przy ul. Szymanowskiego 15 w Krakowie, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).
2. „Regulamin przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyńcką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie” znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon.-pt. w godz. 10-13.
3. SIWP znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.zsm.krakow.pl lub jest do pobrania bezpłatnie w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 10-13.
4. Termin składania ofert: 09.10.2026 r. do godz. 12⁰⁰. Oferty należy składać na dzienniku podawczym w sekretariacie Spółdzielni, Kraków, ul. Lea 92, parter.
5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
6. Wadium wynosi 72.000,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).
7. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania robót (wysokość i sposób wnoszenia) jest opisana w § 10 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWP).
8. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Oferentów w siedzibie Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92 w dn. 12.10.2026 r. o godz. 12⁰⁰.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawnny
KR-2338

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

(oznaczana dalej jako SIWP)

**dla postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego**

Przedmiot przetargu:

**Wykonanie
remontu instalacji wentylacji polegającego na budowie instalacji
wentylacji mechanicznej wraz z likwidacją wentylacji
grawitacyjnej oraz usunięcie z kominów kształtek azbestowo-
cementowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.
Szymanowskiego 15 w Krakowie**

Zamawiający:

**ZWIERZYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W
KRAKOWIE**

**ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków**

tel.: 12 637-11-05, 12 637-15-51

e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl

www.zsm.krakow.pl

**Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargu i
wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię
Mieszkaniową w Krakowie zwanego w dalszej części Regulaminem”**

KRAKÓW, wrzesień 2026

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciochowiec
Radca Prawny
KR-2388



CZĘŚĆ I OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest wykonanie remontu instalacji wentylacji polegającego na budowie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z likwidacją wentylacji grawitacyjnej oraz usunięcie z kominów kształtek azbestowo-cementowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szymanowskiego 15 w Krakowie

W zakres prac wchodzi:

Prace budowlane:

- wydzielenie stref ochrony w obszarze demontażu kształtek azbestowo - cementowych,
- montaż systemu wentylacji odpylającej,
- usunięcie kształtek azbestowo-cementowych z kominów,
- neutralizacja pozostałości włókien azbestowych w kominach,
- rozbiórka czapek kominowych,
- wykucie otworów w kominach w lokalach do usuwania kształtek azbestowo-cementowych,
- wywiezienie gruzu budowlanego (gruz oraz materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco z remontowanych pomieszczeń, tak żeby nie zalegały w miejscu prowadzenia prac, a następnie należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone),
- wywiezienie i utylizacja kształtek azbestowo - cementowych.

Prace montażowe :

- montaż wentylatorów na kominach z niezbędnymi elementami,
- montaż przewodów wentylacyjnych w kominach,
- montaż nawiewników okiennych,
- montaż tłumików akustycznych kanałowych,
- montaż klap przeciwpożarowych.

Roboty wykończeniowe :

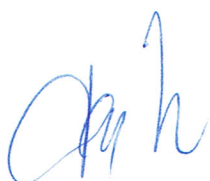
- odtworzenie rozebranych murów w lokalach,
- wykonanie tynków,
- odtworzenie czapek kominowych i obróbek blacharskich,
- ocieplenie kominów ponad dachem.

Instalacja elektryczna:

- wykonanie zasilania wentylatorów dachowych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- rozdział wewnętrznej linii zasilającej,
- linia zasilająca rozdzielnicę wentylacji TLRW+RW,
- rozdzielnica wentylacji TLRW+RW,
- instalacja połączeń ochronnych wyrównawczych,
- instalacja ochrony przed porażeniem,
- instalacja ochrony przepięciowa.

Branża sanitarna:

- wykonanie nawietrzaków okiennych higrosterowanych,
- montaż kratki wywiewnych higrosterowalnych z wkładką tłumiącą oraz klapą ppoż EIS 60,
- montaż nasad wentylacyjnych i wentylatorów kanałowych z dedykowanym sterowaniem,
- montaż tłumików akustycznych,
- wykonanie i montaż konstrukcji stalowych do posadowienia wentylatorów dachowych.



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Cielowicz
Radca Prawny
KR-2333

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu przetargu, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest odpowiedzialny za gospodarowanie nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca oraz podmioty, którym powierzy wykonywanie czynności związanych z transportem lub gospodarowaniem odpadami, muszą posiadać wpisy do Rejestru BDO oraz decyzje administracyjne wymagane dla faktycznie wykonywanych czynności.

Wykonawca przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedstawi: numer rejestrowy BDO Wykonawcy, numery BDO podmiotów transportujących odpady, dokument potwierdzający możliwość przekazania odpadów zawierających azbest uprawnionemu posiadaczowi odpadów, informację o miejscu i sposobie planowanego zagospodarowania odpadów.

Transport odpadów będzie wykonywany zgodnie z art. 24 ustawy o odpadach, przepisami wykonawczymi dotyczącymi transportu odpadów oraz — jeżeli mają zastosowanie — przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych.

Po przekazaniu odpadów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzone w systemie BDO dokumenty ewidencyjne oraz dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionemu posiadaczowi.

Wykonawca musi przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedstawić wykaz zatrudnionych osób, które odbyły odpowiednie szkolenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

Zakres rzeczowy prac określa szczegółowo poniższa dokumentacja techniczna, tj.:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany,
- b) Projekt zagospodarowania terenu,
- c) Projekt techniczny instalacji elektrycznej,
- d) Przedmiar robót,
- e) SIWP.

Powyższe należy również wykonać zgodnie z:

– warunkami, uzgodnieniami, zawartymi w projekcie technicznym

I. Prace należy wykonać z uwzględnieniem:

- prowadzenia prac związanych z usuwaniem azbestu przy zachowaniu wszelkich przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71 poz. 649 z dnia 21 kwietnia 2004 r. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. nr 216 poz. 1824 z dnia 31.10.2005r.),
- prowadzenia prac związanych z usuwaniem azbestu przy zachowaniu wszelkich przepisów wynikających z aktów prawnych obowiązujących na terenie Polski (stan na 2026 r.) Wykaz załączony w Dokumentacji technicznej,



Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Tomasz Cielmowicz
Radca Prawny
KR-2338

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w występowaniu w imieniu Zamawiającego przy prowadzeniu wszelkich czynności, postępowań administracyjnych (w tym: m.in. uzyskiwania opinii, uzgodnień, zgłoszeń, pozwoleń) związanych z realizacją przedmiotowych robót przed jednostkami administracji Państwowej, a w szczególności demontażu i utylizacji azbestu,
- przeprowadzenia i uzyskania, wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów specyfikacji istotnych warunków przetargu procedur zgłoszeniowych i decyzji administracyjnych w jednostkach administracji państwowej, samorządowej.
- wykonywania prac na terenie funkcjonującego wielorodzinnego budynku mieszkalnego, co może wiązać się z utrudnieniami w miejscu wykonywania robót (Wykonawca musi uwzględniać ewentualne krótkotrwałe przerwy w wykonaniu prac, które nie będą mogły mieć wpływu na końcowy termin realizacji przedmiotu przetargu),
- poniesienie opłat w sytuacji gdy zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego,
- prowadzenia prac, w tym „głośnych i brudnych” stosownie do wymagań w sposób minimalizujący zakłócenia dla mieszkańców,
- prowadzenia prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy(robót), otoczeniu i budynkach sąsiednich,
W szczególności w zakresie BHP należy rozumieć:
 - zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,
 - zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania budynku,
 - zabezpieczenie przed wibracjami,
 - zabezpieczenie przed brudem, kurzem i pyłem,
 - zabezpieczenie przed zalaniem budynku objętego pracami,
 - wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed pożarem, zadymieniem,
 - wygrodzenie stref bezpieczeństwa wokół frontu robót,
- utrzymania w czystości wykorzystywanych dla potrzeb robót dróg komunikacyjnych w otoczeniu,
- zabezpieczenia przed uszkodzeniem elewacji dachu budynku oraz przebiegających instalacji w obrębie prowadzonych prac,
- wykonania wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed włamaniem, kradzieżą (która może być dokonana także z rusztowań postawionych przy ścianie budynku), upadkiem z wysokości,
- wytycznych nadzoru Zamawiającego,
- w przypadku konieczności dokonania przełączeń, skutkujących przerwami w zasilaniu należy te przerwy ograniczać do niezbędnego minimum,
- konieczności zdemontowania i zabezpieczenia elementów zdemontowanych na czas wykonywania prac, a następnie ponownego montażu wszystkich elementów przeznaczonych do ponownego montażu,
- dostarczenia certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, instrukcji obsługi na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały zgodnie z parametrami opisanymi w projekcie,
- dostarczenia oraz montażu urządzeń oraz wykonanie instalacji wg projektu,
- sprawdzenia szczelności instalacji/dokonanie pomiarów instalacji,
- uruchomienie urządzeń i ustawienie parametrów wg wytycznych Zamawiającego,
- przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń,
- wykonania przejść i przebić przez przegrody budowlane wyłącznie w zakresie niezbędnym do przełożenia elementów instalacji,
- dostarczenia protokołów z przeprowadzonych prób szczelności instalacji i uruchomienia systemu,
- wykonania oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. oraz Prawa budowlanego
- uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Chłwicz
Radca Prawny
KR-2334

UWAGA:

- 1) Wykonawca powinien wprowadzić środki zmierzające do łatwej identyfikacji firmy pracującej przy niniejszych/przedmiotowych pracach,
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wytycznych Zamawiającego dotyczących zapobieganiu powstania szkód,
- 3) Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego poinformowania przedstawiciela Zamawiającego o uszkodzeniach i usterkach spowodowanych działaniami pracowników swoich oraz podwykonawców, a także zauważonych uszkodzeń i usterek wywołanych innymi czynnikami,
- 4) Wykonawca odpowiada za zniszczenia będące konsekwencją jego działania, jak również jego pracowników, podwykonawców itd. – także w zakresie budynków, zagospodarowania terenu, drogi dojazdowej, ogrodzenia itd. Wykonawca jest zobowiązany przywrócić stan pierwotny w przypadku zniszczeń itp.,
- 5) Wykonawca ma obowiązek stałego utrzymania w czystości miejsca prowadzenia robót oraz wyrzucania wszelkich odpadów, opakowań, zużytych materiałów do własnych lub wynajętych kontenerów na odpady. Kontenery muszą być na bieżąco opróżniane, niedopuszczalne jest ich przepełnienie. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać porządek również wokół kontenerów na odpady,
- 6) Wszelkie dostawy urządzeń i materiałów muszą odbywać się w sposób zapewniający prawidłowe i skuteczne zabezpieczenie przed uszkodzeniami wszystkich elementów budynku, małej architektury, dróg, chodników oraz terenu wokół budynku oraz utrzymania istniejących dojazdów i dróg pożarowych,
- 7) Wykonawca odpowiada za poinformowanie swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców o powyższych wytycznych, odpowiada także za kontrolę ich przestrzegania przez te osoby,
- 8) Wykonawca ma obowiązek zgłosić planowane prace do właściwego Okręgowego Inspektora Pracy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Organu Nadzoru Budowlanego (co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem).
- 9) W przypadku wyłączenia z zakresu prac całego pionu lub jego części, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót wynikającą z przedmiaru robót oraz kosztorysu ofertowego dla danego zakresu prac

CZĘŚĆ II PODWYKONAWCY

Zamawiający co do zasady nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości robót podwykonawcom, z wyłączeniem czynności związanych z transportem i unieszkodliwianiem/utylizacją odpadów zawierających azbest, które mogą zostać powierzone podwykonawcy posiadającemu wymagane decyzje i wpisy (w tym: BDO) po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego – zgodnie z zapisami wzoru umowy.

CZĘŚĆ III TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU

1 0 GRU. 2027

Termin wykonania przedmiotu przetargu Zamawiający określa do r.

CZĘŚĆ IV SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji między Zamawiającym i Wykonawcą, wymagana jest forma pisemna.
2. Do kontaktów z Wykonawcami uprawniony jest Pan Paweł Zębala tel. (12) 637-32-86 lub 606 936 061 i Pan Sławomir Koziół, tel. (12) 637-15-51, oraz w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 13.00.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR 2332

CZĘŚĆ V

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium w wysokości **72 000,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych)** Wykonawca powinien wpłacić w pieniądzu **przed upływem terminu składania ofert**, określonego w części XI SIWP. Wadium należy wpłacić na rachunek Zamawiającego w PKO BP SA II Oddział Kraków, nr rachunku: 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Wadium uznaje się za wpłacone w terminie, jeżeli najpóźniej na dzień przed terminem określonym w części XI ust. 1 SIWP, kwota wadium będzie na rachunku bankowym Zamawiającego.
2. Wadium Oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na poczet zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres 12 m-cy od daty podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru robót, zgodnie z częścią XIV SIWP.
3. Pozostałym oferentom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni od daty przyjęcia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia oferenta, który wygra przetarg, od podpisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

CZĘŚĆ VI

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ I GWARANCJĄ

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą **przez okres 60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się od upływu terminu składania ofert, określonego w części XI ust. 1 SIWP.
2. Wzór umowy (Załącznik nr 2) określa szczegółowe zasady gwarancji, które muszą być zgodne z wymogami niniejszej SIWP.

CZĘŚĆ VII

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:

- 1) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem składania oferty przetargowej (tnz. zakończył w tym okresie) co najmniej trzy zadania **tożsamyh robót (szczególnie dotyczących usuwania azbestu)** w budynkach co najmniej czterokondygnacyjnych, o wartości (brutto) co najmniej 150 000,00 zł każde,
- 2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności budowlanej i instalacyjnej, wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) posiada przychód netto ze sprzedaży za ostatni rok obrotowy (tj. rok kalendarzowy lub inny okres trwający 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych, stosowany również do celów podatkowych.) w wysokości co najmniej 1 000 000,00 (jeden milion) zł.

W celu potwierdzenia spełniania tego warunku przez Wykonawcę należy dołączyć do oferty jeden z poniższych dokumentów:

a) rachunek zysków i strat stanowiący część sprawozdania finansowego, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inny dokument potwierdzający kwotę przychodu.

b) deklaracja PIT lub CIT

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Cielętnicz
Radca Prawny
KR-2388

- 4) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 1 000 000,00 (jeden milion) zł.

CZĘŚĆ VIII

INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU

Oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę firmy w przypadku osób prawnych lub imienia, nazwiska i adresu oferenta w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej, (formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWP)
- 2) aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o działalności gospodarczej oferenta,
- 3) oświadczenie, o spełnieniu warunków udziału w przetargu (załącznik nr 3 do SIWP),
- 4) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
- 5) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami,
- 6) NIP i Regon,
- 7) datę sporządzenia oferty,
- 8) cenę oferty netto i brutto,
- 9) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- 10) dowód wniesienia wadium,
- 11) okres gwarancji,
- 12) wykaz robót budowlanych (załącznik nr 4 do SIWP), wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania oferty przetargowej, o których mowa w części VII pkt 1) – wykaz powinien zawierać wartość robót, opis przedmiotu robót z podaniem ilości kondygnacji budynku, daty ich wykonania oraz miejsce wykonania (nazwa i adres) oraz dołączeniem dowodów (w postaci referencji Inwestorów z podaniem ilości budynków i wartości robót), że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 13) wykaz osób, które będą wykonywać roboty przetargowe posiadających uprawnienia budowlane (załącznik nr 5 do SIWP),
- 14) polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł,
- 15) dokument potwierdzający przychód netto ze sprzedaży za ostatni rok obrotowy (wymieniony w części VII pkt 3 SIWP)
- 16) oświadczenie RODO (załącznik nr 6 do SIWP)

Dokumenty, o których mowa w pkt. 2, 4, 5, 14 i 15 winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. opatrzone datą, adnotacją „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez osoby podpisujące ofertę przetargową. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem, w sposób opisany wyżej.

Wykazy, o których mowa w pkt. 12 i 13 powinny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę przetargową.

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

Sprawdzone pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2538

tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna).

Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do wniosku pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty mają być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

CZEŚĆ IX OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w przetargu będzie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SIWP zostają wykluczeni z przetargu.

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę netto i brutto wykonania zadań objętych przetargiem na podstawie przedmiaru robót.
Cena oferty brutto **zostanie przyjęta do oceny ofert**.

Wszystkie ceny i kwoty powinny być podane z dokładnością do jednego grosza.
Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z wybranym oferentem.

CZEŚĆ X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie.
2. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (załącznik nr 1 do SIWP).
3. Cena oferty netto i brutto oraz kwota podatku od towarów i usług (VAT) oraz okres gwarancji powinny być wpisane do odpowiednich rubryk formularza „Oferta”.
4. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań częściowych, wariantowych, a w szczególności więcej niż jednej ceny.
6. Ofertę wraz z kosztorysem ofertowym i dokumentami opisanymi w części VIII SIWP należy umieścić w nieprzejrystym opakowaniu oznaczonym:
„Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków - Wykonanie remontu instalacji wentylacji polegającego na budowie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z likwidacją wentylacji grawitacyjnej oraz usunięcie z kominów kształtek azbestowo-cementowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy

Sprawdzone pod względem formalno - prawnym

Tomasz Cieślak
Radca Prawny
KR-2358

ul. Szymanowskiego 15 w Krakowie - OFERTA PRZETARGOWA oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

CZĘŚĆ XI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. J. Lea 92 (dziennik podawczy - parter), 30-058 Kraków **w terminie do dnia 09.10.2026 r. do godz. 12.00**, co oznacza, że przed upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi bez udziału Oferentów w dniu 12.10.2026 r., o godz. 12.00.
3. Oferta złożona po terminie nie zostanie otwarta i zostanie niezwłocznie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z potwierdzeniem daty i godziny wpływu oferty na dziennik podawczy Zamawiającego.

CZĘŚĆ XII

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena brutto	80% – 80 pkt
2.	Okres gwarancji jakości, liczony w pełnych miesiącach	20% – 20 pkt
	Łącznie	100% – 100 pkt

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie liczby punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

2. Kryterium „Cena brutto” – 80 pkt

Punkty w kryterium „Cena brutto” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = (C_{min} / C_b) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie,
- C_{min} – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,
- C_b – cena brutto ocenianej oferty.

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Cena brutto wskazana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu przetargu, w zakresie określonym w dokumentach przetargu i wzorze umowy.

3. Kryterium „Okres gwarancji” – 20 pkt

1. Wykonawca zobowiązany jest zaoferować okres gwarancji jakości wyrażony w pełnych miesiącach.

Sprawdzone pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciarowicz
Radca Prawny
KR-2338

2. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące.
3. Maksymalny okres gwarancji podlegający ocenie wynosi 60 miesięcy.
4. Oferta, w której wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące albo nie wskaże okresu gwarancji, będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy właściwe dla danego trybu postępowania przewidują odmienny skutek.
5. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do celów oceny przyjmuje się okres 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu dłuższego niż 60 miesięcy nie będzie skutkowało przyznaniem dodatkowych punktów. Jeżeli Zamawiający zamierza z wiązać wykonawcę faktycznie zaoferowanym dłuższym okresem gwarancji, należy wyraźnie wskazać, że okres ten będzie obowiązywał także przy realizacji umowy.
6. Punkty w kryterium „Okres gwarancji” zostaną obliczone według wzoru:

$$G = (G_b / 60) \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

- G – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie,
- G_b – okres gwarancji zaoferowany w ocenianej ofercie, nie więcej jednak niż 60 miesięcy,
- 60 – maksymalny okres gwarancji podlegający ocenie,
- 20 – maksymalna liczba punktów w kryterium.

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

4. Zasady dotyczące gwarancji

1. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu przetargu.
2. Oferowany okres gwarancji musi być podany w pełnych miesiącach i wpisany w formularzu ofertowym.
3. Okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę zostanie wpisany do umowy i będzie wiążący dla wykonawcy.
4. Szczegółowe zasady wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji, w tym terminy usuwania wad i usterek, określa wzór umowy.

5. Łączna ocena oferty

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie zostanie obliczona według wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

- P – łączna liczba punktów,
- C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto”,
- G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji”.

Maksymalnie oferta może uzyskać 100 punktów.

CZĘŚĆ XIII

FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie tj. nie dłużej niż po upływie 14 dni od terminu określonego w części XI ust. 2 SIWP, po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, telefonicznie, e-mail lub na piśmie.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego oraz zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338

3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 2 do SIWP).

CZEŚĆ XIV

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I ZABEZPIECZENIA USUWANIA EWENTUALNYCH WAD I USTEREK

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usuwania ewentualnych wad i usterek, które stanowić będzie wpłacone przez Wykonawcę wadium. Rozliczenie wpłaconego wadium nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń w taki sposób, że 10% wartości zafakturowanych robót (netto) zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie tytułem usuwania wad i usterek, a pozostała część wadium jeśli będzie wyższa od wymaganego zabezpieczenia będzie zwrócona Wykonawcy. Jeśli kwota wadium będzie niższa od wymaganego zabezpieczenia – to różnica zostanie wpłacona przez Wykonawcę na konto bankowe Zamawiającego – część V pkt. 1 najpóźniej w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota w wysokości 10% wartości zafakturowanych robót (netto) będzie zatrzymana przez Zamawiającego na rachunku bieżącym i wypłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego brak wad i usterek. Podstawę do rozliczenia w przypadku zastępczego usuwania wad i usterek, względnie zwrotu zatrzymanej kwoty zabezpieczenia stanowi uchwała Zarządu Zamawiającego podjęta na wniosek Działu Technicznego w oparciu o pisemny protokół stwierdzający stan robót sporządzony przed upływem 12 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót (zgodnie z § 22 ust. 2 Regulaminu).

CZEŚĆ XV

WZÓR UMOWY

Wzór umowy zawarty jest w załączniku nr 2 do SIWP.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:

1. terminu zakończenia robót w przypadku:
 - zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. obostrzeń epidemiologicznych),
 - dodatkowych żądań Zamawiającego.

CZEŚĆ XVI

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz „Oferta”
- Załącznik nr 2 – wzór umowy
- Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta
- Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 5 – wykaz osób z uprawnieniami
- Załącznik nr 6 – oświadczenie RODO

Sprawdzone pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338

....., dnia

OFERTA

w postępowaniu
w trybie przetargu nieograniczonego

Zamawiający:

**ZWIERZYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W
KRAKOWIE**

ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków

Przedmiot przetargu:

**Wykonanie remontu instalacji wentylacji polegającego na budowie
instalacji wentylacji mechanicznej wraz z likwidacją wentylacji
grawitacyjnej oraz usunięcie z kominów kształtek azbestowo-cementowych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szymanowskiego 15
w Krakowie**

Wykonawca:

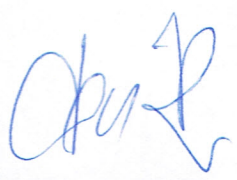
(należy wpisać pełną nazwę i adres)

Tel.: _____ e-mail: _____ NIP: _____

Wpis do właściwego rejestru (jeżeli dotyczy należy podać nr w KRS):

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2333



Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, w tym we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, które niniejszym akceptuję.

I. CENA OFERTY brutto = _____ zł ____ gr
(słownie złotych _____)
w tym podatek od towarów i usług (VAT) _____ zł ____ gr
(słownie złotych _____)
CENA OFERTY netto = _____ zł ____ gr
(słownie złotych _____)

II. Okres gwarancji _____ miesięcy (słownie _____)

Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą do upływu terminu określonego w części VI Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

Oświadczam, że jestem upoważniony/a do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuję.

(podpis)

nr konta na które powinno zostać zwrócone wadium: _____

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2388

UMOWA nr

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie, ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków, KRS 0000193243, NIP 675-00-07-162, REGON 000485687, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

– mgr inż. Jacka Radłowskiego – Prezesa Zarządu,

– mgr Teresę Panek – Członka Zarządu,

a

....., działającym na podstawie
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie instalacji wentylacji poprzez budowę instalacji wentylacji mechanicznej wraz z likwidacją wentylacji grawitacyjnej oraz usunięciem z kominów kształtek azbestowo-cementowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szymanowskiego 15 w Krakowie, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną i SIWP.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres rzeczowy robót oraz wymagania realizacyjne określają:

- 1) dokumentacja techniczna,
- 2) przedmiar robót,
- 3) SIWP wraz z załącznikami,
- 4) oferta Wykonawcy.

Powyższe dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy (nr 1–4) i jej integralną część.

3. Zakres oraz wartość robót została określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy sporządzonym na podstawie przedmiaru oraz dokumentacji technicznej. Kosztorys ofertowy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

4. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Strony uzgadniają ryczałtowe wynagrodzenie brutto na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy w wysokości zł
(słownie: zł), w tym:

a) wynagrodzenie netto: zł (słownie: zł),

b) podatek VAT 8%: zł (słownie: zł).

5. Jeżeli brak dostępu dotyczy lokalu w danym pionie i uniemożliwia prowadzenie prac w tym pionie, wyłączeniu może podlegać cały pion lub jego część, zależnie od decyzji Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca posiada wiedzę o trwałym braku możliwości wejścia do określonego lokalu, nie powinien rozpoczynać remontu danego pionu.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338

6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, płatna zgodnie z § 6 umowy, zostanie określona z uwzględnieniem ust. 5 niniejszego paragrafu zgodnie z procentowym pomniejszeniem prac, które zostają wyłączone z zakresu umowy.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowi przyjęty i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy).

§ 2. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót: roku.
2. Termin zakończenia całości robót: roku, zgodnie z SIWP i ofertą Wykonawcy.
3. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w SIWP, w szczególności w razie siły wyższej lub zmian zakresu robót na żądanie Zamawiającego, w formie pisemnego aneksu.

§ 3. Wykonawstwo robót i wymogi azbestowe

1. Robociznę, materiały i sprzęt niezbędny do wykonania całości robót, w tym wywóz i utylizację odpadów zawierających azbest w całości zabezpiecza Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że w kosztorysie ofertowym uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymogów prawnych dotyczących prac z wyrobami zawierającymi azbest, BHP, ppoż. oraz organizacji robót w czynnym obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce prowadzenia robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować teren i doprowadzić go do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
4. Roboty będą prowadzone w czynnym, zamieszkałym obiekcie, z minimalizowaniem uciążliwości (hałas, zapylenie, ograniczenia w korzystaniu z budynku).
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku robót, Wykonawca naprawi je na własny koszt przed odbiorem; w razie zaniechania Zamawiający usunie szkody na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Terminy robót w lokalach uzgadnia się z właścicielami/lokatorami wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę; Wykonawca koordynuje uzgodnienia i powiadomienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych (RODO).
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest odpowiedzialny za gospodarowanie nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Transport odpadów będzie wykonywany zgodnie z art. 24 ustawy o odpadach, przepisami wykonawczymi dotyczącymi transportu odpadów oraz — jeżeli mają zastosowanie — przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych.
10. Po przekazaniu odpadów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzone w systemie BDO dokumenty ewidencyjne oraz dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionemu posiadaczowi.
11. Wykonawca prowadzi prace z zachowaniem przepisów, w szczególności:

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Tomasz Gładkiewicz
Radca Prawny
KR-2332

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71 poz. 649 z dnia 21.04.2004r. z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. nr 216 poz.1824 z dnia 31.10.2005r.)
 - 3) Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
12. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest Wykonawca zgłosi zamiar ich przeprowadzenia do właściwych:
- 1) Organu Nadzoru Budowlanego,
 - 2) Okręgowego Inspektora Pracy,
 - 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów zgłoszeniowych wraz z potwierdzeniami ich złożenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac.
13. Wykonawca zapewni:
- 1) pracowników posiadających wymagane szkolenia i kwalifikacje do prac z azbestem,
 - 2) środki identyfikacji firmy i pracowników (oznakowana odzież, środki transportu),
 - 3) prawidłowe oznakowanie miejsc robót ostrzeżeniami o zagrożeniu azbestowym, wydzielenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych, środki ograniczające emisję włókien,
 - 4) stałe utrzymanie czystości, właściwe pojemniki/kontenery i porządek wokół nich.
14. O ile zachodzi takie ryzyko, Wykonawca, za zgodą właściciela lokalu, przeprowadzi oględziny w lokalach celem weryfikacji urządzeń mogących kolidować z działaniem wentylacji mechanicznej i stanowić zagrożenie dla zdrowia; z czynności sporządza się protokół.
15. W przypadku wyłączenia z zakresu prac całego pionu lub jego części, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót wynikającą z przedmiaru robót oraz kosztorysu ofertowego dla danego zakresu prac

§ 3a. Podwykonawcy – obowiązek osobistego świadczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania całości przedmiotu Umowy, z wyłączeniem czynności związanych z transportem i unieszkodliwianiem/utylizacją odpadów zawierających azbest, które mogą zostać powierzone podwykonawcy posiadającemu wymagane decyzje i wpisy (w tym: BDO) po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego skutkuje karą umowną 50.000,00 zł za każdy przypadek, niezależnie od prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2339

§ 3b. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy protokołem zdawczo-odbiorczym, nieodpłatne udostępnienie poboru wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenia do czasowego składowania materiałów,
 - b) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) poinformowanie właścicieli/lokatorów o obowiązkach współdziałania i zakresie prac niewykonywanych przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) terminowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przepisami, normami i zasadami sztuki,
 - b) użycie sprzętu i rusztowań dopuszczonych do stosowania,
 - c) zapewnienie organizacji, koordynacji i właściwego nadzoru oraz odpowiedniej liczby wykwalifikowanego personelu,
 - d) bieżące sprzątanie i zabezpieczenia podczas i po robotach, w tym: zabezpieczenie windy i pokrycia dachowego, utrzymanie terenu wolnego od przeszkód, usuwanie zbędnych urządzeń,
 - e) przekazanie atestów, certyfikatów, aprobat i innych wymaganych dokumentów,
 - f) okazywanie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zgodność materiałów z normami,
 - g) uzyskanie niezbędnych dopuszczeń, zezwoleń, odbiorów i – o ile wymagane – decyzji o dopuszczeniu do użytkowania,
 - h) zorganizowanie na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego,
 - i) umożliwienie wstępu organom administracji publicznej i udostępnianie informacji wymaganych prawem,
 - j) udział w odbiorach, naradach i koordynacjach,
 - k) uporządkowanie terenu do odbioru końcowego,
 - l) utrzymanie BHP, ochrony środowiska i gospodarki odpadami,
 - m) po zakończeniu robót usunięcie zaplecza tymczasowego, odpadów i gruzu; materiały z rozbiórki pozostają własnością Wykonawcy, który utylizuje we własnym zakresie; zakres zagospodarowania materiałów przydatnych Wykonawca uzgadnia z Inspektorem Nadzoru.

§ 3c. Roboty dodatkowe

1. Wszelkie roboty wykraczające poza zakres Umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem wykonywania ich na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
2. Wycena robót dodatkowych nastąpi w oparciu o nośniki cenowe przyjęte w kosztorysie ofertowym, a w razie ich braku – według kosztorysu uzgodnionego przez Strony przed rozpoczęciem robót dodatkowych.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Giedowicz
Radca Prawny
KR-2353

§ 4. Nadzór nad robotami

1. Zamawiający upoważnia Pana/Panią, posiadającego uprawnienia budowlane nr, członka Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid., do nadzorowania i odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że stały i bezpośredni nadzór nad robotami, BHP oraz zabezpieczeniem terenu sprawuje kierownik robót, posiadający uprawnienia, wpisany na listę członków nr ewid.
3. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 5. Odbiór robót

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
2. Stwierdzenie wykonania robót nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Robót podpisanego przez Strony.
3. W razie stwierdzenia wad:
 - a) nadających się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin;
 - b) uniemożliwiających użytkowanie – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.Wady obejmują także braki dokumentów odbiorowych.
4. Odbiory częściowe mogą być przeprowadzane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 7), wyłącznie według zaawansowania rzeczowego (przerób), bez potwierdzania parametrów jakościowych końcowych.
5. Warunkiem odbioru końcowego jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 7, w tym wyniku badania skażenia azbestem obiektu/lokalu potwierdzającego brak przekroczeń dopuszczalnych stężeń włókien.

§ 6. Fakturowanie i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 7) oraz protokołami odbioru częściowego/końcowego podpisanymi przez Inspektora Nadzoru, które są warunkiem dopuszczalności wystawienia faktury.
2. Dopuszcza się odbiory częściowe o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł każdy, łącznie do 80% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §1 ust.4 umowy. Pozostałe 20% wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odbiory częściowe stanowią potwierdzenie wyłącznie przerobu, a nie odbiór jakościowy końcowy.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Chotowicz
Radca Prawny
KR-2388

4. Strony uzgadniają, że wszelkie faktury będą wystawiane i doręczane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktur w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia. Za datę doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania każdej faktury z obowiązkowym oznaczeniem Mechanizmu Podzielonej Płatności (MPP) w strukturze logicznej e-faktury. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie z zastosowaniem split payment na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 10.
7. Przed datą wystawienia faktury końcowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kopie kart przekazania odpadów (azbestu) na składowisko uprawnionemu odbiorcy,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego,
 - 3) kopię protokołu utylizacji/unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest wystawioną przez uprawniony podmiot,
 - 4) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do przeprowadzenia badań jakości powietrza w zakresie stężenia włókien azbestowych. Badania należy wykonać przez niezależne laboratorium posiadające akredytację w zakresie wykonywanych ww. badań. Warunkiem odbioru końcowego robót jest uzyskanie w każdym z punktów pomiarowych wyniku nieprzekraczającego 1000 włókien azbestu/m³ powietrza. Sprawozdanie z badań stanowi dokument odbiorowy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający i Wykonawca składają oświadczenia VAT/NIP zgodnie z danymi wprowadzonymi do umowy.
10. Wykonawca posiada konto bankowe w nr , które znajduje się na tzw. Białej Liście podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek umożliwia przyjmowanie płatności w formule MPP.

§ 7. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminie realizacji – 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) za zatrudnienie podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – 50.000,00 zł. za każdy przypadek,
 - 4) za niewykonanie obowiązku przywrócenia działania wentylacji w czasie określonym w § 9 ust. 2 – 30.000,00 zł. za każdy przypadek.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciołowicz
Radca Prawny
KR-2388

2. Wykonawca może naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad kary umowne do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie odstępującego, Strona ta zapłaci drugiej Stronie karę umowną 10% wynagrodzenia netto.

§ 8. Zabezpieczenie robót i odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w majątku Zamawiającego, właścicieli/lokatorów oraz osób trzecich, powstałe na skutek robót lub działań osób, którymi się posługuje.
2. Przez cały okres robót do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca posiada ważną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż określona w SIWP. Kopia polisy – Załącznik nr 6.
3. Wszelkie szkody Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem robót; w razie zaniechania Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie obowiązki wobec osób wykonujących pracę, sprzętu, zabezpieczenia terenu, wynikające z przepisów (w tym: Kodeksu pracy, BHP, ppoż., Prawa budowlanego), należą do Wykonawcy.
5. Stwierdzenie samowolnego odstępstwa od: rodzaju materiałów, technologii lub zakresu robót uprawnia Zamawiającego do przerwania robót i wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z rozliczeniem wyłącznie prac należycie wykonanych po potrąceniu kar i odszkodowań.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów dotyczących usuwania wyrobów zawierających azbest, w szczególności przepisów wskazanych w § 3 ust. 11, jeżeli naruszenia zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi albo środowisku, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszeń, chyba że niezwłoczne rozwiązanie jest uzasadnione wagą zagrożenia.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane instalacje i urządzenia przez okres miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W razie usterki Wykonawca przywróci działanie wentylacji w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Jeżeli usunięcie usterki w tym czasie nie jest możliwe z uwagi na brak części, Wykonawca wykona naprawę tymczasową zapewniającą bezpieczne użytkowanie do czasu usunięcia usterki.
3. Wady/usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 7 dni, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na rodzaj usterki.
4. W razie braku usunięcia wad/usterek w terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, z potrąceniem należności z zabezpieczenia lub innych płatności.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2533

5. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, skutkuje karą umowną 30.000,00 zł za każdy przypadek, niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania i usunięcia usterek

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych wad/usterek Zamawiający wymaga zabezpieczenia zgodnie z częścią XIV SIWP.
2. Wadium zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy; 10% wartości zafakturowanych robót netto zatrzymuje się jako zabezpieczenie usunięcia wad/usterek na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Nadwyżkę ponad wymagane zabezpieczenie Zamawiający zwróci Wykonawcy; w razie niedoboru Wykonawca uzupełni zabezpieczenie na rachunek bankowy Zamawiającego nr najpóźniej w dniu podpisania odbioru końcowego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego brak wad/usterek, sporządzonego przed upływem 12 miesięcy od odbioru końcowego.
5. W razie nieusunięcia usterek w terminie Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy; koszty potrąci z zabezpieczenia, a w razie niedoboru Wykonawca dopłaci różnicę w 14 dni od doręczenia noty obciążeniowej.

§ 11. Klauzula RODO

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie. Dane przetwarza się w celach i w okresach wskazanych w art. 6 ust. 1 lit. b–c RODO oraz w prawnie uzasadnionym interesie Administratora.
2. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy; niepodanie uniemożliwi jej zawarcie. Dane mogą być ujawniane podmiotom współpracującym w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, sprzeciwu i przenoszenia danych oraz skargi do organu nadzorczego. Dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
4. Każda ze Stron wypełnia obowiązki informacyjne wobec własnych pracowników/podwykonawców.
5. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający dane na rzecz Zamawiającego, zobowiązuje się:
 - a) do należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych,
 - b) do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa,
 - c) do zapewnienia zachowania tajemnicy przez osoby upoważnione (art. 28 ust. 3 lit. b RODO),
 - d) po zakończeniu świadczenia usług – do usunięcia lub zwrotu danych zgodnie z dyspozycją Zamawiającego,
 - e) do udzielenia Zamawiającemu niezbędnej pomocy w realizacji praw osób, których dane dotyczą.

§ 12. Postanowienia szczegółowe

1. Wszelkie spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się Kodeks cywilny i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnie powiadomić o zmianie adresu/siedziby; w razie braku – doręczenia na dotychczasowy adres są skuteczne.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wymaganych przepisami i SIWP oraz przestrzega prawa pracy (czas pracy, wynagrodzenia, BHP).

§ 13. Ilość egzemplarzy i załączniki

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja techniczna (Załącznik nr 1),
 - 2) przedmiar robót (Załącznik nr 2),
 - 3) SIWP wraz z załącznikami (Załącznik nr 3),
 - 4) oferta Wykonawcy (Załącznik nr 4),
 - 5) kosztorys ofertowy (Załącznik nr 5),
 - 6) kopia polisy OC Wykonawcy (Załącznik nr 6),
 - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 7),
 - 8) Numer rejestrowy BDO Wykonawcy/Podwykonawcy (Załącznik nr 8),
 - 9) Dokument potwierdzający możliwość przekazania odpadów zawierających azbest (Załącznik nr 9),
 - 10) Informacja o miejscu i sposobie zagospodarowania odpadów zawierających azbest (Załącznik nr 10),
 - 11) Wykaz zatrudnionych osób do pracy z azbestem, które odbyły odpowiednie szkolenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 roku

Zamawiający:

Wykonawca:

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Czarowicz
Radca Prawny
KR-2330

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu instalacji wentylacji polegający na budowie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z likwidacją wentylacji grawitacyjnej oraz usunięcie z kominów kształtek azbestowo-cementowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szymanowskiego 15 w Krakowie

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania robót będących przedmiotem przetargu.
2. Dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu
3. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego
4. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne.
5. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuje się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
6. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
7. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(czytelny podpis)

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomáš Ciastońicz
Radca Prawny
KR-2338

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

(co najmniej trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu **tożsamyh robót (szczególnie dotyczących usuwania azbestu) w budynkach co najmniej czterokondygnacyjnych**
o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto każda)

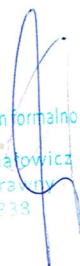
lp.	wartość robót brutto (w zł)	przedmiot (opis robót ze wskazaniem liczby kondygnacji)	data wykonania robót (od dnia do dnia)	miejsce wykonania robót (nazwa adres)
1				
2				
3				
4				
5				

(czytelny podpis)



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KP 2338



....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ROBOTY PRZETARGOWE,
POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

lp.	zakres czynności	imię i nazwisko	posiadane uprawnienia (organ, numer)
1	kierowanie robotami budowlanymi – specjalność: budowlana		
2	kierowanie robotami budowlanymi – specjalność: instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych		
3			
4			

(czytelny podpis)



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca
KR-2338



....., dnia
miejscowość

.....
Nazwa firmy - uczestnika przetargu

.....
Adres

.....
Nr telefonu *

.....
NIP, REGON

Oświadczenie (RODO)

Przystępując do przetargu na
.....

z terminem złożenia oferty do dnia oświadczam, że zapoznałem się z
„REGULAMINEM PRZETARGU I WYBORU WYKONAWCÓW NA ROBOTY REMONTOWE ZLECANE PRZEZ
ZWIERZYNICĘ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W KRAKOWIE” i akceptuję jego postanowienia.

Przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych podanych w tym Oświadczeniu i innych dokumentach składanych w związku z przystępowaniem do przetargu jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. J. Lea 92.
2. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego jw. Dane osób, z którymi na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie zawarta umowa - przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu przetargu na podstawie zawartej umowy.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
4. Do danych będą mogły mieć dostęp podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, a także realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Spółdzielni na podstawie zawartych umów.
5. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, a w uzasadnionych przypadkach do usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia do Spółdzielni sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzania.
6. Skargę dotyczącą niewłaściwego przetwarzania danych osobowych można złożyć do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. W Rzeczypospolitej Polskiej organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.zsm.krakow.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

* Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne

Podanie danych kontaktowych oznacza moją zgodę na ich przetwarzanie przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie. Wyrażoną zgodę mogę wycofać w każdym momencie.

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentacji firmy przystępującej do przetargu

Sprawdzone pod względem formalno - prawnym

Tomasz Gładwicz
Radca Prawny
KR-2338

....., dnia
miejscowość

.....
Imię i nazwisko uczestnika przetargu
(dot. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

.....
Adres

.....
Nr telefonu *

Oświadczenie (RODO)

Przystępując do przetargu na
.....

z terminem złożenia oferty do dnia oświadczam, że zapoznałem się z
„REGULAMINEM PRZETARGU I WYBORU WYKONAWCÓW NA ROBOTY REMONTOWE ZLECANE PRZEZ
ZWIERZYNICĘ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWĄ W KRAKOWIE” i akceptuję jego postanowienia.

Przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych podanych w tym Oświadczeniu i innych dokumentach składanych w związku z przystępowaniem do przetargu jest Zwierzyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. J. Lea 92.
2. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego jw. Dane osób, z którymi na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie zawarta umowa - przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu przetargu na podstawie zawartej umowy.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
4. Do danych będą mogły mieć dostęp podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, a także realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Spółdzielni na podstawie zawartych umów.
5. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, a w uzasadnionych przypadkach do usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia do Spółdzielni sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzania.
6. Skargę dotyczącą niewłaściwego przetwarzania danych osobowych można złożyć do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. W Rzeczypospolitej Polskiej organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.zsm.krakow.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

* Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne

Podanie danych kontaktowych oznacza moją zgodę na ich przetwarzanie przez Zwierzyńską Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie. Wyrażoną zgodę mogę wycofać w każdym momencie.

.....
podpis osoby przystępującej do przetargu

Sprawdzone pod względem formalno - prawnym

Tomasz Cielowicz
Radca Prawny
KR-2332

