

**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie
z siedzibą w Krakowie ul. J. Lea 92**

o g ł a s z a

PRZETARG NIEOGRANICZONY - PISEMNE SKŁADANIE OFERT

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa odrębnej własności **samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (użytkowy) nr 1U** o pow. 460,97 m² położonego w poziomie piwnic, na parterze i I piętrze w budynku **ul. Karola Szymanowskiego 15** w Krakowie, stanowiącego mienie Spółdzielni, dla którego prowadzona jest odrębna księga wieczysta. DZIAŁ IV KW dla lokalu jest wolny od wpisów, DZIAŁ III KW jest wolny od wpisów innych niż opisane w **Ważne informacje o lokalu**.

Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową = 96,32 kWh/(m² · rok), energię końcową = 128,79 kWh/(m² · rok), nieodnawialną energię pierwotną = 185,71 kWh/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową = 0,00%, jednostkową wielkość emisji CO₂=0,0434 t CO₂/(m² · rok).

Lokal można oglądać od dnia 1 września 2026r. po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 12 637 85 60.

Cena wywoławcza lokalu nr 1U: 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy zł), **wysokość wadium: 350 000 zł**.

Termin wpłaty wadium: do 15.09.2026r. - wpłata na rachunek bankowy Sp-ni: PKO BANK POLSKI SA II O/Kraków 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.

Pisemne oferty wraz z Oświadczeniem warunkującym udział w przetargu (o którym mowa w „Regulaminie (...)” **można składać do godz. 12:00 w dniu 17.09.2026r** w siedzibie Spółdzielni – parter – dziennik podawczy - w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta – przetarg na lokal nr 1U”.

Oferta powinna zawierać dane oferenta, jego adres, oferowaną cenę, ew. nr telefonu, nr rachunku do zwrotu wadium, podpis oferenta.

Komisyjne otwarcie ofert (bez udziału oferentów) nastąpi o godz. 12:30 w dniu 17.09.2026r.

Informacja Spółdzielni dla oferentów w sprawie wyboru oferty: w dniu 17.09.2026r. o godz. 14:00 w siedzibie Spółdzielni – Sekretariat. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty dokonuje się niezwłocznie – pisemnie. Oferenta nieobecnego w siedzibie Spółdzielni – zawiadamia się pisemnie na wskazany adres za potwierdzeniem odbioru.

Osoba, której oferta zostanie przyjęta (wygra przetarg) ma obowiązek w terminie **do 16.10.2026r. wpłacić na konto Spółdzielni zaoferowaną kwotę** (cenę nabycia) pomniejszoną o wpłacone wadium (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni).

Bezskuteczny upływ tego terminu powoduje przepadek wadium na rzecz Spółdzielni.

Pozostałym osobom wadium zwraca się w dniu następnym po otwarciu ofert na wskazany przez uprawnionego nr rachunku bankowego w wysokość wniesionej kwoty.

Z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (...)” można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni w dziale członkowsko-mieszkaniowym (parter) w dniach przyjęć stron lub na stronie internetowej www.zsm.krakow.pl w zakładce **Przetargi**.

Zawarcie umowy notarialnej i wydanie lokalu nastąpi w terminie 14 dni od spełnienia przez oferenta wszystkich warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zobowiązanie do zawarcia umowy.

Osoba, która wygra przetarg pokrywa wszelkie opłaty wynikające z aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ważne informacje o lokalu



Lokal składa się z 26 pomieszczeń użytkowych. Wynikający z w/w powierzchni ułamekowy udział we współwłasności nieruchomości budynkowej oraz w prawie własności gruntu wynosi 46097/236454. Budynek ul. Karola Szymanowskiego 15 posadowiony jest na działce nr 641/22 obręb 4.

W poziomie piwnic ww lokalu znajduje się m.in. pomieszczenie hydroforni (26,22 m²), która obsługuje budynek ul. Szymanowskiego 15 i Szymanowskiego 14. W dziale III kw prowadzonej dla lokalu nr 1U wpisana jest nieodpłatna służebność korzystania z lokalu nr 1U, której zakres ograniczać się będzie do korzystania z pomieszczenia, w którym znajduje się hydrofornia, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości, składającej się z działek nr 641/15, nr 641/17, nr 641/20 i nr 641/23, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Szymanowskiego numer 14 w Krakowie. Przy umowie sprzedaży lokalu 1U zostanie ustanowiona analogiczna służebność na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości, składającej się z działki nr 641/22, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Szymanowskiego numer 15 w Krakowie.

W 2012 r. budynek **Szymanowskiego 15** został docieplony oraz dokonano kompleksowego remontu instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Nakłady na ten cel zostały sfinansowane dwoma kredytami. Spłata kredytów wraz z odsetkami dokonywana jest w stawce opłaty na fundusz remontowy przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w tej nieruchomości. Termin całkowitej spłaty kredytów przypada w dniu 01.12.2028r. Bliższych informacji w tej sprawie można uzyskać w dziale członkowsko-mieszkaniowym Spółdzielni.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 12 637-11-05.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Kraków, dn. 19.08.2026r.


CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Teresa Panek


PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
mgr inż. Jacek Radłowski

ZWIERZYNICKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W KRAKOWIE
30-058 Kraków, ul. J. Lea 92
Tel.: 12 637 11 05
NIP: 675-00-07-162, REGON: 000485687