

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Krakowie, ul. J. Lea 92 – reprezentowaną przez

Prezesa Zarządu - mgr inż. Jacka Radłowskiego
Członka Zarządu - mgr Teresa Panek

zwaną w dalszej części „Użyczającym”:

a Panią/em – posiadającą tytuł prawny do lokalu położonego w Krakowie os. Piastów 36A/1, zwaną w treści umowy „Biorącą/Biorącym do używania”.

§ 1

1. Użyczający użycza i oddaje w bezpłatne używanie część działki nr: 52/53 obręb 2 o powierzchni ok. 148 m² bezpośrednio przy lokalu nr 1 na os. Piastów 36A w Krakowie celem jej użytkowania i utrzymania w estetycznym stanie jako ogródka. Przekazana powierzchnia została zaznaczona na załączniku graficznym do umowy.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi część wspólną nieruchomości przy os. Piastów 36A w Krakowie.
3. Zagospodarowanie i utrzymywanie ogródka w tym zakup roślin, ich pielęgnacja, przycinanie i wycinka odbywa się na koszt Biorącego do używania.
4. Użyczający nie wyraża zgody na sadzenie w ww. ogródku drzew i krzewów wysokopiennych oraz wykonywanie jakichkolwiek ogrodzeń. Biorący w użyczenie przejmuje jednocześnie odpowiedzialność za rosnące już na terenie w/w ogródka drzewa i pozostałą roślinność na dzień spisania umowy użyczenia (załącznik nr 3 – fotografia ogródka).
5. Biorący do używania zobowiązuje się do przestrzegania sposobu użytkowania ogródka, o którym mowa w ust. 3 i odpowiada za wygląd estetyczny ogródka.
6. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
7. W razie uchybienia obowiązkowi o którym mowa w ust.1 Użyczającemu przysługuje prawo wykonania niezbędnych prac porządkowych na koszt i ryzyko Biorącego do używania.

§ 2

Biorący do używania oświadcza, że użyczenie to przyjmuje na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Umowę użyczenia zawiera się na czas nieoznaczony.
2. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia jeśli jest to uzasadnione potrzebami nieruchomości lub nie przestrzeganiem obowiązków określonych w umowie.
3. Każda ze Stron ma prawo rozwiązania umowy za 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Tomasz Czapowicz

Złoty Prawny

KG-2338

4. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości położonej przy os. Piastów 36a/1 w Krakowie bez konieczności sporządzania odrębnych pism.
5. Wypowiedzenie umowy powinno mieć formę pisemną.
6. Biorący w użyczenie w razie konieczności przeprowadzania jakichkolwiek prac przez Użyczającego, zobowiązany jest do niezwłocznego udostępnienia ogródka bez możliwości żądania odszkodowania.

§ 4

1. Przekazanie ogródka stanowiącego przedmiot umowy nastąpi protokolarnie - zał. nr 2.
2. Oddanie przedmiotu użyczenia osobie trzeciej jest zabronione.

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się do zagospodarowania przekazanej części działki i korzystania z przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy w taki sposób, aby nie spowodować szkody w majątku Użyczającego lub użytkowników innych lokali.
2. W przypadku wyrządzenia przez Biorącego w użyczenie szkody w majątku Użyczającego lub użytkowników innych lokali w nieruchomości na os. Piastów 36 A, Biorący w użyczenie zobowiązuje się do niezwłocznego jej usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
3. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 Biorący do używania ma obowiązek usunięcia na własny koszt dokonanych nasadzeń, a w przypadku nie wykonania tego obowiązku przywrócenia terenu do stanu wynikającego z protokołu nastąpi przez Użyczającego na koszt Biorącego w używanie.

§ 6

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Biorący w używanie może zostać wedle wyboru Użyczającego zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu porównywalnego do wynikającego z protokołu przekazania, względnie usunięcia nasadzeń i obsiania terenu ogródka trawą na koszt Biorącego w używanie.
2. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości powyższy obowiązek usunięcia nasadzeń dotyczy wszelkich nasadzeń (np. drzew, krzewów, itp.), istniejących na dzień przekazania ogródka zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wniosek do UMK Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza w sprawie uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew lub krzewów wymagającej wg obowiązujących przepisów zgody UMK WSKiP, składa właściciel nieruchomości tj. tut. Spółdzielnia na pisemną prośbę Biorącego w użyczenie.
3. Termin przywrócenia wskazanego terenu do stanu wynikającego z protokołu przekazania upływa wraz z terminem wypowiedzenia umowy.

§ 7

1. W przypadku naruszenia przez Biorącego w używanie postanowień niniejszej umowy Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
2. Takie samo prawo przysługuje Użyczającemu w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy oraz w przypadku powstania odrębnej wspólnoty mieszkaniowej.

§ 8

Umowa wygasa w przypadku zbycia prawa do lokalu mieszkalnego przez Biorącego do używania.

§ 9

Zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy wewnętrzne obowiązujące u Użyczającego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§ 12

Integralną część umowy stanowi:

1. Załącznik graficzny z zaznaczoną częścią dz. Nr 52/53 obr. 2 stanowiącej przedmiot umowy
2. Protokół przekazania
3. Zdjęcia ogródka

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY DO UŻYWANIA:



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Rada Prawny.
KR-2388



PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Ogródka przydomowego położonego na działce nr 52/53 obr.2
w Krakowie
z dnia

1. Pani/Pan- Pracownik Spółdzielni przekazuje Pani/u....., właścicielowi lokalu nr 1 w Krakowie na os. Piastów 36A, ogródek przydomowy położony bezpośrednio przy lokalu nr 1 na os. Piastów 36A w Krakowie, o powierzchni ok. 148 m².
2. Biorący w użyczenie zapoznał się ze stanem faktycznym ogródka i nie wnosząc zastrzeżeń akceptuje go, przejmując jednocześnie odpowiedzialność za rosnące już na terenie w/w ogródka drzewa i pozostałą roślinność.
3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący: -

Przejmujący:- Pani/u

 


Sprawdzono pod względem formalno - prawnym
Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
Nr 2338