

**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie
z siedzibą w Krakowie ul. J. Lea 92**

o g ł a s z a **na dzień 22 lipca 2026r. godz. 10:00**

PRZETARG NIEOGRANICZONY: ustna licytacja

**na ustanowienie odrębnej własności samodzielnego
lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku os. Piastów 36A w Krakowie.
w trybie art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.**

Lokal położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,50 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,30 m² pełniące funkcję piwnicy, położone w poziomie parteru. Budynek posadowiony jest na działce nr 52/53 obr. 2. Z własnością lokalu związany będzie udział we współwłasności nieruchomości budynkowej oraz w prawie własności gruntu wynoszący 6880/182540 części a także obowiązek wnoszenia na rzecz Gminy Kraków opłaty przekształceniowej.

Osoba, na rzecz której nastąpi ustanowienie własności zobowiązana będzie do zawarcia UMOWY UŻYCZENIA część działki nr: 52/53 obręb 2 o powierzchni ok. 148 m² położony bezpośrednio przy lokalu nr 1 na os. Piastów 36A w Krakowie stanowiącej przydomowy ogródek.

Lokal można oglądać w dniu 10 lipca br. w godz. 11:00 - 12:00 oraz w dniu 15 lipca br. w godz. 15:00-16:00.

Wartość wywoławcza lokalu wynosi 685 927,00 zł , wysokość wadium: 70 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 5 000 zł** z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Termin wpłaty wadium: do 20.07.2026r.. - wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BANK POLSKI SA II O/Kraków 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2026r. o godz. 10:00 w świetlicy Spółdzielni w Krakowie ul. Skarbińskiego 16 (wejście na przeciwko placu zabaw).

Z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie” oraz treścią UMOWY UŻYCZENIA można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni: stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych (parter) w dniach przyjęć stron lub na stronie internetowej www.zsm.krakow.pl w zakładce PRZETARGI.

Osoba przystępująca do przetargu ma obowiązek spełnić wszystkie wymogi formalne, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, złożyć *Oświadczenie*, o którym mowa w *Regulaminie* oraz zaakceptować treść UMOWY UŻYCZENIA i zobowiązać się do jej zawarcia w przypadku nabycia lokalu. **Termin i miejsce złożenia Oświadczenia warunkującego udział w przetargu oraz zobowiązania dot. UMOWY UŻYCZENIA:** w dniach 20 i 21 lipca br. w siedzibie Spółdzielni w godzinach przyjęć stron stanowiska ds. członkowsko mieszkaniowych oraz w dniu przetargu w miejscu przetargu od godz. 9:00 – 9:55.

Osoba, która wygra przetarg ma obowiązek w terminie **do 21.08.2026r.** wpłacić całą wylicytowaną kwotę (wartość nabycia) pomniejszoną o wpłacone wadium (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 12 637-11-05 stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych.

ZWIERZYNECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W KRAKOWIE
30-058 Kraków, ul. J. Lea 92
Tel.: 12 637 11 05
NIP: 675-00-07-162, REGON: 000485687

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Teresa Panek

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
mgr inż. Marek Radłowski

Kraków, dn. 01.07.2026r.