

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie
z siedzibą w Krakowie ul. J. Lea 92

o g ł a s z a na dzień 26 sierpnia 2025r. godz. 10.00

PRZETARG: ustna licytacja

Przedmiotem przetargu będzie **zbycie (sprzedaż) prawa odrębnej własności** samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny - **garażu nr 6G** o powierzchni 22,83 m² położonego w zespole garaży **ul. Obopólna 6a** w Krakowie. Wynikający z w/w powierzchni ułamkowy udział we współwłasności nieruchomości budynkowej oraz w prawie własności gruntu wynosi 2283/13921.

Zespół garaży ul. Obopólna 6a w Krakowie posadowiony jest na działce nr 387/56 obręb 3 Kw nr KR1P/00316739/2.

Garaż ma ponadstandardową wysokość, która wynosi od 2,90 m do 3,20 m, wysokość wjazdu 2,70 m, szerokość wjazdu ok. 2,50 m. Szerokość garażu ok. 3,86 m, długość ok. 5,90 m.

Umowa sprzedaży lokalu będzie poprzedzona umową ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 167 800 zł, wysokość wadium: **17 000 zł**.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 5000 zł** z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Termin wpłaty wadium: do 22.08.2025r. – wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BANK POLSKI SA II O/Kraków 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.

Lokal można oglądać w dniu 18.08.br. w godz. 16.00-16.30 oraz w dniu 20.08.br. w godz. 9.00-9.30.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2025r. o godz. 10.00 w świetlicy Spółdzielni w Krakowie ul. Skarbińskiego 16 (wejście na przeciwko placu zabaw).

Z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie” można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni: stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych (parter) w godzinach pracy lub na stronie internetowej www.zsm.krakow.pl w zakładce **STATUT I REGULAMINY**.

Osoba przystępująca do przetargu ma obowiązek spełnić wszystkie wymogi formalne, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu oraz złożyć *Oświadczenie*, że znany jest jej stan techniczny lokalu i nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Spółdzielni oraz, że zapoznała się z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie”. **Termin i miejsce złożenia Oświadczenia warunkującego udział w przetargu:** w dniach od 18-25 sierpnia br. w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy (stanowisko ds. członkowsko mieszkaniowych) oraz w dniu przetargu w miejscu przetargu w godz. 9.00 - 9.55.

Osoba, która wygra przetarg ma obowiązek w terminie **do 12.09.2025r.** wpłacić całą wylicytowaną kwotę (cenę nabycia) pomniejszoną o wpłacone wadium (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni). Bezskuteczny upływ tego terminu powoduje przepadek wadium na rzecz Spółdzielni.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazany przez uprawnionego nr rachunku bankowego w wysokości wniesionej kwoty.

Osoba, która wygra przetarg pokrywa wszelkie opłaty wynikające z aktu notarialnego w tym PCC.

Zawarcie umowy notarialnej i wydanie lokalu nastąpi do 24.09.2025r.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 12 637-11-05 stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych.

Zarząd Spółdzielni

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Teresa Konek

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

mgr inż. Jacek Radłowski

Kraków, dn. 08.08.2025r.