

Zasoby Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie są rozproszone i położone są niemal we wszystkich dzielnicach miasta Krakowa, co w znacznym stopniu utrudnia zarządzanie. Łatwiej jest gospodarować budynkami w zwartej zabudowie, czyli położonymi na jednym osiedlu.

Powierzchnia użytkowa jaką Spółdzielnia zarządzała w miesiącu styczniu 2017 roku wynosiła 108.154,30 m² tj. 1994 lokale mieszkalne, 308 garaży, 19 pracowni plastycznych oraz 49 lokali użytkowych.

Realizując ustawę z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych

Spółdzielnia utworzyła **65** nieruchomości.

Aktualnie Spółdzielnia zarządza 59 nieruchomościami, w tym:

- nieruchomości budynkowe 48 szt. (z tego: 46 to nieruchomości jednobudynkowe i 2 nieruchomości dwubudynkowe)
- zespoły garaży wolnostojących 11 szt.

W związku z sukcesywnym ustanawianiem i przenoszeniem na rzecz członków odrębnej własności lokali, Spółdzielnia zarządza następującymi nieruchomościami:

Dzielnica Krowodrza:

- ul. J. Lea 53
- ul. J. Lea 88
- ul. J. Lea 90 B,C,D
- ul. J. Lea 92
- ul. J. Lea 94-96
- ul. J. Lea 99
- Al. Kijowska 9
- ul. Smoluchowskiego 12
- ul. Skarbińskiego 10
- ul. Skarbińskiego 12
- ul. Skarbińskiego 14
- ul. Skarbińskiego 16
- ul. Obopólna 4
- ul. Obopólna 4 A
- ul. Obopólna 6
- ul. Oboźna 4
- ul. Warmijska 7 i ul. Warmijska 9
- ul. Warmijska 10
- ul. Piastowska 57
- ul. Raławicka 6
- ul. Raławicka 20 - 24

- ul. Chodowieckiego 5
- ul. Chodowieckiego 7
- ul. Chodowieckiego 5 A – wolnostojący zespół garaży
- ul. Chmiela 14 – wolnostojący zespół garaży
- ul. Skarbińskiego 10 – wolnostojący zespół garaży
- ul. Szymanowskiego 14
- ul. Szymanowskiego 15.
- ul. Obopólna 4 B – wolnostojący zespół garaży
- ul. Obopólna 6 A – wolnostojący zespół garaży
- ul. Obopólna 16 A – wolnostojący zespół garaży

Dzielnica Bronowice:

- ul. Piastowska 46

Dzielnica Zwierzyniec:

- ul. Salwatorska 33 - wolnostojący zespół garaży
- ul. Młaskotów 4 B - wolnostojący zespół garaży
- ul. Salwatorska 23
- ul. Salwatorska 25
- ul. Salwatorska 27
- ul. Salwatorska 29
- ul. Salwatorska 33
- ul. Kraszewskiego 1-3-5

Dzielnica Prądnik Czerwony:

- Al. 29 – go Listopada 42 B

Dzielnica Grzegórzki:

- Kołłątaja 16
- ul. Bajeczna 11
- ul. Grzegórzecka 72

Dzielnica Podgórze Duchackie:

- ul. Gromady Grudziąż 23

Dzielnica Podgórze:

- ul. Węgierska 9

Dzielnica Prądnik Biały Zachód:

- ul. Wyki 10
- ul. Wyki 12
- ul. Wyki 6 B - wolnostojący zespół garaży

Dzielnica Prądnik Biały Wschód:

- ul. Grażyny 11

Dzielnica Prądnik Biały:

- ul. Modrzejewskiej 18 i Wielkotyrnowska 20

Dzielnica Mistrzejowice:

- os. Piastów 1 B
- os. Piastów 1 C
- os. Piastów 12 B
- os. Piastów 35 A
- os. Piastów 36 A
- os. Piastów 37 A
- os. Piastów 1 B - wolnostojący zespół garaży
- os. Piastów 12 B - wolnostojący zespół garaży

Aktualnie Spółdzielnia prowadzi administrowanie niżej wymienionymi nieruchomościami:

1. Nieruchomość w której powstała wspólnota mieszkaniowa z mocy prawa -
al. 29 Listopada 45 C
2. Nieruchomość w której powstała wspólnota mieszkaniowa z mocy prawa -
ul. Modrzejewskiej 28
3. Nieruchomość w której powstała wspólnota mieszkaniowa z mocy prawa -
ul. Grzegórzeckiej 74
4. Nieruchomość przejęta w administrowanie na mocy umowy zawartej z Zarządem
Wspólnoty - ul. J. Lea 90 A
5. Nieruchomość przejęta w administrowanie na mocy umowy zawartej z Zarządem
Wspólnoty - al. Daszyńskiego 11
6. Nieruchomość przejęta w administrowanie na mocy umowy zawartej z Zarządem
Wspólnoty - al. Kijowska 57