

Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody zimnej i odprowadzania ścieków oraz ustalania zaliczek z tego tytułu w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie

Regulamin oparto na:

- Statucie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie
- Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie
- Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72/2001, poz. 747 z późniejszymi zmianami)
- Ustawie z dnia 11 maja 2001 – Prawo o miarach (Dz. U. nr 63/2001, poz. 636 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawach warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74/1999, poz. 836)
- Umowie o dostawę wody i odprowadzanie ścieków zawarta pomiędzy: Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie a Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. „Spółdzielni” rozumie się przez to Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie.
2. „Użytkownik lokalu” rozumie się przez to: członków Spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni, osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, najemców lokali, osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego, a także Spółdzielnię z tytułu posiadania lokali stanowiących mienie Spółdzielni (w tym: pomieszczeń lokali dla celów własnej działalności).
3. „Wodomierzu indywidualnym” rozumie się przez to wodomierz zimnej wody zainstalowany na instalacji wodnej dostarczającej wodę do lokalu danego użytkownika.
4. „Wodomierzu głównym” rozumie się przez to wodomierz zimnej wody zainstalowany przez dostawcę wody (Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie) zainstalowany na instalacji dostarczającej wodę do budynku.
5. „Rozliczeniu wody” rozumie się przez to rozliczenie zużycia zimnej wody i odprowadzanie ścieków.
6. Ilości osób zamieszkałych w danym lokalu rozumie się przez to się ilość osób podaną w oświadczeniu złożonym przez użytkownika lokalu wg stanu na dzień 15 czerwca 2010 roku z uwzględnieniem późniejszych aktualizacji.
7. „Budynku” rozumie się przez to poszczególne nieruchomości Spółdzielni stanowiące przedmiot odrębnych rozliczeń z wyjątkiem Warmijskiej 7 i Warmijskiej

RADA NADZORCZA
ZWIERZYNECKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
30-058 Kraków, ul. Juliusza Lea 92

94

9 w której koszty zużycia wody rozliczane są odrębnie dla Warmińskiej 7 i Warmińskiej 9.

§ 2

1. W przypadku nie złożenia oświadczenia o którym mowa w § 1 pkt.6 naliczenia zaliczkowych opłat i rozliczenia wody dokonuje się wg ilości osób zameldowanych w danym lokalu z ewidencji meldunkowej wg stanu na dzień 1 czerwca 2010 roku. Aktualizacji ilości osób wg ewidencji meldunkowej dokonuje się na dzień 30 czerwca każdego roku.
2. W przypadku gdy w danym lokalu nie jest zameldowana żadna osoba lub wg oświadczenia brak osób zamieszkałych w tym lokalu jako podstawę do naliczenia zaliczkowych opłat i rozliczenia wody przyjmuje się jedną osobę. Zasadę powyższą przyjmuje się także dla pracowni plastycznych.
3. Korekty ilości osób przyjętych dla potrzeb naliczania zaliczkowych opłat i rozliczenia wody dokonuje się od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiło pisemne zgłoszenie tego faktu do Spółdzielni poprzez złożenie aktualnego oświadczenia przez użytkownika lokalu.
4. Obowiązek zgłoszenia zmian ilości osób zamieszkałych w lokalu spoczywa na użytkowniku lokalu.

§ 3

1. Naliczanie zaliczkowych opłat i rozliczenie wody w poszczególnych budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię następuje wg cen dostawcy (Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie).
2. W lokalach w których wodomierze indywidualne będą zakładane po raz pierwszy lub lokalach w których nastąpiło uszkodzenie wodomierza indywidualnego z przyczyn nie obciążających użytkownika lokalu określenie zużycia wody na pierwszy okres rozliczeniowy następuje w formie ryczału miesięcznego na jedną osobę obliczanego w następujący sposób:
 - zużycie ogólne wody w m³ w danym budynku w okresie rozliczeniowym podzielone przez liczbę osób zamieszkałych na danym budynku ustaloną wg zasad określonych w §1 pkt. 6 oraz § 2 na koniec okresu rozliczeniowego i podzielone przez ilość miesięcy w okresie rozliczeniowym.
3. W przypadku , gdy wodomierz zainstalowany w jednym budynku wskazuje ilość wody zużytej do utrzymania czystości w więcej niż jednym budynku to zużycie wody wg stanu tego wodomierza rozliczane jest proporcjonalnie do ilości wszystkich lokali wyposażonych w instalację zimnej wody w tych budynkach z wyjątkiem garaży.

§ 4

1. Okresem rozliczeniowym ustala się okresy półroczne tj. od dnia 1.01 do 30.06 i od dnia 1.07.do 31.12 każdego roku kalendarzowego.
2. Odczyty wskazań wodomierzy indywidualnych dokonywane są w ostatnim dniu ostatniego miesiąca każdego okresu rozliczeniowego. Odczyt ten powinien być potwierdzony przez użytkownika lokalu względnie pełnoletnią osobę zamieszkałą w lokalu, natomiast odczyty wodomierzy indywidualnych drogą radiową dokonywane są bez wchodzenia do lokali i stanowią podstawę do rozliczenia zużycia wody.
3. W przypadku zmian cen za wodę i odprowadzenie ścieków odczyt dokonywany będzie w ostatnim dniu obowiązywania ceny sprzed zmiany (ceny dotychczasowej).
4. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie lokalu w celu dokonania odczytu lub kontroli wodomierzy indywidualnych prze wyznaczoną do tego celu osobę.
5. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni w przypadku stwierdzeniu uszkodzenia plomby na wodomierzu w sposób określony w § 5 pkt.1 .

6. O terminach odczytów wodomierzy indywidualnych nie będących wodomierzami odczytywanymi drogą radiową - użytkownicy lokali będą powiadamiani poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń lub bramach w budynkach na 7 dni przed terminem odczytów.

§ 5

1. Każdą niesprawność lub uszkodzenie wodomierza użytkownik lokalu zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie w formie pisemnej do Spółdzielni.
2. W przypadku kwestionowania przez użytkownika lokalu poprawności działania wodomierzy indywidualnych ma on prawo złożyć pisemny wniosek o sprawdzenie prawidłowości ich działania.
3. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działania wodomierza indywidualnego użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami związanymi z dokonaną ekspertyzą.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania wodomierza indywidualnego koszty ekspertyzy ponosi Spółdzielnia.

§ 6

W przypadku zbycia lokalu zobowiązanym lub uprawnionym z tytułu rozliczenia wody jest osoba będąca użytkownikiem lokalu na dzień dokonania rozliczenia wody przez Spółdzielnię.

II. ZASADY ROZLICZANIA WODY W BUDYNKACH W KTÓRYCH LOKALE NIE SĄ WYPOSAŻONE W WODOMIERZE INDYWIDUALNE ODCZYTYWANE DROGĄ RADIOWĄ

§ 7

1. W lokalach wyposażonych w wodomierze indywidualne rozliczenie wody następuje na podstawie wskazań tych wodomierzy.
2. Legalizacja lub wymiana wodomierzy indywidualnych dokonywana jest wg obowiązujących przepisów prawa.
3. W lokalach nie wyposażonych w wodomierze indywidualne rozliczenia wody dokonuje się poprzez określenie zużycia wody w formie ryczałtu miesięcznego na jedną osobę obliczanego w następujący sposób:
 - zużycie ogólne wody w m³ w danym budynku w okresie rozliczeniowym podzielone przez liczbę osób zamieszkających w danym budynku ustaloną wg zasad określonych w § 1 pkt 6 oraz § 2 na koniec okresu rozliczeniowego i podzielone przez ilość miesięcy w okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku braku odczytu wodomierza na koniec danego okresu rozliczeniowego, rozliczenia wody za ten okres dokonuje się ryczałtem obliczonym zgodnie z § 7 pkt.3. W przypadku dokonania odczytu na koniec drugiego kolejnego (następującego po sobie) okresu rozliczeniowego, rozliczenia dokonuje się wg wskazań wodomierza indywidualnego. Jako stan poprzedni wodomierza przyjmuje się odczyt z początku pierwszego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem rozliczenia za pierwszy okres rozliczeniowy.
5. W przypadku uszkodzenia wodomierza indywidualnego z przyczyn obciążających użytkownika lokalu lub stwierdzenia naruszenia lub zerwania plomb do czasu usunięcia nieprawidłowości oraz w przypadku nie udostępnienia lokalu w celu kontroli stanu technicznego wodomierza indywidualnego - rozliczenia wody dokonuje się na podstawie ryczałtu obowiązującego w danym budynku ustalonego zgodnie z § 7 pkt. 3.

6. W sytuacji niemożliwości dokonania odczytu wodomierza indywidualnego przez 2 kolejne okresy rozliczeniowe tj. (brak dwóch kolejnych odczytów) rozliczenia wody dokonuje się ryczałtem ustalonym zgodnie z § 7 pkt.3.
7. W przypadku gdy wielkość wskazań wodomierza głównego w danym budynku jest wyższa od sumy wskazań wodomierzy indywidualnych w tym budynku i sumy ryczałtów w lokalach nie wyposażonych w wodomierze indywidualne w tym budynku to powstała różnica rozliczana jest proporcjonalnie do ilości wszystkich lokali w budynku wyposażonych w instalację zimnej wody z wyjątkiem garaży.
- 7¹. W przypadku gdy wielkość wskazań wodomierza głównego w danym budynku jest niższa od sumy wskazań wodomierzy indywidualnych w tym budynku i sumy ryczałtów w lokalach nie wyposażonych w wodomierze indywidualne w tym budynku to powstała różnica przechodzi do rozliczenia na następny okres rozliczeniowy w ten sposób, że, pomniejsza zużycie wody z wodomierza głównego do rozliczenia w danym budynku.
8. W przypadku jeżeli hydrofornia obsługuje więcej niż jeden budynek wówczas ogólne zużycie wody z wodomierza głównego o którym mowa w § 7 pkt. 7 ustala się łącznie dla wszystkich budynków obsługiwanych przez tą hydrofornię (tj. jako sumę wskazań wodomierza głównego w tej hydroforni i wskazań wodomierzy głównych w poszczególnych budynkach). W tym przypadku rozliczenia różnicy, o której mowa w § 7 pkt. 7 dokonuje się proporcjonalnie do ilości wszystkich lokali znajdujących się łącznie w grupie budynków obsługiwanych przez jedną hydrofornię.
9. W przypadku jeżeli hydrofornia obsługuje więcej niż jeden budynek i poszczególne budynki obsługiwane przez tą hydrofornię są wyposażone w subliczniki mierzące ilość wody hydroforowej dostarczanej do tych budynków to wówczas ogólne zużycie wody z wodomierza głównego o którym mowa w § 7 pkt. 7 ustala się poprzez dodanie do stanu wodomierza głównego w budynku ilości zużytej wody wg wskazań danego sublicznika. W przypadku gdy wielkość wskazań wodomierza głównego w hydroforni jest wyższa od sumy wskazań subliczników w poszczególnych budynkach obsługiwanych przez tą hydrofornię to powstała różnica zwiększa wielkość wskazań poszczególnych subliczników w budynkach proporcjonalnie do ilości zużytej wody hydroforowej w tych budynkach.
10. We wszystkich przypadkach o których mowa w § 7 pkt.3 - 9 wielkość wskazań wodomierza głównego w danym budynku korygowana jest o:
 - a) różnicę wynikającą z zaokrąglenia podatku VAT w przeliczeniu na m³ wody,
 - b) nierozliczoną różnicę w przeliczeniu na m³ wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego wynikającą z zaokrąglenia kwot w rozliczeniach wody dla użytkowników lokali.
11. We wszystkich przypadkach o których mowa w § 7 pkt. 3 - 9 wielkość wskazań wodomierza głównego w danym budynku korygowana jest o ilość m³ wody zużytej w celu przeprowadzenia prac remontowych w danym budynku wg wskazań odrębnego wodomierza (sublicznika).

§ 8

1. Opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków pobierane są w opłatach za używanie lokalu zaliczkowo za każdy miesiąc z góry. Opłaty zaliczkowe za zużycie wody i odprowadzanie ścieków ustalone są na okresy sześciomiesięczne na podstawie średniego zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem różnicy o której mowa w § 7.ust. 7 w oparciu o obowiązującą cenę, poczynając od trzeciego miesiąca danego okresu rozliczeniowego.
2. W razie braku bieżącego odczytu ustalona dotychczas opłata zaliczkowa obowiązuje na okres następnych sześciu miesięcy z uwzględnieniem ewentualnej zmiany cen za dostawę wody i odprowadzania ścieków.
3. W sytuacji niemożliwości dokonania odczytu wodomierza przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe (tj. brak dwóch kolejnych odczytów) opłatę zaliczkową ustala

się na podstawie ryczałtu obowiązującego w danym budynku ustalonego zgodnie z § 7 pkt.3. Opłatę zaliczkową ustala się na dalsze okresy wg powyższej zasady zaś od pierwszego następnego odczytu wg wskazań wodomierza indywidualnego w sposób określony w § 8 pkt.1.

III. ZASADY ROZLICZANIA WODY W BUDYNKACH W KTÓRYCH LOKALE WYPOSAŻONE SĄ W WODOMIERZE ODCZYTYWANE DROGĄ RADIOWĄ

§ 9

1. W budynkach w których wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze indywidualne rozliczenia wody dokonuje się – wg wskazań tych wodomierzy. W przypadku gdy wielkość wskazań wodomierza głównego w danym budynku jest wyższa od sumy wskazań wodomierzy indywidualnych to powstała różnica rozliczana jest proporcjonalnie do ilości wszystkich lokali w budynku wyposażonych w instalację zimnej wody z wyjątkiem garaży. Według takich zasad rozliczana jest także woda zużyta w częściach wspólnych budynku.
- 1¹. W przypadku gdy wielkość wskazań wodomierza głównego w danym budynku jest niższa od sumy wskazań wodomierzy indywidualnych w tym budynku to powstała różnica przechodzi do rozliczenia na następny okres rozliczeniowy w ten sposób, że pomniejsza zużycie wody z wodomierza głównego do rozliczenia w danym budynku.
2. W budynkach w których tylko część lokali wyposażonych jest w wodomierze indywidualne rozliczenia wody dokonuje się następująco:
 - a) w lokalach wyposażonych w wodomierze indywidualne wg wskazań tych wodomierzy,
 - b) w lokalach nie wyposażonych w wodomierze indywidualne – jako różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a zużyciem wody wynikającym z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych, pomniejszoną o zużycie wody ze wskazań wodomierzy w częściach wspólnych budynku. Tak obliczoną różnicę ilości zużytej wody dzieli się na liczbę osób zamieszkałych w lokalach w danym budynku nie wyposażonych w wodomierze indywidualne ustaloną wg zasad określonych w § 1 pkt 6 oraz § 2 na koniec danego okresu rozliczeniowego i otrzymany wynik stanowi średnie zużycie wody na jedną osobę, który mnożymy przez ilość osób zamieszkałych w lokalu.
 - c) od dnia montażu wodomierza indywidualnego odczytywanego drogą radiową rozliczenia wody dokonuje się wg wskazań tego wodomierza.
 - d) zużycie wody w częściach wspólnych wg stanów wodomierzy rozliczane będzie proporcjonalnie do ilości wszystkich lokali w tym budynku wyposażonych w instalację zimnej wody z wyjątkiem garaży.
3. W przypadku jeżeli hydrofornia obsługuje więcej niż jeden budynek wówczas ogólne zużycie wody z wodomierza głównego o którym mowa w § 9 pkt. 1 i pkt. 2 ustala się łącznie dla wszystkich budynków obsługiwanych przez tą hydrofornię (tj. jako sumę wskazań wodomierza głównego w tej hydroforni i wskazań wodomierzy głównych w poszczególnych budynkach) z uwzględnieniem zużycia wody w częściach wspólnych danego budynku wg stanu wodomierzy.
4. W przypadku jeżeli hydrofornia obsługuje więcej niż jeden budynek i poszczególne budynki obsługiwane przez tą hydrofornię są wyposażone w subliczniki mierzące ilość wody hydroforowej dostarczanej do tych budynków to wówczas ogólne zużycie wody z wodomierza głównego o którym mowa w § 9 pkt. 1 i pkt. 2 ustala się poprzez dodanie do stanu wodomierza głównego w budynku ilości zużytej wody wg wskazań danego sublicznika. W przypadku gdy wielkość wskazań wodomierza głównego w hydroforni jest wyższa od sumy wskazań subliczników w poszczególnych budynkach obsługiwanych przez tą

hydrofornię to powstała różnica zwiększa wielkość wskazań poszczególnych subliczników w budynkach proporcjonalnie do ilości zużytej wody hydroforowej w tych budynkach.

5. Legalizacja lub wymiana wodomierzy indywidualnych dokonywana jest wg obowiązujących przepisów prawa.
6. Spółdzielni przysługuje prawo wejścia do lokalu w przypadku upływu terminu legalizacji wodomierza indywidualnego oraz w celu dokonania okresowych kontroli stanu technicznego wodomierza indywidualnego a także w celu dokonania kontroli odczytów wodomierzy indywidualnych odczytywanych drogą radiową.
7. W przypadku nie udostępnienia lokalu przez użytkownika lokalu w celu dokonania przez Spółdzielnię legalizacji wodomierza indywidualnego odczytywanego drogą radiową lub w celu kontroli stanu technicznego wodomierza – rozliczenie zużycia wody dla tego lokalu dokonuje się wg zasad określonych w § 9 pkt. 2 b
8. W przypadku gdy wodomierz indywidualny odczytywany drogą radiową będzie uszkodzony z przyczyn obciążających użytkownika lokalu rozliczenie wody dla takiego lokalu dokonane zostanie jak dla lokali nie wyposażonych w wodomierze indywidualne zgodnie z § 9 ust.2b.
9. Stwierdzone naruszenie lub zerwanie plomb na wodomierzu indywidualnym skutkować będzie rozliczeniem wody dla takiego lokalu jak dla lokali nie wyposażonych w wodomierze indywidualne zgodnie z § 9 pkt. 2b.
10. We wszystkich przypadkach o których mowa w § 9 pkt. 1 - 4 wielkość wskazań wodomierza głównego korygowana jest o:
 - a) różnicę wynikającą z zaokrąglenia podatku VAT w przeliczeniu na m³ wody,
 - b) nierozliczoną różnicę w przeliczeniu na m³ wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego wynikającą z zaokrąglenia kwot do rozliczenia wody dla użytkowników lokali.
11. We wszystkich przypadkach o których mowa w § 9 pkt. 1-4 wielkość wskazań wodomierza głównego w danym budynku korygowana jest o ilość m³ wody zużytej w celu przeprowadzenia prac remontowych w danym budynku wg wskazań odrębnego wodomierza (sublicznika).

§ 10

1. W przypadku jeśli użytkownik lokalu zamontował wodomierz indywidualny we własnym zakresie zobowiązany jest do jego utrzymania w sprawności technicznej i dokonywania okresowej legalizacji zgodnie z ustawą z dnia 11 maja 2001 roku – Prawo o miarach.
2. Z uwagi na prawidłowe i terminowe rozliczenie wszystkich użytkowników lokali, nie umożliwienie dokonania odczytu wodomierza indywidualnego o którym mowa w pkt.1 w ogłoszonym terminie o którym mowa w § 4 pkt. 6 skutkować będzie rozliczeniem wody jak dla lokali nie wyposażonych w wodomierze indywidualne zgodnie z § 9 pkt.2b.
3. Odczyty wodomierzy indywidualnych o których mowa w pkt. 1 wykonywane będą przez upoważnioną przez Spółdzielnię osobę za dodatkową odpłatnością w wysokości określonej Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni i tylko w ten sposób odczytane stany wodomierzy indywidualnych stanowić będą podstawę do dokonania rozliczenia wody.
4. Nie udostępnienie lokalu przez użytkownika z jego przyczyn w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie w celu dokonania odczytu wodomierza indywidualnego, bez wcześniejszego powiadomienia Spółdzielni o braku możliwości jego udostępnienia z podaniem przyczyny skutkuje obciążeniem użytkownika tego lokalu odpłatnością o której mowa w § 10 pkt.3.

§ 11

Opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków pobierane są w opłatach za używanie lokalu zaliczkowo z góry za każdy miesiąc. Opłaty zaliczkowe za zużycie wody i odprowadzanie ścieków ustalane są na okresy sześciomiesięczne na podstawie średniego zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym ustalonym zgodnie z § 9 z uwzględnieniem zużycia wody w częściach wspólnych oraz różnicy o której mowa w § 9 pkt.1 oraz pkt.2 w oparciu o obowiązującą cenę, poczynając od trzeciego miesiąca danego okresu rozliczeniowego.

IV. POSTANOWIENIA PRZEJŚCIOWE

§ 11¹

1. W budynkach w których w trakcie danego okresu rozliczeniowego następuje wymiana wodomierzy indywidualnych nie odczytywanych drogą radiową na wodomierze indywidualne odczytywane drogą radiową rozliczenia dokonuje się w następujący sposób:
 - a) w lokalach wyposażonych w wodomierze indywidualne za okres od pierwszego dnia okresu rozliczeniowego do dnia wymiany wodomierza indywidualnego na wodomierz indywidualny odczytywany drogą radiową rozliczenia wody dokonuje się na podstawie zapisów rozdz. II § 7 pkt.1. Od dnia wymiany wodomierza indywidualnego na wodomierz odczytywany drogą radiową do ostatniego dnia danego okresu rozliczeniowego rozliczenia dokonuje się na podstawie zapisów rozdz. III § 9 pkt.1 i 2 a.
 - b) w lokalach nie wyposażonych w wodomierze indywidualne za okres od pierwszego dnia okresu rozliczeniowego do dnia montażu wodomierza indywidualnego odczytywany drogą radiową rozliczenia wody dokonuje się na podstawie zapisów rozdz. II § 7 pkt.3 proporcjonalnie do ilości dni. Od dnia zamontowania wodomierza indywidualnego odczytywanego drogą radiową do ostatniego dnia danego okresu rozliczeniowego rozliczenia dokonuje się na podstawie zapisów rozdz. III § 9 pkt.1 i 2 a.
2. W budynkach w których w trakcie danego okresu rozliczeniowego następuje wymiana wodomierzy indywidualnych nie odczytywanych drogą radiową na wodomierze indywidualne odczytywane drogą radiową nie stosuje się zapisów § 7 pkt. 7¹. W takim przypadku całą powstałą różnicą o której mowa w § 7 pkt. 7¹ rozlicza się proporcjonalnie do ilości wszystkich lokali w budynku wyposażonych w instalację zimnej wody.
3. W tych budynkach gdzie rozliczenia wody dokonuje się wg zapisów § 9 pkt.2 i pozostała nierozliczona różnica o której mowa w § 7 pkt. 7¹ rozliczenie tej różnicy następuje jednorazowo za okres rozliczeniowy od 30.06.do 31.12.2012 r.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Rozliczenia wody z użytkownikami lokali Spółdzielnia dokonuje w formie pisemnej w terminie dwóch miesięcy od upływu danego okresu rozliczeniowego.
2. Nadpłata powstała z rozliczenia wody zostaje zaliczona na poczet opłat za używanie lokalu, natomiast niedopłata powinna być uregulowana w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego za okres rozliczeniowy od 1.01 do 30.06. oraz w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego za okres rozliczeniowy od 1.07.do 31.12.
3. Na wniosek użytkownika lokalu, nadpłata o której mowa w pkt. 2 może być zwrócona na wskazane konto bankowe lub wypłacona w kasie Spółdzielni tylko w przypadku braku zaległości z tytułu opłat za lokal.

4. Dokonywanie przez użytkownika lokalu jakichkolwiek potrąceń przed otrzymaniem rozliczenia wody jest niedopuszczalne. Samowolne dokonywanie potrąceń z tytułu rozliczenia wody lub dokonywanie wpłat w innej wysokości niż wykazano w rozliczeniu traktowane będzie jako zaległość w opłatach.
5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek użytkownika lokalu, Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na wniesienie niedopłaty o której mowa w pkt. 2 w miesięcznych ratach oraz może zmieniać wysokość miesięcznej zaliczki za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
6. W uzasadnionych przypadkach w razie zgłoszenia zastrzeżeń przez użytkownika lokalu co do prawidłowości rozliczenia kosztów zużycia wody Spółdzielnia dokona kontroli prawidłowości odczytu wodomierza. Kontrolne rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków za okres do którego zgłoszono zastrzeżenie za dany lokal zostanie dokonane w kolejnym okresie rozliczeniowym.

§ 13

1. Opłata zaliczkowa za dostawę wody i odprowadzenie ścieków pobierana jest łącznie z opłatami za używanie lokali z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca. Wpłaty dokonywać można na rachunek bankowy podany na książeczce opłat lub w kasie Spółdzielni.
2. Zawiadomienie o rozliczeniu wody i odprowadzeniu ścieków jest wydrukiem elektronicznym i nie wymaga podpisu, zawiera tylko imię i nazwisko osoby sporządzającej ten wydruk.

§ 14

Zużycie wody według wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach własnych Spółdzielni obciąża koszty ogólne Spółdzielni wg ich miejsc powstawania.

§ 15

Opłata abonamentowa za wodomierz główny obciąża koszty eksploatacji poszczególnych nieruchomości budynkowych. Opłata abonamentowa za wodomierz wody hydroforowej w przypadku jeśli hydrofornia obsługuje więcej niż jedną nieruchomość budynkową obciąża koszty eksploatacji tych nieruchomości w ten sposób, że jest dzielona na ilość nieruchomości obsługiwanych przez daną hydrofornię.

§ 16

Niniejszy tekst jednolity „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody zimnej i odprowadzania ścieków oraz ustalania zaliczek z tego tytułu w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej” został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 25 października 2012 r. uchwałą nr 69.../2012 i uwzględnia zmiany wprowadzone uchwałą nr 68.../2012 z dnia 25. października 2012 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Przemysław Świgoń

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

Krystyna Małysa

RADA NADZORCZA
ZWIERZYNECKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
30-058 Kraków, ul. Juliusza Lea 92