

ZARZĄD ZWIERZYNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Krakowie, ul. J. Lea 92

ogłasza POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE na **wykonanie okresowego 5- letniego
przeglądu budowlanego na podst. art. 62 ust. 1 pkt.2 Prawa Budowlanego w
następującym zakresie:**

*Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego i
estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.*

- Szczegółowych informacji (w tym specyfikację istotnych warunków zamówienia) udzielamy codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 10⁰⁰ w Dziale Technicznym, ul. J.Lea 92, tel. 0-12-637-32-86.
- Zainteresowanych wykonawców prosimy o składanie pisemnych ofert w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem „Postępowanie Przetargowe” składać w terminie do 14 dni od daty ukazania się do godz. 12⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni na dziennik podawczy.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru dowolnego oferenta.
- Wynik Postępowania Przetargowego zostanie podany na stronie internetowej Spółdzielni.

**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie
Kraków ul. J. Lea 92**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
(informacja dla oferenta)**

Temat :

**Wykonanie okresowego 5- letniego przeglądu budowlanego
na podst. art. 62 ust. 1 pkt.2 Prawa Budowlanego w następującym zakresie:
Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu
budowlanego i estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.**

Luty 2018 rok

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Informacje ogólne :

1. Ofertę należy przygotować pisemnie wraz z kosztorysami ofertowymi na poszczególne roboty z cenami jednostkowymi i łączną wartością robót , z podatkiem VAT stanowiącym cenę zamówienia (należy wypełnić - **Formularz ofertowy**) .
2. Do oferty należy dołączyć (załączone do specyfikacji) oświadczenie spełnienia warunków określonych wg. zał. nr 1 i zał. nr 2.

Ponadto do oferty należy załączyć n. wym. dokumenty :

- a. aktualne * zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego związanymi z działalnością oferenta - oryginał lub potwierdzoną kserokopię,
- b. aktualne * zaświadczenie o nie zaleganiu wobec ZUS ze składkami na ubezpieczenie społeczne - oryginał lub potwierdzoną kserokopię,
- c. aktualny * wyciąg / oryginał lub potwierdzoną kserokopię / z rejestru firmy z określeniem zakresu działalności, oraz osób upoważnionych do jej reprezentowania wraz z podaniem informacji czy oferent jest płatnikiem podatku VAT, numer ewidencyjny NIP /zał. nr 1/,
- d. referencje oraz wykaz realizowanych zamówień z ostatnich pięciu lat – wraz z udokumentowaniem wykonania przeglądu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- e. inne dodatkowe informacje / propozycje – np. okres odroczenia płatności, itp /.
- f. aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Firmy
- g. wykaz pracowników posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z załączeniem kserokopii tych uprawnień,

*-wszystkie wymienione dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzonej za zgodność kserokopii

3. W przetargu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają poniższy warunek :
 - prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż 5 lat,

II. Należy przedłożyć stosowne dokumenty lub oświadczenia.

1. Oferta powinna być napisana czytelnie oraz musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy oferenta lub też przez upoważnionego przedstawiciela firmy.

Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.

Brak stosownych dokumentów wymienionych w pkt. I /2 i I /3 spowoduje odrzucenie oferty

2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferent umieści ofertę w kopercie zamkniętej , zaadresowanej na adres **Zamawiającego** a koperta będzie posiadać oznaczenie :

**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie
Kraków ul. J. Lea 92**

Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót :
**Wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu technicznego budynków
na podst. art. 62 ust. 1 pkt.2 Prawa Budowlanego w następującym zakresie:**

**Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu
budowlanego i estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.**

Nie otwierać przed

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem j / wyżej musi być opisana nazwą firmy i adresem oferenta.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Sp-ni na dziennik podawczy, Kraków ul. J. Lea 92,
w terminie do 14 dni od daty ukazania się ogłoszenia do godz. 12⁰⁰.

4. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwości związanych ze specyfikacją istotnych warunków przetargowych, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie.
5. Wyjaśnienia dotyczące specyfikacji udzielać będzie : Henryk Strzedula,
Dział Techniczny Sp-ni ul. Lea 92, Ip., telefon 126373286.
6. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie.
Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania oferentów.
7. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi do 7 dni po zatwierdzeniu protokołu Komisji przez Zarząd Sp-ni telefonicznie oraz na stronie internetowej Sp-ni.
8. Ofertę uważa się za ważną jeżeli :
 - a. złożona została w formie pisemnej w wymaganym terminie,
 - b. jest zgodna z treścią ogłoszenia , oraz spełnia warunki specyfikacji.
9. Po wyborze oferty zamawiający i wykonawca zawrą umowę w terminie nie krótszym niż 21 dni roboczych licząc od dnia ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu przez komisję przetargową. W przypadku jeżeli oferent , którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, komisja przetargowa może dokonać ponownie wyboru spośród ofert już złożonych

III. TERMINY I ZAKRES PRAC.

1. Termin realizacji zamówienia obejmuje okres : **I, II kwartał 2018r. / dokładny termin zostanie ustalony przy podpisywaniu umowy /**
2. Zakres prac :
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót :
Wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu budowlanego na podst. art. 62 ust. 1 pkt.2 Prawa Budowlanego w następującym zakresie: Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego i estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
3. Oferta winna zawierać wynagrodzenie netto i brutto dla robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym (formularz ofertowy).
Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną.
4. Inne uwagi i warunki zamawiającego :
Prace będą realizowane w budynkach zamieszkałych i dlatego Wykonawca winien je tak zorganizować aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców .

Formularz ofertowy

/ umieścić jako pierwszą stronę /

**Na wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu budowlanego na podst. art. 62 ust. 1 pkt.2 Prawa Budowlanego w następującym zakresie:
Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego i estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.**

1. Data sporządzenia oferty :

2. Pełna nazwa firmy i adres :

3. Termin rozpoczęcia robót :

4. Termin zakończenia robót :

5. Podać nośniki cenowe do opracowania szczegółowego kosztorysu powykonawczego :

Lokale mieszkalne:

a. koszt netto za wykonanie przeglądu 1 lokalu mieszkalnego :zł.

b. podatek Vat stosowany : %

c. koszt brutto za wykonanie 1 lokalu mieszkalnego : zł.

d. koszt brutto za wykonanie przeglądu lokali mieszk., zgodnie z zakresem robót :
..... zł.

e. gwarancja miesiące

Lokale użytkowe

a. koszt netto za wykonanie przeglądu 1 lokalu użytkowego :zł.

b. podatek Vat stosowany : %

c. koszt brutto za wykonanie 1 lokalu użytkowego : zł.

d. koszt brutto za wykonanie przeglądu lokali użytkowych, zgodnie z zakresem robót :
..... zł.

Nieruchomość garażowa:

a. koszt netto za wykonanie przeglądu 1 lokalu garażowego :zł.

b. podatek Vat stosowany : %

c. koszt brutto za wykonanie 1 lokalu garażowego : zł.

d. koszt brutto za wykonanie przeglądu lokali garażowych, zgodnie z zakresem robót :
..... zł.

Uwaga: cena za wykonanie przeglądu lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego i lokalu garażowego winna zawierać koszt wykonania przeglądu budynku, otoczenia i instalacji wod-kan.

6. Podać wartość brutto robót ogółem:

słownie :

7. Podpis oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentowania firmy :

data /podpis oferenta / pieczęć

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta :

.....

.....

Adres oferenta:

.....

Nr tel. / fax.:

.....

Oświadczam , że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym : **Tak / Nie**
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności :
Tak / Nie

1. posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia :

Tak / Nie

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie : **Tak / Nie**

5. jestem płatnikiem podatku VAT : **Tak / Nie**

6. podać numer NIP :

7. inne uwagi :

.....

.....

.....

.....

data / pieczęć / podpis oferenta

Załącznik nr 2

Oświadczenie

Nazwa oferenta :

.....
.....

Adres oferenta:

.....

Nr tel. / fax.:

.....

Oświadczam, że :

dodatkowe nieprzewidziane prace, które zostaną zlecone w trakcie realizacji zamówienia będą rozliczane według wskaźników określonych w umowie na wykonanie prac objętych niniejszym postępowaniem przetargowym

1. stawka roboczogodziny : **zł/rg**

2. narzut kosztów ogólnych : **% (R,S)**

3. narzut zysku : **% (R,S,KO)**

4. rękojmia : **miesiące**

5. inne :

.....

.....

data /pieczęć /podpis oferenta

Wykaz budynków do pięcioletniego przeglądu stanu technicznego budynków
zasobach Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

LP	Adres nieruchomości budynkowej	Ilość lokalii mieszk.	LP	Adres nieruchomości budynkowej	Ilość lokalii mieszk.
1.	Al. 29-go Listopada 42 B	41	40.	ul. Smoluchowskiego 12	30
2.	Al. Kijowska 9	6	41.	ul. Szymanowskiego 14	40
3.	os. Piastów 1 B	20	42.	ul. Szymanowskiego 15	40
4.	os. Piastów 1 C	20	43.	ul. Warmijska 7	67
5.	os. Piastów 12 B	76	44.	ul. Warmijska 9	15
6.	os. Piastów 35 A	24	45.	ul. Warmijska 10	41
7.	os. Piastów 36 A	24	46.	ul. Węgierska 9	28
8.	os. Piastów 37 A	56	47.	ul. Wielkotyrnowska 20	58
9.	ul. Bajeczna 11	13		ul. Modrzejewskiej 18	
10.	ul. Chodowieckiego 5	41	48.	ul. Wyki 10	46
11.	ul. Chodowieckiego 7	44	49.	ul. Wyki 12	36
12.	ul. Grażyny 11	58	50.	ul. Wyki - hydrofornia	
13.	ul. Gromady Grudziąż 23	60			
14.	ul. Grzegórzecka 72	38			
15.	ul. Kołłątaja 16	29			
16.	ul. Kraszewskiego 1/3/5	39			
17.	ul. Lea 53	80			
18.	ul. Lea 88	30	LP	Adres nieruchomości garażowej	
19.	ul. Lea 90 b, c, d	39	1.	os. Piastów 1bc	28
20.	ul. Lea 92	8	2.	os. Piastów 12 B	33
21.	ul. Lea 94 – 96	33	3.	ul. Chodowieckiego 5a	12
22.	ul. Lea 99	65	4.	ul. Obopólna 4b	6
23.	ul. Obopólna 4	28	5.	ul. Obopólna 6a	8
24.	ul. Obopólna 4 A	18	6.	ul. Obopólna 16a	5
25.	ul. Obopólna 6	48	7.	ul. Młaskotów 4b	16
26.	ul. Obożna 4	42	8.	ul. Salvatorska 33	7
27.	ul. Piastowska 46	69	9.	ul. Skarbińskiego 10	10
28.	ul. Piastowska 57	71	10.	ul. Chmiela 14	7
29.	ul. Raclawicka 6	25	11.	ul. Wyki 6b	3
30.	ul. Raclawicka 20 -24	73			
31.	ul. Salvatorska 23	25			
32.	ul. Salvatorska 25	22			
33.	ul. Salvatorska 27	21			
34.	ul. Salvatorska 29	17			
35.	ul. Salvatorska 33	18			
36.	ul. Skarbińskiego 10	121			
37.	ul. Skarbińskiego 12	51			
38.	ul. Skarbińskiego 14	46			
39.	ul. Skarbińskiego 16	51			

/wzór/

UMOWA Nr ... / ZSM / TR / 2018

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy :

Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Krakowie , ul. Juliusza Lea 92 zwana w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Jacek Radłowski - Prezes Zarządu
2. mgr Teresa Panek - Główny Księgowy, Członek Zarządu

a,

.....
.....
.....

właścicielem

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego budynków, lokali mieszkalnych oraz innych lokali znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni – Zamawiającego w ramach obowiązkowej pięcioletniej kontroli (zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) wg zał. Nr 2 do niniejszej umowy oraz sporządzenie protokołów pokontrolnych – dokumentacji kontroli, oddzielnie dla każdej nieruchomości, z potwierdzeniem jej wykonania przez lokatorów, zaleceniami pokontrolnymi i określeniem terminu następnego badania. Opracowanie protokoły – dokumentacja kontroli, winny być wykonane w ilości 2 egzemplarzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz Ustawa Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2 z dnia 7.07.1994r. tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm. Oraz par. 4 – 6 oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych dz. U. z 2009r. Nr 205, poz. 1584 za zm. Kontrola obejmuje również instalacje sanitarne w budynkach.

2. Przedmiot umowy określony w punkcie 1 obejmuje poszczególne budynki Zamawiającego wykazane w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

3. Po wykonaniu kontroli winien zostać sporządzony protokół – dokumentacja kontroli, którego wzór określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w par. 10 punkt 3 niniejszej umowy, zostanie opatrzony oświadczeniem, iż kontrolę – dokumentację kontroli wykonano zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i że protokoły z kontroli zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Uzupełnienia i poprawki oraz błędy wynikłe z nienależytego wykonania umowy zostaną wprowadzone i poprawione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Do kierowania pracami Wykonawca wyznacza:
.....
2. Jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz bieżącej współpracy Zamawiający wyznacza : inż. Henryka Strzedula.

§ 4.

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie –2018 rok
 - zakończenie –2018 rok.
2. W razie niemożności dotrzymania terminu określonego w umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zawiadomi o przyczynie opóźnienia Zamawiającego nie później niż 14 dni przed upływem tego terminu i strony w przypadku uzasadnionej przyczyny ustalą zmianę terminu wykonania umowy. Zmiana terminu umownego wykonania przedmiotu umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. zawiadomienie lokatorów i właścicieli mieszkań o terminach i czasie trwania kontroli, z pięciodniowym wyprzedzeniem,
3. prowadzenia kontroli w terminach dostosowanych do możliwości i potrzeb lokatorów i właścicieli mieszkań – w godzinach porannych i popołudniowych,
4. zawiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych w czasie dokonywania czynności o których mowa w §1 usterkach lub zaniedbaniach stwarzających bezpośrednie

niebezpieczeństwo powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia życia lub zdrowia albo mienia użytkowników budynków,

5. przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
6. zachowania tajemnicy odnośnie danych osobowych dotyczących osób posiadających tytuł prawny do lokalu, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych,
7. kontrolę stanu technicznego muszą dokonywać osoby uprawnione, posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. podjęcia odrębnych działań w przypadku odmowy lub nie udostępnienia przez lokatora wstępu do lokalu w wyznaczony terminie,
 - b. odbioru wykonanych prac, protokołów-dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia,
 - c. przedstawienia na żądanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej budynków.

§ 7.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przysługujące mu do wykonanej dokumentacji kontroli stanowiącej przedmiot umowy, dające uprawnienie Zamawiającemu do jej wykorzystania dla potrzeb w zakresie remontów i napraw, wraz z prawami zależnymi do tej dokumentacji.

§ 8.

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto + podatek VAT 23 % , to jest zł brutto (słownie) które nie ulegnie zmianie. Podstawę do uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego jest kalkulacja ceny ryczałtowej z ofert Wykonawcy które stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 9.

Odbiór protokołów pokontrolnych – dokumentacji kontroli następuje z datą podpisania protokołów ich odbioru podpisanych przez zamawiającego i Wykonawcę, które stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 10.

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie zrealizowana na podstawie faktury VAT, złożonej w siedzibie Zamawiającego (dziennik podawczy) wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Zapłata faktury nastąpi w formie bezgotówkowej (polecenie przelewu) na wskazane w Fakturze VAT konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
5. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada Nr identyfikacyjny NIP : 675-00-07-162.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP.....

§ 11.

Strony ustalają następujące przypadki i wysokości kar umownych:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a. zwłokę w sporządzeniu przedmiotu umowy, dokumentacji po wykonaniu kontroli w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia kiedy przedmiot umowy winien być dostarczony,
 - b. zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady.
4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywać poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej o których mowa w niniejszym paragrafie z zabezpieczenia, informując pisemnie o powyższym Wykonawcę.

§ 12.

Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Tytułem zabezpieczenia usunięcia ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancji Spółdzielnia dokona potrącenia z faktury końcowej VAT o której mowa w par. 10 pkt 2, kaucji w wysokości 10% wartości umowy netto tj. kwotę
3. Potrącona kwota tytułem zabezpieczenia zostanie złożona przez Spółdzielnię na terminowej lokacie bankowej w banku Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dokonania przez Zamawiającego potrącenia zapłaty faktury.
4. Kwota potrącona tytułem zabezpieczenia wraz odsetkami udzielonymi przez bank zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 12 miesięcy od daty podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w par. 10 pkt 2.
5. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy zmianę zabezpieczenia w pieniądzu na gwarancję bankową względnie ubezpieczeniową wystawioną na tę samą kwotę. Warunki zmiany formy zabezpieczenia wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dokona usunięcia usterek, Zamawiający będzie miał prawo bez wyznaczania terminu dodatkowego, zlecić zastępcze usunięcie usterek wybranej przez siebie firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Środki należne z tytułu wynagrodzenia dla usuwającego usterki, Zamawiający ma prawo pobrać ze złożonego zabezpieczenia. Należna Wykonawcy kwota zabezpieczenia zostanie wypłacona po pomniejszeniu kwoty wynagrodzenia przez usuwającego usterki. Konsekwencje finansowe wynikające z zerwania lokaty bankowej obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku gdy koszt zastępczego usuwania usterek będzie wyższy od kwoty zatrzymanego zabezpieczenia, to różnicę Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany umowy i zakresu prac wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:
 - a. przepisy Kodeksu Cywilnego,
 - b. przepisy Ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r z późniejszymi zmianami.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia Strony poddają się orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach danych dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej a także o zmianie adresu i siedzibie firmy pod rygorem uznania za skuteczne doręczone pisma kierowane na adres podany w umowie.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są :

- | | |
|---|-------------|
| 1- Decyzja Zarządu – Uchwała Nr, | - zał. Nr 1 |
| 2- Wykaz nieruchomości objętych przeglądem, | - zał. Nr 2 |
| 3- Opis zawartości protokołu kontroli 5 - letniej, | - zał. Nr 3 |
| 4- Oferta Wykonawcy | - zał. Nr 4 |
| 5- Decyzja o nadaniu Wykonawcy NIP :, | - zał. Nr 5 |
| 6- j/w lecz nr REGON :, | - zał. Nr 6 |
| 7- Zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej | - zał. Nr 7 |
| 8- Ubezpieczenie Wykonawcy. | - zał. Nr 8 |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA