

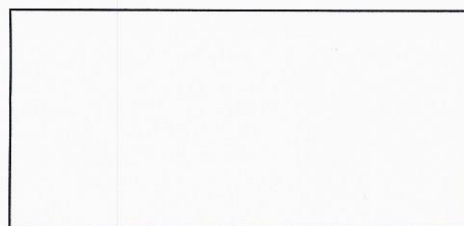
**ZARZĄD ZWIERZYNICIECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Krakowie, ul. J. Lea 92**

OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na wymianę dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Chodowieckiego 7 w Krakowie**

1. Przedmiot przetargu: wymiana dźwigu osobowego zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).
2. SIWP znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.zsm.krakow.pl lub jest do pobrania bezpłatnie w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 10-13.
3. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Henryk Strzedula w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 10-13, tel. 12 637-32-86 lub Pan Janusz Orzechowski wtorek – czwartek w godz. 9.00 – 14.00.
4. „Regulamin przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyńcką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie” znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 10-13.
5. Termin składania ofert: 27.03.2024 r. do godz. 12.00. Oferty należy składać na dzienniku podawczym Spółdzielni, Kraków, ul. Lea 92, parter.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92 w dniu 03.04.2024 r. o godz. 10⁰⁰.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

(oznaczana dalej jako SIWP)

dla postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego nr..../TR/2024

Przedmiot przetargu:

**Wymiana dźwigu osobowego w ilości 1 szt. w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Chodowieckiego 7 w Krakowie**

Zamawiający:

ZWIERZYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków**

tel.: 12 637-15-51, 12 637-11-05, faks: 12 636-30-20

e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl

www.zsm.krakow.pl

**Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargów i
wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię
Mieszkaniową w Krakowie”**

KRAKÓW, LUTY 2024

CZĘŚĆ I

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie – demontażu istniejącego dźwigu osobowego, dostawie i montażu nowego dźwigu osobowego wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na jego eksploatację oraz prowadzenie konserwacji w okresie gwarancji w budynku przy ul. Chodowieckiego 7 w Krakowie.
2. Parametry techniczne istniejących dźwigów:
 - dźwig – udźwig – 500 kg, ilość przystanków – 11, typ – ZUD Warszawa
3. Zamawiający wymaga pełnej wymiany dźwigu osobowego zgodnie z Dyrektywą Dźwigową nr 2014/33/UE. Urządzenie dźwigowe ma być zgodne z normą dźwigową PN-EN 81.20. Dźwig powinien być produkcji seryjnej i posiadać Świadectwo Badania Typu jeśli wytwarzany jest w innym kraju niż Polska.
4. Zakres przetargu musi być realizowany na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym i zatwierdzonej przez UDT w Krakowie. Przed terminem odbioru przez UDT i wydaniem decyzji pozwalającej na użytkowanie dźwigów Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą.
5. Na wszystkie zastosowane i zamontowane urządzenia i materiały Wykonawca przedłoży stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do użytkowania w obiektach mieszkalnych, zgodnie z przepisami prawa. Powinny spełniać także określone przez Zamawiającego poniższe wymagania:
 - 1) Wymiana zespołu napędowego na bezreduktorowy. Napęd dźwigu musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego. Zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej. Zespół napędowy nie może przenosić drgań na konstrukcję budynku. Prędkość jazdy dźwigu 1m/s.
 - 2) Wymiana aparatury sterowej dźwigu na aparaturę sterową mikroprocesorową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu za pomocą falownika ze sterowaniem zbiorczym w dół. Sterowanie nie może posiadać „zabezpieczeń” kodowych uniemożliwiających konserwację przez inne firmy dźwigowe niż Wykonawca robót objętych przetargiem.
 - 3) Wymiana ramy kabiny wraz z aparatem chwytym.
 - 4) Wymiana kabiny na kabinę metalową (wyłożoną laminatem niepalnym), spełniającą wymogi normy PN-EN 81.20 o wymiarach zmaksymalizowanych.
 - 5) Kabina ma być wyposażona:
 - w drzwi automatyczne malowane,
 - czytelny panel sterujący, łatwy do utrzymania w czystości, wyposażony w elektroniczny wskaźnik położenia kabiny w szybie,
 - w układ pełnego obciążenia i przeciążenia kabiny,

- podłoga pokryta wykładziną trudnościeralną, niepalną,
 - panele ściennie wyłożone od zewnątrz matą wygłuszającą lub zbudowane w technologii zapobiegającej powstawaniu hałasu – np. struktura plastra miodu
 - lustro w górnej części na tylnej ścianie oraz poręcz,
 - oświetlenie energooszczędne typu LED na poziomie 100 lux (brak opraw, oświetlenie zlicowane z sufitem niedemontowane z wnętrza kabiny)
 - łączność z numerem alarmowym
- 6) Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne, teleskopowe, dwu-panelowe.
 - 7) Zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny – kurtyna świetlna.
 - 8) Wymiana kaset wezwań obecnie zabudowanych na kasety dostosowane do nowego sterowania mikroprocesorowego w technice sensorowej, wyposażone w piętrowskazywacze na wszystkich przystankach, wbudowane w kasetę wezwań.
 - 9) Wymiana ogranicznika prędkość, obciążników wraz z linką.
 - 10) Wymiana osprzętu elektrycznego kabiny w szybie i maszynowni oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi.
 - 11) Wymiana lin nośnych na nowe (liny lub pasy). Środki trakcyjne dźwigu powinny być tak skonstruowane, aby ograniczyć wytwarzanie hałasu do minimum oraz zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności wymiany.
 - 12) Wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki spełniające wymagania PN-EN 81.20.
 - 13) Wymiana przewodnic kabinowych oraz przeciwwagowych.
 - 14) Wymiana przeciwwagi.
 - 15) Wymiana oświetlenia szybu dźwigowego.
 - 16) Malowanie całego szybu farbą niepylącą.
 - 17) Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia.
 - 18) Niezbędne prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz szybu wraz z wykończeniem futryn po wstawionych nowych drzwiach wraz z malowaniem ścian w obrębie drzwi na szerokości do 30 cm.

6. Uwagi dodatkowe:

- 1) Wymagane jest zapoznanie się Wykonawcy z miejscem realizacji przedmiotu przetargu w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i prawidłowej oceny zakresu robót.
- 2) Do celów projektowych należy przeprowadzić pomiar szybu w budynku.
- 3) Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy w czasie prowadzenia robót prawidłowego ich zabezpieczenia (tj. m.in. osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach sztywną i szczelną obudową) oraz prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Transport materiałów zdemontowanych oraz montowanych elementów odbywać się powinien w miarę możliwości wewnątrz szybów, wyjątkowo klatką schodową.
- 4) Po wymianie drzwi przystankowych, ściany wokół drzwi oraz posadzkę należy doprowadzić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
- 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie czystości i dbanie o porządek na każdym piętrze podczas realizacji robót.

CZĘŚĆ II CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót przez podwykonawców.

CZĘŚĆ III TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU

Termin wykonania przedmiotu przetargu w okresie : do 23.07.2024 r.

CZĘŚĆ IV SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, Zamawiający wybiera formę pisemną.
2. Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu udziela Pan Henryk Strzedula pod nr tel. (12) 637-32-86 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-13.00 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Lea 92, I piętro.

CZĘŚĆ V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w środkach pieniężnych wysokości 20.000,- (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert, określonego w części XI SIWP.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA II Oddział Kraków, nr rachunku: 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Wadium uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przetargowej.
Wadium pozostaje na rachunku bankowym Zamawiającego przez okres związania ofertą tj. przez cały okres wskazany w części VI SIWP.
3. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w ofercie. Oferentowi którego, oferta zostanie wybrana zwrot wadium nastąpi w terminie 10 dni od daty podpisania umowy lub zostanie zaliczone na pisemny wniosek Wykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji, zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

CZĘŚĆ VI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu liczony jest od następnego dnia od upływu terminu składania ofert, określonego w części XI SIWP.

CZĘŚĆ VII OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

- 1) W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:
 - 1) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty (rozpoczął oraz zakończył w tym okresie) co najmniej 10 umów, których przedmiot stanowiły roboty polegające na dostawie i montażu dźwigów osobowych o wartości (brutto) co najmniej 140 000 zł. (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy) każda,
 - 2) dysponuje specjalistami posiadającymi stosowne uprawnienia UDT i SEP,
 - 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu do kwoty co najmniej 500.000,- zł. (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych).
- 2) **Oferta powinna zawierać:**
 - a) oznaczenie oferenta (nazwa / imię i nazwisko, adres siedziby)
 - b) datę sporządzenia oferty
 - c) cenę oferty netto i brutto,
 - d) termin rozpoczęcia i zakończenia robót (projektu, demontażu, dostawy i montażu),
 - e) okres gwarancji (Zamawiający wymaga okresu co najmniej 60 miesięcy),
 - f) opis parametrów technicznych urządzenia dźwigowego,
 - g) opis struktury przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - h) gwarancję dostępności części zamiennych i podanie żywotności kluczowych podzespołów,
 - i) **oczekiwany model z finansowaniem remontu : nie więcej niż 50% płatne w b.r., pozostałe co najmniej 50% płatne (w ratach) w latach 2025 – 2026.**
 - j) określenie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w części XIV pkt.3.
 - k) wykaz wszystkich dokumentów załączonych do oferty
 - l) podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym będzie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SIWP zostaną wykluczeni z przetargu.

CZĘŚĆ VIII INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU

Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przedłożyć:

- 1) ofertę zawierającą wszystkie dane określone w części VII pkt. 2,
- 2) dowód wniesienia wadium,

- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert przetargowych,
- 4) wykaz robót dotyczących dostawy i montażu i dźwigów osobowych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert – wykaz powinien zawierać wartość robót, opis przedmiotu z podaniem ilości przystanków, daty ich wykonania oraz miejsce wykonania (nazwa i adres) oraz załączenie dowodu, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone (wymagane są referencje wystawione przez inwestorów ww. robót),
- 5) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu do wysokości kwoty wymienionej w części VII pkt. 1.3).
- 6) oświadczenie Oferenta stanowiące załącznik nr 1 do SIWP,
- 7) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami,
- 8) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 9) NIP, REGON
- 10) warunki gwarancji (karta gwarancyjna) przedstawiająca w sposób dokładny i jednoznaczny okres i warunki gwarancji w tym termin podjęcia czynności naprawczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia,
- 11) projekt umowy na usługi konserwacji w okresie gwarancji, określający m.in. wysokość miesięcznego wynagrodzenia za prowadzenie konserwacji, stawkę roboczogodziny za prace nie objęte konserwacją z podaniem składników cenotwórczych, szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych (obejmujących czynności wynikające z wymogów producenta) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 193, poz. 1890). Z tym, że wysokość wynagrodzenia z tytułu usługi konserwacji nie może ulec zmianie przez okres 3 lat od daty wykonania przedmiotu przetargu. Po upływie w.w. okresu, a przed upływem okresu gwarancji wynagrodzenie z tytułu usług konserwacyjnych będzie przedmiotem dwustronnych ustaleń. Ponadto Zamawiający wymaga, aby usługi konserwacji obejmowały pogotowie dźwigowe oraz aby drobne usługi wliczone były w koszt konserwacji np. wymiana oświetlenia w kabinie, środki smarujące, wkładki bezpiecznikowe czy regulacja zamków bezpieczeństwa.

UWAGA W/w dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną (podpisującą ofertę) z adnotacją „ za zgodność z oryginałem”. W przypadku, gdy dokument składa się z kilku stron, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

CZĘŚĆ IX

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę netto i brutto przedmiotu przetargu. Tak obliczona wycena oferty będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca powinien ująć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu przetargu, w tym w szczególności:

- demontaż starego urządzenia,
- inwentaryzacja szybu,
- wykonanie dokumentacji rejestracyjnej i technicznej do oceny zgodności,
- zaślepienie zbędnych otworów między szybem i maszynownią,
- montaż haka lub belki montażowej w nadszymbiu,
- montaż prowadnic kabinowych z zamocowaniami,
- montaż prowadnic przeciwwagowych z zamocowaniami,
- montaż ogranicznika prędkości, obciążki i linki,
- montaż kabiny z drzwiami kabinowymi,
- montaż ramy kabinowej z chwytaczami,
- montaż zespołu napędowego,
- montaż konstrukcji przeciwwagi z klockami,
- montaż drzwi przystankowych,
- montaż kompletnego sterowania wraz kasetami wezwań i dyspozycji,
- montaż instalacji oświetleniowej wraz z osprzętem w szybie,
- wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych,
- wykonanie wentylacji szybu,
- malowanie ścian i stropów w szybie,
- regulacji i próby z obciążeniem, kontrola jakości,
- uczestnictwo przy odbiorach dźwigu przez UDT,
- obróbka drzwi szybowych w odległości 300 mm od ościeżnicy,
- obróbka drzwi szybowych wewnątrz szybu,
- wylewanie progów drzwi szybowych,
- utylizację złomu i gruzu – skonsultowaną z Zamawiającym,
- ekspertyzę budowlaną
- inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu przetargu, w tym zakresu określonego w części I pkt. 5 SIWP.

Cena oferty netto i brutto zostanie przyjęta do oceny ofert (część XII SIWP). Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z wybranym oferentem.

CZĘŚĆ X

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i nie może być ona częściowa ani wariantowa.

3. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami i kosztorysem należy umieścić w nieprzejrzywym opakowaniu zatytułowanym:

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków
Przetarg – „Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chodowieckiego 7 w Krakowie” – OFERTA oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

CZEŚĆ XI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie na dzienniku podawczym (Sekretariat) lub przesłać na adres: 30-058 Kraków, ul. J. Lea 92, w terminie do dnia 27.03.2024 r. do godz. 12.00, co oznacza, że z upływem powyższego terminu i godziny oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferta złożona po upływie wyznaczonego terminu nie zostanie otwarta i zostanie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z adnotacją daty i godziny złożenia lub wpływu.

Oferta której treść nie będzie odpowiadać treści SIWP zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SIWP należy zatem wyjaśnić przed terminem składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, ul. J. Lea 92 w dniu 03.04.2024 r. o godz. 10⁰⁰.

CZEŚĆ XII

KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

Lp.	Kryterium	znaczenie
1	Cena	60 %
2	Warunki płatności (odroczone termin płatności, raty)	40 %

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_c = (c_n/c) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie c_n oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś c oznacza cenę danej oferty.

- według kryterium „warunki płatności” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$w_{pt} = (w/w_n) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie w_n oznacza warunki najkorzystniejsze spośród podanych we wszystkich ofertach, zaś w oznacza warunki podane w danej ofercie.

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów (P) równa:

$$P = p_c \times 0,60 + w_{pt} \times 0,40$$

Ta spośród ofert, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której oferowana cena będzie niższa.

CZĘŚĆ XIII

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:
 - a) przedstawić informacje niezbędne do podpisania umowy,
 - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w części XIV SIWP.

CZĘŚĆ XIV

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza (część XII SIWP), zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, które zostanie zatrzymane do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Na poczet tego zabezpieczenia może być zaliczona kwota wpłaconego wadium.**
2. **Zabezpieczenie roszczeń z tytułu usuwania ewentualnych wad i usterek w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy netto na okres do dnia 31.12.2025 roku stanowić będzie część wynagrodzenia za przedmiot przetargu płatna w 2026 roku.**
3. **Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 może być wniesione w następujący sposób:**
 - 1) w środkach pieniężnych,
 - 2) w poręczeniu bankowym,
 - 3) w gwarancji bankowej,
 - 4) w gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 5) w polisie ubezpieczeniowej.
4. **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w części V pkt 2.**

UWAGA: Dla Wykonawcy, którego model finansowania uwzględni oczekiwania Zamawiającego określone w części VII pkt.2g i zostanie przyjęty przez Zamawiającego - sposób zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 2 może zostać ustalony w inny sposób niż w części XIV pkt 3 w uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

CZĘŚĆ XV

UMOWA

W umowie z wybranym oferentem w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę i przyjętego przez Zamawiającego finansowania robót - zapisy umowy dot. warunków płatności, sposobu zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji zostaną wzajemnie uzgodnione.

CZĘŚĆ XVI

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub części bez obowiązku podania przyczyny.
2. Warunkiem udziału Oferenta w przetargu jest podpisanie klauzuli ws. RODO.
3. Załączniki:

Załącznik nr 1 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr 2 – klauzula RODO

Załącznik nr 3 – wzór umowy

Załącznik Nr 1

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chodowieckiego 7 w Krakowie oświadczam, że:

1. Dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu
2. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego
3. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne
4. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuje się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach.
5. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(czytelny podpis)

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie informuje, że zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), dalej jako „Rozporządzenie”:

1. Administratorem danych osobowych Oferenta jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie zwana dalej Spółdzielnią.
2. Dane osobowe Oferenta będą przetwarzane:
 - a. w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie zgody Oferenta (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia). Zgodę można wyrazić lub odmówić jej wyrażenia w pkt 9 (na końcu niniejszego dokumentu), po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli informacyjnej,
 - b. w celu podjęcia przez Oferenta działań zmierzających do zawarcia umowy ze Spółdzielnią na realizację robót remontowych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
 - c. w celu wynikającym z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z postępowaniem przetargowym przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia),
 - d. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c. Rozporządzenia).
3. **Będziemy przechowywać dane osobowe Oferenta przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, tj.:**
 - a. Dane osobowe przetwarzane na podstawie zgody możemy przetwarzać do czasu, aż zostanie wycofana zgoda lub przetwarzanie ustanie wcześniej, jeśli Spółdzielnia ustali, iż się zdezaktualizowały,
 - b. w zakresie podjęcia przez Oferenta działań zmierzających do zawarcia umowy ze Spółdzielnią - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - c. w zakresie realizacji zawartej przez Oferenta umowy wskazanej - przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
 - d. w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - e. w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółdzielni, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,

- f. w zakresie wykonania obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni - przez czas wykonywania tych obowiązków przez Spółdzielnię, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.
4. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
 5. Dane osobowe Oferenta mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: organom nadzorczym Spółdzielni, w realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura oraz firmom świadczącym nam: usługi w zakresie prawniczym, informatycznym (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy informatyczne i teleinformatyczne), w zakresie obsługi korespondencji; zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa..
 6. Zgodnie z Rozporządzeniem Oferent ma prawo do żądania od Spółdzielni dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.
 7. Oferent ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 8. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i dane Oferenta nie są profilowane.
9. **Zgoda oraz informacja o możliwości wycofania zgody**

W każdej chwili przysługuje Oferentowi prawo do wycofania zgody na przetwarzanie jego danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Oferenta przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody można przesłać na adres siedziby Spółdzielni.

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w ofercie przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

.....

Data i miejsce

.....

Podpis Oferenta

*niewłaściwe skreślić

WZÓR

UMOWA Nr/ZSM/TR-E/24

zawarta w Krakowie w dniu2024 r. pomiędzy:

Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Krakowie (30-058) przy ul. J. Lea 92, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000193243 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy, NIP 675-00-07-162, REGON 000485687, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Jacek Radłowski - Prezes Zarządu
2. mgr Teresa Panek - Członek Zarządu

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o rozstrzygnięty w dniu2024 r. przetarg, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na demontażu istniejącego dźwigu osobowego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Chodowieckiego 7** w Krakowie oraz zaprojektowaniu, dostawie i montażu nowego dźwigu osobowego – zwany dalej Przedmiotem umowy.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zakresem określonym w SIWP w tym:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej i jej uzgodnienia z Zamawiającym oraz z Urzędem Dozoru Technicznego dla dźwigu,
 - 2) demontażu elementów istniejącego dźwigu (w tym urządzeń maszynowni),
 - 3) wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz przystosowania istniejącego szybu windowego i maszynowni do montażu nowego dźwigu, w tym odnowienie wnętrza szybu,
 - 4) wykonania modernizacji instalacji elektrycznej zasilania dźwigu w zakresie niezbędnym dla montowanego nowego dźwigu wraz z podłączeniem do istniejącej rozdzielni (tablicy) elektrycznej,
 - 5) dostawy i zabudowy kompletnego dźwigu o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w SIWP,

- 6) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
 - a) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
 - b) protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
 - c) specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) (załącznik nr 1)
 - 2) Przyjęta oferta Wykonawcy (załącznik nr 2)

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości:

.....zł.(słownie:..... złotych), w tym:

 - a) wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł. (słownie złotych:),
 - b) podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki 8 % wynagrodzenia netto, w wysokości :..... zł. (słownie złotych:),

Łączne wynagrodzenie wynosi: zł. (słownie złotych:).
2. Sposób zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy zawarty jest w Załączniku nr 6 (Harmonogram finansowo-rzeczowy).
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w następujących etapach:
 - 3.1. Zapłatę w wysokości% wynagrodzenia, zgodnie z Załącznikiem nr 6 (Harmonogram finansowo-rzeczowy), powiększonego o obowiązującą stawkę VAT na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru przedmiotu umowy. Termin płatności tej części wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury Vat przez Zamawiającego.
 - 3.2. Pozostała do zapłaty kwota w wysokości% należnego wynagrodzenia powiększona o obowiązującą stawkę VAT będzie płatna w latach 2025 - 2026, na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru dźwigu.
 - 3.2.1 Za początek płatności rat o których mowa w ust. 3.2 ustala się:

.....
 - 3.2.2 Raty będą płatne do 10 dnia każdego kolejnego miesiąca.

- 3.2.3 W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminu płatności dwóch kolejnych rat, pozostała kwota do zapłaty staje się wymagalna i winna być zapłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
- 4 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wywozu i utylizacji gruzu i innych materiałów odpadowych oraz zdemontowanych urządzeń pozostałych po przeprowadzonych robotach, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 5 Oferta Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego stanowiła podstawę ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i integralną część umowy.

§ 3

Strony umowy ustalają następujące terminy:

1. Termin przekazania terenu robót nastąpi protokolarnie w dniu2024 r.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień2024 r.
3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień2024 r.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie Janusz Orzechowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny RP – Upr 257/91, wpisany na listę MOIIB.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, posiadającego uprawnienia
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik robót działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. O każdej zmianie wymienionych osób, strony są zobowiązane zawiadomić na piśmie na adres podany w umowie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu lub stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo Budowane. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, określoną w SIWP.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren robót oraz za ich właściwe składowanie.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie prowadzonych robót, a także zapewnić prawidłowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Obszar prowadzonych robót winien być wyznaczony i odgradzony oraz prawidłowo zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
3. W czasie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymywać teren robót w należyтым porządku oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na bieżąco.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać należytego zabezpieczenia obiektu w którym będą realizowane roboty w sposób określony w SIWP.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicielom Urzędu Dozoru Technicznego oraz do udostępnienia im danych i informacji prawem przewidzianych.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia robót w stanie wynikającym z protokołu przekazania terenu robót.
7. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, który zostanie sporządzony po odbiorze technicznym sporządzonym przez UDT.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu określonej w w/w przypadku na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł. (słownie złotych: pięćset tysięcy).

§ 8

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 9

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:

1. informowania inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie i na swój koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót będących w toku realizacji – naprawienia ich na swój koszt.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Urząd Dozoru Technicznego o gotowości do odbioru dźwigu wykonanego zgodnie z zatwierdzoną przez ten Urząd dokumentacją.
2. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru technicznego dokonany przez Urząd Dozoru Technicznego i dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
3. Jeżeli Urząd Dozoru Technicznego nie dokona odbioru technicznego dźwigu to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub żądanie usunięcia przez wykonawcę przyczyn odmowy dokonania odbioru technicznego na koszt Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w tym usunięcia przyczyn przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru dźwigu nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 3.
5. Zamawiający wyznaczy termin, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni liczonych od daty wpływu pisemnego zawiadomienia do Zamawiającego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w ust. 5 przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczo rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac.
 10. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma obowiązek pisemnego poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu wady i zwołania komisji z udziałem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad w przedmiocie umowy na swój koszt tj. nie później niż 7 dni od stwierdzenia wady. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę w/w wad, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
 12. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w ust. 9 powyżej.

§ 11

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108 a ust. 1 a ustawy VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za opóźnienie w płatnościach Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek ustawowych, za opóźnienie.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 675 000 71 62 i oświadcza, iż jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP
6. Wykonawca posiada konto bankowe w banku
nr rachunkui oświadcza, że wyżej podany rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego Urzędem Skarbowym dla celów rozliczenia podatków jest.....
.....
.....

§ 12

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie na pokrycie roszczeń z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości netto robót zafakturowanych, tj. zł (słownie: zł).
..... zł).
w dniu podpisania umowy. Na poczet tego zabezpieczenia zostanie zaliczona kwota wpłaconego wadium. Zabezpieczenie to straci ważność wraz z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jego podpisania na konto bankowe Wykonawcy wskazane w § 11 ust. 6 umowy.
2. Zabezpieczenie tytułem usuwania ewentualnych wad i usterek przez okres do dnia : 31.12.2025 r. w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy stanowić będzie część wynagrodzenia płatna w 2026 roku.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał obowiązki wynikające z umowy, to obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający ze środków o których mowa w ust. 2 umowy.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji działalności gospodarczej;
 - 6) zawieszeniu działalności ;- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. Kwota zabezpieczenia, o której mowa powyżej w ust. 2 zostanie zwolniona po podpisaniu przez Strony protokołu stwierdzającego brak wad i usterek, po upływie okresu ustalonego w ust. 2 powyżej.

§ 13

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu określonego w § 3 umowy,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania w terminie określonym w umowie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od terminu określonego w §3 umowy,
 - 2) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy (warunki gwarancji określone zostały w załączniku nr 4 do niniejszej umowy).
2. Okres gwarancji trwa miesięcy i jest liczony od daty protokolarnego odbioru dźwigu.

§ 15

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 28 dni od powzięcia informacji o następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca naruszy obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy lub wykonuje roboty z naruszeniem postanowień umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót,

- 2) Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego strony obciąża obowiązek spisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 3), 4) i 5) mają zastosowanie przepisy § 13 umowy.

§ 16

Zmiana postanowień zawartych w umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu (SIWP)

Załącznik 2 – Oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniem

Załącznik 3 – Polisa OC

Załącznik 4 – Karta Gwarancyjna

Załącznik 5 – Umowa na konserwację – wzór

Załącznik 6 – Harmonogram finansowo-rzeczowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA