

# ZARZĄD ZWIERZYNICIECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

w Krakowie, ul. J. Lea 92

w oparciu o § 1 ust. 2 w związku z § 2 Regulaminu Przetargu i wyboru Wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyńwiecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie

**ogłasza PRZETARG NIEOGRANICZONY na wybór wykonawców**

**(tzw. „Listę Wykonawców”) w 2024 roku dla robót remontowych obejmujących:**

## I. Część ogólna (pierwsza)

1. Roboty ogólnobudowlane;
    - roboty dekarstwo – blacharskie (dachy strome i płaskie),
    - remonty balkonów, tarasów, logii, elewacji,
    - przebudowa przewodów kominowych (wymaganych opinią kominiarską).
  2. Malowanie klatek schodowych.
  3. Roboty brukarskie.
  4. Roboty elektryczne i odgromowe.
  5. Roboty wysokościowe wykonywane w trybie awaryjnym.
  6. Roboty w zakresie instalacji wod.-kan.-gaz.-c.o, c.w.u. wraz z ofertą na inspekcję TV, czyszczenie, regenerację oraz miejscową naprawę z usunięciem osadów.
- Miejsce ogłoszenia i publikacji przetargu – strona internetowa Spółdzielni.
  - Ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu oraz Regulaminem przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyńwiecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie można się zapoznać codziennie w siedzibie Spółdzielni (I p. Dział Techniczny) w godzinach 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup> oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.zsm.krakow.pl](http://www.zsm.krakow.pl).
  - Zainteresowanych wykonawców prosimy o składanie pisemnych ofert w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem „Postępowanie Przetargowe”, w terminie do dnia **28.12.2023** r. do godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Spółdzielni (Sekretariat – parter) na dzienniku podawczym. Otwarcie ofert bez udziału oferentów nastąpi w tym samym dniu o godz. 12<sup>00</sup>.
  - Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do umieszczenia na tzw. „Liście Wykonawców” wybranych oferentów spośród tych, którzy złożyli oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
  - Sporządzenie i zatwierdzenie przez Zarząd ZSM „Listy Wykonawców” nastąpi w terminie do 17.01.2024 r..
  - Do wybranych przez Komisję przetargową wykonawców wpisanych na Listę Wykonawców kierowane będą zapytania ofertowe w trybie przetargu ograniczonego i negocjacji na wykonanie poszczególnych robót planowanych do realizacji w planie remontów na 2024 r.

## II. Część szczególna (druga)

\* informacja: poniższe Rozporządzenie nie dotyczy oferentów będących osobami prawnymi.

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie informuje, że zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), zwanym dalej jako „Rozporządzenie”:

1. Administratorem danych osobowych Oferenta jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie zwana dalej Spółdzielnią.
2. Dane osobowe Oferenta nie będącego osobą prawną będą przetwarzane:
  - a. w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie zgody Oferenta (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia). Zgodę można wyrazić lub odmówić jej wyrażenia w pkt 9 (na końcu niniejszego dokumentu), po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli informacyjnej,
  - b. w celu umieszczenia na Liście Wykonawców po wyrażeniu zgody Oferenta (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia),
  - c. w celu podjęcia przez Spółdzielnię działań zmierzających do zawarcia umowy z Oferentem na realizację robót remontowych, w kategorii robót w których Oferent został ujęty na liście Wykonawców (podstawa prawna Regulaminu Przetargu i wyboru Wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie),
  - d. w celu wynikającym z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora lub osoby trzecie,
  - e. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c. Rozporządzenia).
3. Dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, tj.:
  - a. Dane osobowe przetwarzane na podstawie zgody będą przetwarzane do czasu, aż zgoda nie zostanie wycofana lub z upływem okresu realizacji celu tj. upływem daty ważności „Listy Wykonawców”,
  - b. w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy przez Administratora z Oferentem - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia i wykonania umowy.
4. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Dane osobowe Oferenta mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: organom nadzorczym i kontrolnym Spółdzielni, podmiotom upoważnionym z mocy przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa do nadzoru i kontroli oraz firmom świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, informatycznej (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy informatyczne i teleinformatyczne), w zakresie obsługi korespondencji; zgodnie z organizacją pracy Spółdzielni (Administratora).
6. Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem Oferent ma prawo do żądania od Spółdzielni dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do udostępniania danych.
7. Oferent ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (UODO).
8. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i dane Oferenta nie są profilowane.
9. Zgoda oraz informacja o możliwości wycofania zgody.

W każdym czasie **przysługuje Oferentowi prawo do wycofania zgody** na przetwarzanie jego danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody Oferenta. Wycofanie zgody można przesłać na adres siedziby Spółdzielni. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych powoduje automatyczne skreślenie z Listy Wykonawców.

**Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody\* na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w ofercie przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i ujęcia na liście Wykonawców.**

.....

*Data i miejsce*

.....

*Podpis Oferenta*

\*niewłaściwe skreślić

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

(oznaczana dalej jako SIWP)

**dla postępowania  
w trybie przetargu nieograniczonego**

**Przedmiot przetargu:**

**Wybór wykonawców robót remontowych**

**Zamawiający:**

**ZWIERZYNICIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w KRAKOWIE**

**ul. J. Lea 92,**

**30-058 Kraków**

**tel.: 12 637-15-51, 12 637-11-05, faks: 12 636-30-20**

**e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl**

**www.zsm.krakow.pl**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargów i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie” (zwanego w dalszej części „Regulaminem”), w trybie przetargu nieograniczonego

**KRAKÓW, LISTOPAD 2023**

---

## **CZEŚĆ I**

### **OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawców w celu sporządzenia tzw. „Listę Wykonawców” na roboty remontowe wykonywane w 2024 roku, a obejmujące;

1. Roboty ogólnobudowlane;
  - roboty dekarstwo – blacharskie (dachy strome i płaskie),
  - remonty balkonów, tarasów, logii, elewacji,
  - przebudowa przewodów kominowych (wymaganych opinią kominiarską).
2. Malowanie klatek schodowych.
3. Roboty brukarskie.
4. Roboty elektryczne i odgromowe.
5. Roboty wysokościowe wykonywane w trybie awaryjnym.
6. Roboty w zakresie instalacji wod.-kan.-gaz.-c.o, c.w.u. wraz z ofertą na inspekcję TV, czyszczenie, regenerację oraz miejscową naprawę z usunięciem osadów.

## **CZEŚĆ II**

### **CZEŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY**

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości robót przez Wykonawcę podwykonawcom.

## **CZEŚĆ III**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU / OKRES OBOWIĄZYWANIA LISTY WYKONAWCÓW**

Lista Wykonawców ustalona w oparciu o wyniki przetargu obowiązuje w okresie od marca 2024 roku do lutego 2025 r.

## **CZEŚĆ IV**

### **SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

#### **OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wymagana jest forma pisemna.
2. Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu udziela Pan Henryk Strzedula pod nr tel. (12) 637-32-86 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-10.00 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Lea 92, I piętro.

## **CZEŚĆ V**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Na tym etapie – wadium nie jest wymagane

## CZĘŚĆ VI

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres do lutego 2025 roku.

## CZĘŚĆ VII

### OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który;
  - złożył ofertę zgodnie z ogłoszeniem o przetargu oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu
  - zapoznał się z Regulaminem przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie obowiązującym w Spółdzielni
  - nie podlega wykluczeniu zgodnie z ww. Regulaminem
  - wykonywał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania ofert roboty remontowe w zakresie których składa oferty.
  - dysponuje potencjałem osobowymi i technicznym do wykonania robót objętych oferta.
  - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu.
2. Oferta winna zawierać dokumentację potwierdzającą wiarygodność techniczną i ekonomiczną oferenta poprzez określenie:
  - nazwy i siedziby firmy w przypadku osób prawnych lub imienia i nazwiska, oraz adresu oferenta w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
  - aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o działalności gospodarczej oferenta,
  - zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień, jeśli są wymagane,
  - oświadczenie, że nie jest prowadzone przeciwko oferentowi postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
  - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami,
  - zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami,
  - propozycje rozliczenia robót z podaniem elementów cenotwórczych tj. wskaźników do wyceny robót,
  - referencje i wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich trzech lat,
  - oświadczenie o dysponowaniu potencjałem do wykonania robót,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie
  - wykaz dokumentów załączonych do oferty
  - dla pkt 6 części I Opisu Przedmiotu Przetargu, należy podać technologię czyszczenia i regeneracji oraz cenę realizacji pionu w zależności od ilości kondygnacji (budynek niskie i wysokie).

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym będzie dokonana przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą kompletu wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SWIP zostaną wykluczeni z przetargu.

## **CZEŚĆ VIII**

### **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU**

Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przedłożyć:

- 1) ofertę zawierającą wszystkie dane określone w części VII pkt. 2,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert przetargowych,
- 3) wykaz robót dla których Wykonawca składa ofertę,
- 4) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu,
- 5) oświadczenie Oferenta stanowiące załącznik nr 1 do SIWP,

**UWAGA** W/w dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną (podpisującą ofertę). W przypadku, gdy dokument składa się z kilku stron, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

## **CZEŚĆ IX**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA WYCENY ROBÓT**

Wykonawca składający ofertę powinien podać nośniki cenowe kosztorysowe dla poszczególnych rodzajów robót, które będą stosowane przy obliczaniu wartości cen netto i brutto robót zleczanych do realizacji.

Nośniki cenowe obowiązują oferentów, którzy zostaną wpisani na Listę Wykonawców przez cały okres związania z ofertą tj. do końca lutego 2025 roku.

Zapytanie o wycenę zleczanych robót będzie kierowane równocześnie do kilku Wykonawców przyjętych na tzw. Listę Wykonawców.

Wycena oferty netto i brutto zostanie przyjęta do oceny ofert (część XII SIWP). Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami z Listy Wykonawców.

## **CZEŚĆ X**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub parafa i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.  
Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników.

Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.

2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
3. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami należy umieścić w nieprzejrzyстым opakowaniu zatytułowanym:

**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków**

**Przetarg – „Wybór wykonawców robót remontowych” – OFERTA oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM .....2023r.”**

## **CZEŚĆ XI**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie na dzienniku podawczym (Sekretariat) lub przesłać na adres: 30-058 Kraków, ul. J. Lea 92, **w terminie do dnia 28.12.2023 r. do godz. 11.30**, co oznacza, że z upływem wskazanego terminu i godziny oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferta złożona po upływie wyznaczonego terminu nie zostanie otwarta i zostanie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z adnotacją daty i godziny złożenia lub wpływu.

Oferta której treść nie będzie odpowiadać kryterium Przetargu zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści Przetargu należy zatem wyjaśnić przed terminem składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, ul. J. Lea 92 **w dniu przetargu o godz. 12.00 bez udziału Oferentów.**

## **CZEŚĆ XII**

### **KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT**

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert pod kątem:

- spełnienia warunków formalnych wynikających z warunków przetargu,
- wysokości oferowanych nośników cenowych.

**Spośród ofert, które zostaną przyjęte**, zostanie utworzona tzw. „Lista Wykonawców” do których będą kierowane zapytania ofertowe dla wykonania konkretnych robót remontowych.

## **CZEŚĆ XIII**

### **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty.
2. Wykonawców, których oferta została wybrana, Zamawiający na bieżąco będzie zapraszał do udziału w wycenie poszczególnych robót remontowych.



## **CZEŚĆ XIV**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

- 1. Wykonawca umieszczony na Liście Wykonawców, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w ramach zleczonych poszczególnych pracach remontowych (część XIII pkt 2 SIWP), zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, dla robót których wartość netto mieści się w przedziale od 25.000,00zł do 200.000,00zł.**
- 2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt 1 wnoszone jest przez Wykonawcę po wykonaniu robót poprzez potrącenie kwoty zabezpieczenia z przedłożonej do realizacji faktury za wykonane roboty.**

## **CZEŚĆ XV**

### **INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie w całości lub części bez obowiązku podania przyczyny.

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

(oznaczenie Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na Wybór wykonawców robót remontowych  
oświadczam, że:

1. Dysponuję \*kwalifikacjami, niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) posiadającymi \*kwalifikacje wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu przetargu.
2. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.
3. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne których przedmiot mógłby utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację zleconych prac remontowych.
4. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuję się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach.
5. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

\*niepotrzebne skreślić

.....

(czytelny podpis)