

**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie  
z siedzibą w Krakowie ul. J. Lea 92**

**o g ł a s z a na dzień 28 listopada 2023r. godz. 10.00**

**PRZETARG: ustna licytacja**

Przedmiotem przetargu będzie **zbycie (sprzedaż) prawa odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 19** o powierzchni użytkowej 38,16m<sup>2</sup> usytuowanego na I piętrze budynku przy **ul. Mariana Smoluchowskiego 12** w Krakowie, dla którego nie jest prowadzona odrębna księga wieczysta. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,30m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wynosi 40,46 m<sup>2</sup>. Wynikający z w/w powierzchni ułamkowy udział we współwłasności nieruchomości budynkowej oraz w prawie własności gruntu wynosił będzie 4046/141967 części.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj (jest balkon). Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 65,83 kWh/m<sup>2</sup>, energię końcową EK = 89,04 kWh/m<sup>2</sup>, nieodnawialną energię pierwotną EP = 74,27 kWh/m<sup>2</sup>, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U<sub>oze</sub> = 0,00%, jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> = 0,03 t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Umowa sprzedaży lokalu będzie poprzedzona umową ustanowienia odrębnej własności lokalu.

**Cena wywoławcza lokalu wynosi 12 100 zł/m<sup>2</sup> , wysokość wadium: 46 200 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 200 zł/m<sup>2</sup>** z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

**Termin wpłaty wadium: do 24.11.2023r.** – wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BANK POLSKI SA II O/Kraków 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.

Lokal można oglądać w dniu 20.11 br. w godz. 14.30–15.30 oraz w dniu 22.11 br. w godz. 11.00–12.30.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2023r. o godz. 10.00** w świetlicy Spółdzielni w Krakowie ul. Skarbińskiego 16 (wejście na przeciwko placu zabaw).

Z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie” można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni: stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych (parter) w godzinach pracy lub na stronie internetowej [www.zsm.krakow.pl](http://www.zsm.krakow.pl) w zakładce **STATUT I REGULAMINY**.

Osoba przystępująca do przetargu ma obowiązek spełnić wszystkie wymogi formalne, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu oraz złożyć *Oświadczenie*, że znany jest jej stan techniczny lokalu i nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Spółdzielni oraz, że zapoznała się z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie”. **Termin i miejsce złożenia Oświadczenia warunkującego udział w przetargu: 22 - 27 listopada br. w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy (stanowisko ds. członkowsko mieszkaniowych) oraz w dniu przetargu w miejscu przetargu od godz. 9.00 do rozpoczęcia przetargu.**

Osoba, która wygra przetarg ma obowiązek w terminie **do 20.12.2023r.** wpłacić całą wylicytowaną kwotę (cenę nabycia) pomniejszoną o wpłacone wadium (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni). Bezskuteczny upływ tego terminu powoduje przepadek wadium na rzecz Spółdzielni.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazany przez uprawnionego nr rachunku bankowego w wysokości wniesionej kwoty.

Osoba, która wygra przetarg pokrywa wszelkie opłaty wynikające z aktu notarialnego w tym PCC.

**Zawarcie umowy notarialnej i wydanie lokalu nastąpi do 29.12.2023r.**

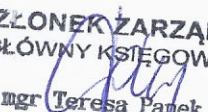
W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada.

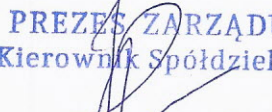
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 12 637-11-05 stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych w godzinach pracy Spółdzielni.**

Zarząd Spółdzielni

ZWIERZYNECKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W KRAKOWIE  
30-058 Kraków, ul. J. Lea 92  
Tel.: 12 637 11 05  
NIP: 675-00-07-162, REGON: 000485687

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Teresa Panek

PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Spółdzielni  
  
mgr inż. Jacek Radłowski

Kraków, dn. 14.11.2023r.