

RODO – INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI LOKALI w nieruchomości **Al. 29 Listopada 45c w Krakowie**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zw. RODO) które obowiązuje od dnia 25 maja 2018 roku, Wspólnota Mieszkaniowa „Różowy Domek” - nieruchomości przy Al. 29 Listopada 45c, w Krakowie (dalej: Wspólnota) informuje, co następuje:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych takich jak: imię, nazwisko, adres lokalu, nr księgi wieczystej lokalu, udział w nieruchomości wspólnej przypadający właścicielowi lokalu - jest **Wspólnota Mieszkaniowa „Różowy Domek”** z siedzibą w Krakowie przy Al. 29 Listopada 45c, 31-425 Kraków, zwana dalej Administratorem Danych lub Wspólnotą.

Organem Wspólnoty Mieszkaniowej jest powołany w drodze uchwały członków Wspólnoty – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

2) Podanie przez członka Wspólnoty jego danych osobowych (wymienionych wyżej) jest obowiązkowe ponieważ jest warunkiem niezbędnym do realizacji obowiązków Wspólnoty wynikających z przepisów prawa tj. ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

3) Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła **funkcję Zarządcy Nieruchomości - Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie z siedzibą ul. Juliusza Lea 92 30-058 Kraków tel.12 637 11 05, e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl ; www.zsm.krakow.pl** i powierzyła przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych na podstawie zawartej umowy powierzenia.

4) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu:

- a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej (w tym uiszczanie zobowiązań o charakterze publicznoprawnym) oraz prowadzenie rozliczeń z dostawcami mediów;
- b) realizacji procesów związanych z Pani/Pana uczestnictwem we Wspólnocie, m. in. prowadzeniem i aktualizacją spisu właścicieli lokali oraz przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej;
- c) organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę;
- d) kontaktowania się z właścicielami lokali;
- e) realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.

5) Podstawa prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pani/Pana danych osobowych:

- a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 4 lit. a, b, c - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – ustawa o własności lokali (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
- b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 4 lit. d - zgoda osoby, której dane dotyczą (w zakresie danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa) – (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Podanie danych kontaktowych (nr telefonu, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny inny niż adres lokalu będący przedmiotem własności) jest dobrowolne i umożliwia sprawniejszą komunikację z właścicielem;
- c) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 4 lit. e - jest prawnie usprawiedliwiony interes administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) – polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Pani/Pana dane osobowe mogą być powierzone również innym niż Zarządca i jego podwykonawcy podmiotom świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty, w tym, m. in. w zakresie obsługi prawnej, obsługi technicznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych oraz udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa (w tym ubezpieczycielom w związku z postępowaniami regresowymi), operatorowi pocztowemu, kurierom w celu dostarczania korespondencji.
- 8). Na każdym etapie przetwarzania przez nas danych, osoby których dane są przetwarzane mają prawo do:
- dostępu do swoich danych, w tym uzyskania informacji o zakresie przetwarzanych przez nas danych oraz uzyskania kopii tych danych,
 - modyfikacji i poprawienia swoich danych, w tym jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania do ograniczenia ich zakresu przetwarzania;
 - całkowitego usunięcia swoich danych („prawo do bycia zapomnianym”), jeżeli nie będą zachodziły przeciwwskazania prawne,
 - niepodlegania automatycznym decyzjom opartym na profilowaniu;
 - wniesienia sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzanych danych osobowych (w tym wycofania zgody);
 - przeniesienia danych do innego Administratora Danych, jeśli dane przetwarzane są w związku z udzieloną zgodą lub zawartą umową oraz gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy Rozporządzenia.
 - W przypadku przetwarzania dokonywanego na podstawie zgody w każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgoda może być każdorazowo cofnięta w taki sam sposób w jaki została wyrażona, w szczególności poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia.

Dalsze informacje z zakresu ochrony danych osobowych : strona internetowa Spółdzielni zakładka Wspólnota Mieszkaniowa (Regulamin Ochrony Danych Osobowych).

