

ZARZĄD ZWIERZYNICIECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Krakowie, ul. J. Lea 92
OGŁASZA PISEMNY
PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Wielkotyrnowskiej 20 / ul. Modrzejewskiej 18
w Krakowie**

1. Przedmiot przetargu: wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym przy ul. Wielkotyrnowskiej 20/ul. Modrzejewskiej 18 w Krakowie, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).
2. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Sławomir Koziół w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13, tel. 12 637-15-51.
3. „Regulamin przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyńcką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie” znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13.
4. SIWP znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.zsm.krakow.pl lub jest do pobrania bezpłatnie w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13.
5. Termin składania ofert: 20.06.2022 r. do godz. 12⁰⁰. Oferty należy składać na dzienniku podawczym Spółdzielni, Kraków, ul. Lea 92, parter.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
7. Wadium wynosi 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100).
8. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania robót (wysokość i sposób wnoszenia) jest opisana w § 12 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWP).
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92 w dn. 21.06.2022 r. o godz. 12⁰⁰.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

(oznaczana dalej jako SIWP)

dla postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego

Przedmiot przetargu:

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wielkotyrnowskiej 20 / ul. Modrzejewskiej 18 w Krakowie

Zamawiający:

ZWIERZYNICIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków

tel.: 12 637-11-05, 12 637-15-51

e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl

www.zsm.krakow.pl

Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie”

KRAKÓW, CZERWIEC 2022

CZĘŚĆ I

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie całości robót związanych z instalacją centralnej ciepłej wody, co obejmuje prace w węźle c.o. (budowlane i instalacyjne), doprowadzenie instalacji ciepłej wody do lokali mieszkalnych wraz z cyrkulacją i likwidację indywidualnych pieców gazowych. Ww. prace należy wykonać zgodnie z projektem technicznym i przedmiarem robót instalacyjno-budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wielkotyrnowskiej 20 / ul. Modrzejewskiej 18 w Krakowie.
2. Prace obejmujące wykonanie ciepłej wody użytkowej wraz z robotami towarzyszącymi winny być wykonane z zastosowaniem armatury firmy DANFOSS (zawory regulacyjne, zawory grzejnikowe, głowice termostatyczne, odpowietrzniki). Wodomierze ciepłej wody (mieszkańcowskie) winny być z firmy „ista”, elektroniczne, zamontowane w sposób gwarantujący kompatybilność z systemem zdalnego odczytu zużycia cwu w Spółdzielni.
3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i rodzaj materiałów zawarty jest w projekcie technicznym i przedmiarze robót, z którymi oferent ma obowiązek się zapoznać. Zainteresowanym Wykonawcom Zamawiający umożliwi wgląd do posiadanej dokumentacji oraz dostęp do terenu budowy w terminie uprzednio uzgodnionym z osobą wymienioną w części IV ust. 2 SIWP.

CZĘŚĆ II

PODWYKONAWCY

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości robót przez Wykonawcę podwykonawcom.

CZĘŚĆ III

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU

Termin wykonania przedmiotu przetargu Zamawiający określa na 15 grudnia 2022 r.

CZĘŚĆ IV

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji między Zamawiającym i Wykonawcą, wymagana jest forma pisemna.
2. Do kontaktów z Wykonawcami uprawniony jest Pan Sławomir Kozioł, tel. (12) 637-15-51, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 13.00.

CZĘŚĆ V

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium w wysokości **15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych)** Wykonawca powinien wpłacić w pieniądzu **przed upływem terminu składania ofert**, określonego w części XI SIWP. Wadium należy wpłacić na rachunek Zamawiającego w PKO BP SA II Oddział Kraków, nr rachunku: 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Wadium uznaje się za wpłacone w terminie, jeżeli najpóźniej w terminie określonym w części XI ust. 1 SIWP, kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

2. Wadium Oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na poczet zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie gwarancji, zgodnie z częścią XIII SIWP.
3. Zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem wymagane jest również zabezpieczenie usuwania wad i usterek w okresie gwarancji zgodnie z częścią XIII SIWP.
4. Pozostałym oferentom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni od daty przyjęcia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni.
5. W przypadku odstąpienia oferenta, który wygra przetarg, od podpisania umowy, złożone przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

CZEŚĆ VI

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ I GWARANCJĄ

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą **przez okres 60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się od upływu terminu składania ofert, określonego w części XI ust. 1 SIWP.
2. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonanie robót objętych specyfikacją na okres co najmniej 36 miesięcy.

CZEŚĆ VII

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:

- 1) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert przetargowych (tzn. zakończył w tym okresie) co najmniej trzy zadania polegające na wykonaniu instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym co najmniej czterokondygnacyjnym, o wartości (brutto) co najmniej 100 000 zł każde,
- 2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) posiada średni roczny przychód netto ze sprzedaży za ostatni rok obrotowy w wysokości co najmniej 800 000,00 zł,
- 4) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 750 000,00 zł.

CZEŚĆ VIII

INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU

Oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę firmy w przypadku osób prawnych lub imienia, nazwiska i adresu oferenta w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o działalności gospodarczej oferenta,
- 3) oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego (załącznik nr 3 do SIWP),
- 4) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
- 5) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami,
- 6) NIP i Regon,

- 7) datę sporządzenia oferty,
- 8) cenę oferty netto i brutto,
- 9) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- 10) dowód wniesienia wadium,
- 11) okres gwarancji,
- 12) wykaz robót budowlanych (załącznik nr 4 do SIWP), wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania oferty przetargowej, o których mowa w części VII pkt 1) – wykaz powinien zawierać wartość robót, opis przedmiotu robót z podaniem ilości kondygnacji budynku, daty ich wykonania oraz miejsce wykonania (nazwa i adres) oraz dołączeniem dowodów, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 13) wykaz osób, które będą kierować robotami posiadających uprawnienia budowlane (załącznik nr 5 do SIWP),
- 14) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 750 000,00 zł.

Dokumenty, o których mowa w pkt 2, 4 i 5 winny być złożone w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. opatrzone datą, adnotacją „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez osoby podpisujące ofertę przetargową. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem, w sposób opisany wyżej.

Wykazy, o których mowa w pkt. 12 i 13 powinny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę przetargową.

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna).

Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do wniosku pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania wniosku przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do wniosku mają być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

CZEŚĆ IX

OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w przetargu będzie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SIWP zostają wykluczeni z przetargu.

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę netto i brutto wykonania instalacji centralnej ciepłej wody na podstawie przedmiaru robót.

Cena oferty brutto **zostanie przyjęta do oceny ofert.**

Wszystkie ceny i kwoty powinny być podane z dokładnością do jednego grosza.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z wybranym oferentem.

CZĘŚĆ X

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w oryginale lub uwierzytelnionej kopii.
2. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (załącznik nr 1 do SIWP).
3. Cena oferty, kwota podatku od towarów i usług (VAT) oraz okres gwarancji powinny być wpisane do odpowiednich rubryk formularza „Oferta”.
4. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań częściowych, wariantowych, a w szczególności więcej niż jednej ceny.
6. Ofertę wraz z kosztorysem i dokumentami opisanymi w części VIII SIWP należy umieścić w nieprzejrystym opakowaniu oznaczonym:
**„Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków
„Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wielkotyrnowskiej 20 / ul. Modrzejewskiej 18 w Krakowie
– OFERTA PRZETARGOWA oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.**

CZĘŚĆ XI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. J. Lea 92 (dziennik podawczy - parter), 30-058 Kraków **w terminie do dnia 20.06.2022 r. do godz. 12.00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.
2. Oferta złożona po terminie nie zostanie otwarta i zostanie niezwłocznie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z potwierdzeniem daty i godziny wpływu oferty na dziennik podawczy Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.

CZĘŚĆ XII

FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie tj. nie dłużej niż po upływie 14 dni od terminu określonego w części XI ust.1 SIWP, po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 2 do SIWP).

CZĘŚĆ XIII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA USUWANIA EWENTUALNYCH WAD I USTEREK

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego usuwania ewentualnych wad i usterek kwotę w wysokości 10 % wartości zafakturowanych robót netto. Zabezpieczenie to zostanie wniesione po uwzględnieniu kwoty wpłaconego przez Oferenta wadium i dopłacie różnicy do wysokości 10% wartości robót (netto).

CZĘŚĆ XIV

WZÓR UMOWY

Wzór umowy zawarty jest w załączniku nr 2 do SIWP.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:

1. terminu zakończenia robót w przypadku:
 - zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. obostrzeń epidemiologicznych),
 - dodatkowych żądań Zamawiającego.
2. zakresu robót. Zamawiający będzie miał prawo do zmniejszenia zakresu robót w przypadku odmowy wykonania instalacji cwu w lokalu przez jego właściciela. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń do Zamawiającego z tytułu zmniejszenia zakresu robót,
3. sposobu realizacji przedmiotu umowy (w całości lub etapami).

CZĘŚĆ XV

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz „Oferta”

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 5 – wykaz osób z uprawnieniami

OFERTA

w postępowaniu
w trybie przetargu nieograniczonego

Zamawiający:

ZWIERZYNICIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków

Przedmiot przetargu:

**Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie,
ul. Wielkotyrnowska 20 / ul. Modrzejewskiej 18**

Wykonawca:

(należy wpisać pełną nazwę i adres)

Tel.: _____ **Fax:** _____ **NIP:** _____

Wpis do właściwego rejestru (jeżeli dotyczy należy podać nr w KRS):

e-mail: _____

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, w tym we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, które niniejszym akceptuję.

I. CENA OFERTY brutto = _____ zł ____ gr
(słownie złotych _____)
w tym podatek od towarów i usług (VAT) _____ zł ____ gr
(słownie złotych _____)

II. Okres gwarancji _____ miesięcy (słownie _____)

Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą do upływu terminu określonego w części VI Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

Oświadczam, że jestem upoważniony/a do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuję.

(podpis)

nr konta na które powinno zostać zwrócone wadium: _____

UMOWA nr**WZÓR**

zawarta dn. w Krakowie, pomiędzy:

Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Krakowie, ul. J. Lea 92, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

.....

a, działający na podstawie

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy.**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót instalacyjno-budowlanych związanych wykonaniem instalacji CWU w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wielkotyrnowskiej 20 / ul. Modrzejewskiej 18 w Krakowie, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i przekazaną dokumentacją techniczną.**
2. Zakres rzeczowy robót i wartość zostały określone w kosztorysie ofertowym (na podstawie przedmiaru oraz dokumentacji technicznej – projektu Pracowni Projektowej PROSAN Zofii Bubki). Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony uzgadniają wstępne wynagrodzenie brutto na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w wysokościzł (słownie: zł), w tym:
 - a - wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:zł)
 - b - podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 8 % wynagrodzenia netto, w wysokości zł (słownie: zł).
4. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót, po wykonaniu prac na podstawie protokołu odbioru robót przy przyjęciu nośników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Przyjęty bezusterkowy protokół odbioru robót stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w sposób i terminie określonym w § 6 ust. 2 i 3 na konto bankowe Wykonawcy podane w § 6 ust. 6 umowy.

§ 2.**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia ustalono na
2. Termin zakończenia ustalono na 15.12.2022 r.
3. Ustalone terminy realizacji robót obowiązują przy założeniu, że MPEC wykona roboty objęte umową z dn. 07.04.2022 r. zawartą pomiędzy Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową, Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej SA i PGE Energia Ciepła SA zgodnie z przyjętymi w niej terminami.

§ 3.

Wykonawstwo robót.

1. Strony uzgadniają, że robocizna, materiały i sprzęt niezbędny do wykonania robót w całości zabezpiecza **Wykonawca** i powyższe zostało uwzględnione w kosztorysie ofertowym.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymać miejsce prowadzenia robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować teren i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że roboty są prowadzone w czynnym zamieszkałym obiekcie co wiąże się ze szczególną ostrożnością w ich realizacji.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w budynku lub lokalach w toku realizacji, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. **Zamawiający** zawiadomi osoby zamieszkałe w budynkach mieszkalnych wymienionych w § 1. ust.1 umowy, w których prowadzone będą roboty o terminie udostępnienia ich mieszkań celem wykonania robót .
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych. Uzyskane dane osobowe w trakcie realizacji niniejszej umowy od osób zamieszkałych w lokalach muszą być zabezpieczone przez **Wykonawcę** przed osobami trzecimi i wykorzystane tylko na potrzeby wykonania niniejszej umowy.

§ 4.

Nadzór nad robotami.

1. **Zamawiający** upoważnia Pana posiadającego uprawnienia budowlane nr do nadzorowania i odbioru robót członka Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid.
2. **Wykonawca** oświadcza, że stały i bezpośredni nadzór nad robotami, bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż sprawuje kierownik robót Pan posiadający uprawnienia budowlane wpisany do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod
3. Strony umowy zobowiązują się do każdorazowego informowania w przypadku zmiany osób wyszczególnionych w niniejszym paragrafie.

§ 5.

Odbiór robót.

1. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do odbioru robót objętych umową.
2. Stwierdzenie wykonania robót nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Robót podpisanego przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Przez „wady” rozumie się również braki we wszystkich dokumentach odbiorowych koniecznych do przeprowadzenia prawidłowego odbioru.

§ 6.

Fakturowanie robót.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 umowy będzie płatne przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z adnotacją „mechanizm podzielonej płatności” złożonej u Zamawiającego (dziennik podawczy) wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru robót i kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego), w terminie 21 dni od ich złożenia u Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości robót objętych umową.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, jest protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), o numerze identyfikacyjnym **NIP 675-00-07-162**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), o numerze identyfikacyjnym **NIP**
6. Wykonawca posiada konto bankowe w banku i oświadcza, że wyżej podany rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Prawo bankowe (Dz.U z 2018 poz.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym dla celów rozliczenia podatków jest Urząd Skarbowy w
7. Dopuszcza się możliwość etapowania robót pod warunkiem określenia przez Wykonawcę etapów robót mogących stanowić przedmiot odbioru.

§ 7.

Roboty dodatkowe.

1. Jeżeli w toku wykonywanych robót zajdzie potrzeba wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie dodatkowe, jeżeli na wykonanie tych prac **Zamawiający** wyrazi uprzednio pisemną zgodę.
2. Wartość i termin wykonania robót, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony w Aneksie do umowy.
3. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o nośniki cen zawarte w kosztorysie ofertowym.

§ 8.

Kary umowne.

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca płaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wykonania umowy określonego w § 2 umowy.
 - b) za opóźnienie w terminie usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień

opóźnienia po terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na usuwanie wad i usterek.

2. Strony ustalają, że za opóźnienie w zapłacie faktur, **Wykonawca** może naliczać odsetki ustawowe za okres opóźnienia.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody – do wysokości poniesionej przez **Zamawiającego** szkody.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie odstępującego, zapłaci ona drugiej Stronie kary umowne w wysokości 10% wartości umownej wynagrodzenia netto, niezależnie od zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez **Wykonawcę** dla wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9.

Zabezpieczenie pandemiczne

Stronom przysługuje prawo przerwania robót, zmiany terminu wykonania robót lub rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ustawie z dn. 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem COVID-19 oraz przepisami wykonawczymi.

§ 10.

Zabezpieczenie robót.

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku **Zamawiającego** i majątku osób posiadających tytuły prawne do lokali w budynku oraz osób trzecich na skutek prowadzonych robót na przekazanym do remontu obiekcie oraz wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Przez cały okres wykonywania robót do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się posiadać ważną polisę OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż złożoną do przetargu.
3. W przypadku wyrządzenia szkody, **Wykonawca** zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt przed terminem odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Ustala się, że wszelkie obowiązki wobec osób wykonujących prace jak i zastosowanego sprzętu, zabezpieczenia placu budowy itp., a wynikające z obowiązujących Ustaw: Kodeks Pracy, BHP, ppoż, prawo budowlane należą do **Wykonawcy**.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru ze strony **Zamawiającego** w trakcie realizacji prac stwierdził samowolne odstąpienie **Wykonawcy** od określonych w umowie:
 - a) rodzaju użytych materiałów,
 - b) technologii wykonywanych robót
 - c) zakresu robót

Zamawiający ma prawo do przerwania **Wykonawcy** dalszego wykonywania prac i odstąpienie od umowy bez ponoszenia wobec **Wykonawcy** jakichkolwiek zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy.

§ 11.

Gwarancja.

1. **Wykonawca** udziela na wykonane roboty gwarancji licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** na adres Wykonawcy podany w umowie.

§ 12.

Zabezpieczenie wykonania.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania robót zostaje Wykonawcy zatrzymana kwota wadium wniesiona przy złożeniu oferty.
2. Tytułem zabezpieczenia usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji zostanie Wykonawcy zatrzymana kwota stanowiąca 10% wartości robót (netto). Na poczet zabezpieczenia zostanie zaliczona kwota wniesionego wadium, a różnica do wysokości 10% wartości robót netto, zostanie wpłacona przez Wykonawcę do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie usuwania wad i usterek w okresie gwarancji zostaje zatrzymane na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.
3. Kwota tytułem zabezpieczenia usuwania ewentualnych wad i usterek o której mowa w ust. 2 zostanie zatrzymana przez Spółdzielnię na rachunku bieżącym w banku **Zamawiającego**.
4. Kwota zabezpieczenia w przypadku niewykorzystania jej do usuwania wad i usterek, zostanie zwrócona **Wykonawcy** po upływie 1 roku w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego brak wad i usterek. Protokół ten zostanie sporządzony przed upływem 12 m-cy od daty sporządzenia odbioru końcowego robót.
5. W przypadku jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** nie dokona usunięcia pisemnie zgłoszonych wad i usterek, **Zamawiający** będzie miał prawo bez wyznaczania terminu dodatkowego zlecić zastępcze usunięcie wybranej przez siebie firmie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Zamawiający ma prawo pokryć zastępcze usuwanie wad i usterek z zatrzymanej kaucji.
6. W przypadku gdy wartość wykonanych zastępczo robót przekroczy kwotę kaucji, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** za wykonanie zastępczo robót usterkowych, w terminie 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej od **Zamawiającego**, wysłanej na adres podany w umowie, pomniejszonej o kwotę zatrzymanej kaucji.

§ 13.

Klauzula RODO.

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie informuje, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), dalej jako „Rozporządzenie”:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawcy** jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie.
2. Dane osobowe **Wykonawcy** będą przetwarzane:
 - a. W celu realizacji umowy (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b Rozporządzenia) przez okres jej trwania, oraz później:
 - b. W celu wynikającym z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez **Zamawiającego**, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
 - c. W celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, W szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c. Rozporządzenia).
3. Podanie przez **Wykonawcę** danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Brak uniemożliwia realizację umowy.
4. Dane osobowe **Wykonawcy** tj. imię, nazwisko, nazwę firmy oraz nr telefonu zostaną przez **Zamawiającego** udostępnione użytkownikom lokali/mieszkańcom poprzez informację umieszczoną w budynku na tablicy ogłoszeń.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem **Wykonawca** ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. **Wykonawca** ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze Stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13. Rozporządzenia wobec własnych pracowników.

§ 14.

Postanowienia szczegółowe.

1. Wszelkie spory wynikłe z Umowy, Strony poddają orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego powiadamiania **Zamawiającego** o zmianie adresu i siedziby firmy pod rygorem uznania za skuteczne doręczone pisma na adres podany w umowie.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników na Umowę o pracę.

§ 15.

Ilość egzemplarzy.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Dokumentacja techniczna – projekt instalacji CWU.

Zamawiający:

Wykonawca:

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym przy ul. Wielkotyrnowskiej 20 / ul. Modrzejewskiej 18 w Krakowie oświadczam, że:

1. Dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu
2. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego
3. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne
4. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuje się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach.
5. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
6. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(czytelny podpis)

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

(co najmniej trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu **instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym** w budynku co najmniej czterokondygnacyjnym o wartości (brutto) co najmniej 100 000,00 zł każda)

lp.	wartość robót brutto (w zł)	przedmiot (opis robót ze wskazaniem liczby kondygnacji)	data wykonania robót (od dnia do dnia)	miejsce wykonania robót (nazwa adres)
1				
2				
3				
4				
5				

(czytelny podpis)

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ROBOTY PRZETARGOWE,
POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

lp.	zakres czynności	imię i nazwisko	posiadane uprawnienia (organ, numer)
1	kierowanie robotami budowlanymi – specjalność: instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych		
2			
3			
4			

(czytelny podpis)