

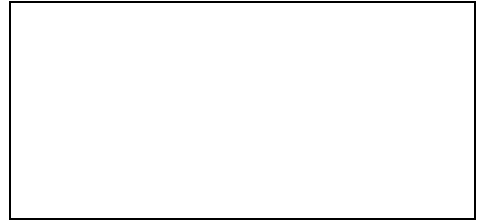
**ZARZĄD ZWIERZYNICZEKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w Krakowie, ul. J. Lea 92**

**OGŁASZA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na wymianę dźwigów osobowych  
w budynku przy ul. Skarbińskiego 10 w Krakowie**

1. Przedmiot przetargu: wymiana dźwigów osobowych zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).
2. SIWP znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni [www.zsm.krakow.pl](http://www.zsm.krakow.pl) lub jest do pobrania bezpłatnie w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 10-13.
3. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Henryk Strzedula w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 10-13, tel. 12 637-32-86.
4. „Regulamin przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyńcką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie” znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 10-13.
5. Termin składania ofert: 14.09.2020 r. do godz. 12.00. Oferty należy składać na dzienniku podawczym Spółdzielni, Kraków, ul. Lea 92, parter.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92 w dn. 15.09.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania



# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

(oznaczana dalej jako SIWP)

dla postępowania  
w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/TR/2020

## **Przedmiot przetargu:**

**Wykonanie wymiany dźwigów osobowych w ilości 2 szt.  
w budynku przy ul. Skarbińskiego 10 w Krakowie**

## **Zamawiający:**

***ZWIERZYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA***

**ul. J. Lea 92,  
30-058 Kraków**

**tel.: 12 637-15-51, 12 637-11-05, faks: 12 636-30-20**

**e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl**

**www.zsm.krakow.pl**

**Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargów i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie”**

**KRAKÓW, WRZESIEŃ 2020**

---

## CZĘŚĆ I

### OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie – demontażu istniejących dźwigów osobowych, dostawie i montażu nowych dźwigów osobowych wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na ich eksploatację oraz prowadzenie konserwacji w okresie gwarancji w budynku przy ul. Skarbińskiego 10 w Krakowie.
2. Parametry techniczne istniejących dźwigów:  
I – dźwig duży – udźwig – 500 kg, il. przystanków – 12, typ – ODA ZUD Warszawa,  
II – dźwig mały – udźwig – 320 kg, il. przystanków – 11, typ – OCF ZUD Warszawa.
3. Zamawiający wymaga pełnej wymiany dźwigów osobowych zgodnie z Dyrektywą Dźwigową nr 2014/33/UE. Urządzenie dźwigowe ma być zgodne z normą dźwigową PN-EN 81.20. Dźwig powinien być produkcji seryjnej i posiadać Świadectwo Badania Typu jeśli wytwarzany jest w innym kraju niż Polska.
4. Zakres przetargu musi być realizowany na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym i zatwierdzonej przez UDT w Krakowie. Przed terminem odbioru przez UDT i wydaniem decyzji pozwalającej na użytkowanie dźwigów Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą.
5. Na wszystkie zastosowane i zamontowane urządzenia i materiały Wykonawca przedłoży stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do użytkowania w obiektach mieszkalnych, zgodnie z przepisami prawa. Powinny spełniać także określone przez Zamawiającego poniższe wymagania:
  - 1) Wymiana zespołu napędowego na bezreduktorowy. Napęd dźwigu musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego. Zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej. Zespół napędowy nie może przenosić drgań na konstrukcję budynku. Prędkość jazdy dźwigu 1m/s.
  - 2) Wymiana aparatury sterowej dźwigu na aparaturę sterową mikroprocesorową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu za pomocą falownika ze sterowaniem zbiorczym w dół. Sterowanie nie może posiadać „zabezpieczeń” kodowych uniemożliwiających konserwację przez inne firmy dźwigowe niż Wykonawca robót objętych przetargiem.
  - 3) Wymiana ramy kabiny wraz z aparatem chwytnym.
  - 4) Wymiana kabiny na kabinę metalową, spełniającą wymogi normy PN-EN 81.20 o wymiarach zmaksymalizowanych – należy podać wymiary wewnętrzne podłogi kabiny z maksymalnym wykorzystaniem gabarytów szybu windy.
  - 5) Kabina ma być wyposażona:
    - w drzwi automatyczne - stal nierdzewna.
    - czytelny panel sterujący, ze stali nierdzewnej wyposażony w elektroniczny wskaźnik położenia kabiny w szybie,
    - w układ pełnego obciążenia i przeciążenia kabiny,

- podłoga pokryta wykładziną trudnościeralną, niepalną,
  - panele ściennie zbudowane w technologii zapobiegającej powstawaniu hałasu,
  - lustro w górnej części na tylnej ścianie oraz poręcz,
  - oświetlenie energooszczędne typu LED na poziomie 100 lux (brak opraw, oświetlenie zlicowane z sufitem niedemontowane z wnętrza kabiny)
  - łączność z numerem alarmowym
- 6) Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne, teleskopowe, dwu-panelowe ze stali nierdzewnej.
  - 7) Zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny – kurtyna świetlna.
  - 8) Wymiana kaset wezwań obecnie zabudowanych na kasety dostosowane do nowego sterowania mikroprocesorowego, wyposażone w piętrowskazywacze na wszystkich przystankach, wbudowane w kasetę wezwań podtynkową.
  - 9) Wymiana ogranicznika prędkość, obciążników wraz z linką.
  - 10) Wymiana osprzętu elektrycznego kabiny w szybie i maszynowni oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi.
  - 11) Wymiana lin nośnych na nowe (liny lub pasy) – podać wybór sposobu. Środki trakcyjne dźwigu powinny być tak skonstruowane, aby ograniczyć wytwarzanie hałasu do minimum oraz zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności wymiany.
  - 12) Wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki spełniające wymagania PN-EN 81.20.
  - 13) Wymiana przewodnic kabinowych oraz przeciwwagowych.
  - 14) Wymiana przeciwwagi.
  - 15) Wymiana oświetlenia szybu dźwigowego.
  - 16) Malowanie całego szybu farbą niepylącą.
  - 17) Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia.
  - 18) Niezbędne prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz szybu wraz z wykończeniem futryn po wstawionych nowych drzwiach wraz z malowaniem ścian na taki sam kolor w obrębie drzwi na szerokości do 50 cm. Przed drzwiami dźwigu wykładzina taka sama jak na całym korytarzu lub po konsultacjach inny estetyczny sposób.
  - 19) Praca 2 dźwigów w grupie, zbiorczość w jednym kierunku w dół.

#### 6. Uwagi dodatkowe:

- 1) Wymagane jest zapoznanie się Wykonawcy z miejscem realizacji przedmiotu przetargu w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i prawidłowej oceny zakresu robót.
- 2) Do celów projektowych należy przeprowadzić pomiar szybu w budynku.
- 3) Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy w czasie prowadzenia robót prawidłowego ich zabezpieczenia (tj. m.in. osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach sztywną i szczelną obudową) oraz prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Transport materiałów zdemontowanych oraz montowanych elementów odbywać się powinien w miarę możliwości wewnątrz szybów, wyjątkowo klatką schodową.
- 4) Po wymianie drzwi przystankowych, ściany wokół drzwi oraz posadzkę należy doprowadzić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót (łącznie z pkt 5 ppkt 18).

- 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie czystości i dbanie o porządek na każdym piętrze podczas realizacji robót (ochrona wykładziny przed uszkodzeniem).

## **CZĘŚĆ II CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót przez podwykonawców.

## **CZĘŚĆ III TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Termin wykonania przedmiotu przetargu w okresie:

I – dźwig duży: od października do 20.12.2020 r.,

II – dźwig mały: od 01.2021 r. do 03.2021 r.

## **CZĘŚĆ IV SPÓSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, Zamawiający wybiera formę pisemną.
2. Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu udziela Pan Henryk Strzedula pod nr tel. (12) 637-32-86 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-13.00 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Lea 92, I piętro.

## **CZĘŚĆ V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w środkach pieniężnych wysokości 16.000,- (słownie: szesnaście tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert, określonego w części XI SIWP.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA II Oddział Kraków, nr rachunku: 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Wadium uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przetargowej.  
Wadium pozostaje na rachunku bankowym Zamawiającego przez okres związania ofertą tj. przez cały okres wskazany w części VI SIWP.
3. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w ofercie. Oferentowi którego, oferta zostanie wybrana zwrot wadium nastąpi w terminie 10 dni od daty podpisania umowy lub zostanie zaliczone na pisemny wniosek Wykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
  - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

## **CZĘŚĆ VI**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu liczony jest od następnego dnia od upływu terminu składania ofert, określonego w części XI SIWP.

## **CZĘŚĆ VII**

### **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

- 1) W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:
  - 1) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania ofert (rozpoczął oraz zakończył w tym okresie) co najmniej 10 umów, których przedmiot stanowiły roboty polegające na dostawie i montażu dźwigów osobowych o wartości (brutto) co najmniej 140 000 zł. (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy) każda,
  - 2) dysponuje specjalistami posiadającymi stosowne uprawnienia UDT i SEP,
  - 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu do kwoty co najmniej 500.000,- zł.(słownie złotych: pięćset tysięcy złotych).
- 2) **Oferta powinna zawierać:**
  - a) cenę oferty netto i brutto,
  - b) termin rozpoczęcia i zakończenia robót (projektu, demontażu, dostawy i montażu),
  - c) okres gwarancji (Zamawiający wymaga okresu co najmniej 60 miesięcy),
  - d) opis parametrów technicznych urządzenia dźwigowego,
  - e) opis struktury przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - f) gwarancję dostępności części zamiennych (podać okres w latach) i podanie żywotności kluczowych podzespołów (lin lub pasów, aparatura sterowa, silnik, falownik, kabina, drzwi i rolki) wraz z podaniem szacunkowej ceny wymiany wg obecnego poziomu cen oraz ich producenta,
  - g) **model z finansowaniem remontu (jeżeli Wykonawca posiada taką możliwość np. odroczony termin płatności, płatność w ratach). Podać wycenę bez rat i z ratami (jeśli się różni).**
  - h) określenie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w części XIV pkt.3.
  - i) wykaz wszystkich dokumentów załączonych do oferty

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym będzie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SWIP zostaną wykluczeni z przetargu.

## **CZĘŚĆ VIII**

### **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU**

Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przedłożyć:

- 1) ofertę zawierającą wszystkie dane określone w części VII pkt. 2,
- 2) dowód wniesienia wadium,

- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert przetargowych,
- 4) wykaz robót dotyczących dostawy i montażu i dźwigów osobowych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert – wykaz powinien zawierać wartość robót, opis przedmiotu z podaniem ilości przystanków, daty ich wykonania oraz miejsce wykonania (nazwa i adres) oraz załączenie dowodu, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone (wymagane są referencje wystawione przez inwestorów ww. robót),
- 5) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu do wysokości kwoty wymienionej w części VII pkt. 1.3).
- 6) oświadczenie Oferenta stanowiące załącznik nr 1 do SIWP,
- 7) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami,
- 8) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 9) NIP, REGON
- 10) warunki gwarancji (karta gwarancyjna) przedstawiająca w sposób dokładny i jednoznaczny okres i warunki gwarancji w tym termin podjęcia czynności naprawczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia,
- 11) projekt umowy na usługi konserwacji w okresie gwarancji, określający m.in. wysokość miesięcznego wynagrodzenia za prowadzenie konserwacji, stawkę roboczogodziny za prace nie objęte konserwacją z podaniem składników cenotwórczych, szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych (obejmujących czynności wynikające z wymogów producenta) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 193, poz. 1890). Z tym, że wysokość wynagrodzenia z tytułu usługi konserwacji nie może ulec zmianie przez okres 3 lat od daty wykonania przedmiotu przetargu. Po upływie w.w. okresu, a przed upływem okresu gwarancji wynagrodzenie z tytułu usług konserwacyjnych będzie przedmiotem dwustronnych ustaleń. Ponadto Zamawiający wymaga, aby usługi konserwacji obejmowały pogotowie dźwigowe oraz aby drobne usługi wliczone były w koszt konserwacji np. wymiana oświetlenia w kabinie, środki smarujące, wkładki bezpiecznikowe czy regulacja zamków bezpieczeństwa.

**UWAGA** W/w dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną (podpisującą ofertę). W przypadku, gdy dokument składa się z kilku stron, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

## **CZĘŚĆ IX**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę netto i brutto przedmiotu przetargu. Tak obliczona wycena oferty będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca powinien ująć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu przetargu, w tym w szczególności:

- demontaż starego urządzenia,
- inwentaryzacja szybu,
- wykonanie dokumentacji rejestracyjnej i technicznej do oceny zgodności,
- zaślepienie zbędnych otworów między szybem i maszynownią,
- montaż haka lub belki montażowej w nadszybiu,
- montaż przewodnic kabinowych z zamocowaniami,
- montaż przewodnic przeciwwagowych z zamocowaniami,
- montaż ogranicznika prędkości, obciążki i linki,
- montaż kabiny z drzwiami kabinowymi,
- montaż ramy kabinowej z chwytaczami,
- montaż zespołu napędowego,
- montaż konstrukcji przeciwwagi z klockami,
- montaż drzwi przystankowych,
- montaż kompletnego sterowania wraz kasetami wezwań i dyspozycji,
- montaż instalacji oświetleniowej wraz z osprzętem w szybie,
- wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych,
- wykonanie wentylacji szybu,
- malowanie ścian i stropów w szybie,
- regulacji i próby z obciążeniem, kontrola jakości,
- uczestnictwo przy odbiorach dźwigu przez UDT,
- obróbka drzwi szybowych w odległości 300 mm od ościeżnicy,
- obróbka drzwi szybowych wewnątrz szybu,
- wylewanie progów drzwi szybowych,
- utylizację złomu i gruzu – skonsultowaną z Zamawiającym,
- ekspertyzę budowlaną
- inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu przetargu.

Cena oferty netto i brutto zostanie przyjęta do oceny ofert (część XII SIWP). Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z wybranym oferentem.

## **CZĘŚĆ X**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
3. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami i kosztorysem należy umieścić w nieprzejrystym opakowaniu zatytułowanym:

**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków**

**Przetarg – „Remont dźwigów osobowych w budynku przy ul. Skarbińskiego 10 w Krakowie” – OFERTA** oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.



## CZĘŚĆ XI

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie na dzienniku podawczym (Sekretariat) lub przesłać na adres: 30-058 Kraków, ul. J. Lea 92, w terminie do dnia 14.09.2020 r. do godz. 12.00, co oznacza, że z upływem powyższego terminu i godziny oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferta złożona po upływie wyznaczonego terminu nie zostanie otwarta i zostanie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z adnotacją daty i godziny złożenia lub wpływu.

Oferta której treść nie będzie odpowiadać treści SIWP zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SIWP należy zatem wyjaśnić przed terminem składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, ul. J. Lea 92 w dniu 15.09.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

## CZĘŚĆ XII

### KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

Lp.	Kryterium	znaczenie
1	Cena	60 %
2	Warunki płatności (odroczone termin płatności, raty)	10 %
3	Ocena techniczna (np. szacowana żywotność ciągów, lin gwarancja dostępności części zamiennych w latach, cena części zamiennych)	30 %

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_c = (c_n/c) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie  $c_n$  oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś  $c$  oznacza cenę danej oferty.

- według kryterium „warunki płatności” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$w_{pl} = (w/w_n) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie  $w_n$  oznacza warunki najkorzystniejsze spośród podanych we wszystkich ofertach, zaś  $w$  oznacza warunki podane w danej ofercie.

- według kryterium „oceny technicznej” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$o_t = (o/o_n) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie  $o_n$  oznacza ocenę najkorzystniejszą spośród podanych we wszystkich ofertach, zaś  $o$  oznacza ocenę podaną w danej ofercie.

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów (P) równa:

$$P = p_c \times 0,70 + w_{pl} \times 0,20 + o_t \times 0,10.$$

**Ta spośród ofert, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.** Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której oferowana cena będzie niższa.

### **CZEŚĆ XIII**

#### **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:
  - a) przedstawić informacje niezbędne do podpisania umowy,
  - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa części XIV SIWP.

### **CZEŚĆ XIV**

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza (część XII SIWP), zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, które zostanie zatrzymane do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Na poczet tego zabezpieczenia może być zaliczona kwota wpłaconego wadium.**
2. **Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**
3. **Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 i pkt. 2 może być wniesione w następujący sposób:**
  - 1) w środkach pieniężnych,
  - 2) w poręczeniu bankowym,
  - 3) w gwarancji bankowej,
  - 4) w gwarancji ubezpieczeniowej,
  - 5) w polisie ubezpieczeniowej.
4. **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w części V pkt 2.**

**UWAGA:** Dla Wykonawcy, którego model finansowania (inny niż płatność w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót) zostanie przyjęty przez Zamawiającego - sposób

zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 2 może zostać ustalony w inny sposób niż w części XIV pkt 3 w uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **CZĘŚĆ XV UMOWA**

W umowie z wybranym oferentem w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę i przyjętego przez Zamawiającego finansowania robót - zapisy umowy dot. warunków płatności, sposobu zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji zostaną wzajemnie uzgodnione.

## **CZĘŚĆ XVI INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub części bez obowiązku podania przyczyny.
2. Warunkiem udziału Oferenta w przetargu jest podpisanie klauzuli ws. RODO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr 2 – klauzula RODO

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(oznaczenie Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE OFERENTA**

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu dźwigów osobowych w budynku przy ul. Skarbińskiego 10 w Krakowie oświadczam, że:

1. Dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu
2. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego
3. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne
4. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuje się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach.
5. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis)

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie informuje, że zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), dalej jako „Rozporządzenie”:

1. Administratorem danych osobowych Oferenta jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie zwana dalej Spółdzielnią.
2. Dane osobowe Oferenta będą przetwarzane:
  - a. w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie zgody Oferenta (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia). Zgodę można wyrazić lub odmówić jej wyrażenia w pkt 9 (na końcu niniejszego dokumentu), po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli informacyjnej,
  - b. w celu podjęcia przez Oferenta działań zmierzających do zawarcia umowy ze Spółdzielnią na realizację robót remontowych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
  - c. w celu wynikającym z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z postępowaniem przetargowym przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia),
  - d. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c. Rozporządzenia).
3. **Będziemy przechowywać dane osobowe Oferenta przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, tj.:**
  - a. Dane osobowe przetwarzane na podstawie zgody możemy przetwarzać do czasu, aż zostanie wycofana zgoda lub przetwarzanie ustanie wcześniej, jeśli Spółdzielnia ustali, iż się zdezaktualizowały,
  - b. w zakresie podjęcia przez Oferenta działań zmierzających do zawarcia umowy ze Spółdzielnią - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
  - c. w zakresie realizacji zawartej przez Oferenta umowy wskazanej - przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
  - d. w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
  - e. w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółdzielni, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,

- f. w zakresie wykonania obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni - przez czas wykonywania tych obowiązków przez Spółdzielnię, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.
4. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
  5. Dane osobowe Oferenta mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: organom nadzorczym Spółdzielni, w realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura oraz firmom świadczącym nam: usługi w zakresie prawniczym, informatycznym (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy informatyczne i teleinformatyczne), w zakresie obsługi korespondencji; zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa..
  6. Zgodnie z Rozporządzeniem Oferent ma prawo do żądania od Spółdzielni dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.
  7. Oferent ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  8. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i dane Oferenta nie są profilowane.
  9. **Zgoda oraz informacja o możliwości wycofania zgody**

W każdej chwili przysługuje Oferentowi prawo do wycofania zgody na przetwarzanie jego danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Oferenta przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody można przesłać na adres siedziby Spółdzielni.

**Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody\* na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w ofercie przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.**

.....  
*Data i miejsce*

.....  
*Podpis Oferenta*

\*niewłaściwe skreślić