

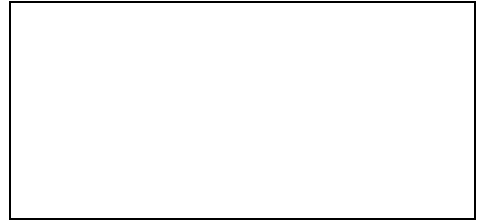
**ZARZĄD ZWIERZYNICZEKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Krakowie, ul. J. Lea 92**

OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na wymianę dźwigu osobowego
w budynku przy ul. Wyki 10 w Krakowie**

1. Przedmiot przetargu: wymiana dźwigu osobowego zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).
2. SIWP znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.zsm.krakow.pl lub jest do pobrania bezpłatnie w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 8-10.
3. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Henryk Strzedula w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 10-13, tel. 12 637-32-86.
4. „Regulamin przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzynicką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie” znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92, pon. - pt. w godz. 8-10.
5. Termin składania ofert: 22.05.2018 r. do godz. 15.00. Oferty należy składać na dzienniku podawczym Spółdzielni, Kraków, ul. Lea 92, parter.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92 w dn. 23.05.2018 r. o godz. 12⁰⁰.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

(oznaczana dalej jako SIWP)

dla postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego nr 3/TR/2018

Przedmiot przetargu:

**Wykonanie remontu dźwigu osobowego
w budynku przy ul. Wyki 10 w Krakowie**

Zamawiający:

ZWIERZYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków**

tel.: 12 637-15-51, 12 637-11-05, faks: 12 636-30-20

e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl

www.zsm.krakow.pl

Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargów i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie”

KRAKÓW, MAJ 2018

CZĘŚĆ I

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie – demontażu istniejącego dźwigu osobowego, dostawie i montażu nowego dźwigu osobowego wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na jego eksploatację oraz prowadzenie konserwacji w okresie gwarancji w budynku przy ul. Wyki 10 w Krakowie.
2. Parametry techniczne istniejącego dźwigu: udźwig – 800 kg, il. przystanków – 10, typ – OFA.
3. Zamawiający wymaga pełnej wymiany dźwigu osobowego zgodnie z Dyrektywą Dźwigową nr 2014/33/UE. Urządzenie dźwigowe ma być zgodne z normą dźwigową PN-EN 81.20. Dźwig powinien być produkcji seryjnej i posiadać Świadectwo Badania Typu jeśli wytwarzany jest w innym kraju niż Polska.
4. Zakres przetargu musi być realizowany na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym i zatwierdzonej przez UDT w Krakowie. Przed terminem odbioru przez UDT i wydaniem decyzji pozwalającej na użytkowanie dźwigu Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą.
5. Na wszystkie zastosowane i zamontowane urządzenia i materiały Wykonawca przedłoży stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do użytkowania w obiektach mieszkalnych, zgodnie z przepisami prawa. Powinny spełniać także określone przez Zamawiającego poniższe wymagania:
 - 1) Wymiana zespołu napędowego na :
 - A. Reduktorowy (z wymianą prowadnic i bez wymiany prowadnic)
 - B. Bezreduktorowy (z wymianą prowadnic)Napęd dźwigu musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego zgodnie z obowiązującymi w tym normami i przepisami. Zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej. Zespół napędowy nie może przenosić drgań na konstrukcję budynku. Prędkość jazdy dźwigu 1m/s.
 - 2) Wymiana aparatury sterowej dźwigu na aparaturę sterową mikroprocesorową z płynną regulacją F1/CE/M INTERLIFT silnika napędowego dźwigu za pomocą falownika ze sterowaniem zbiorczym w dół.

Można w ofercie przedstawić inne rozwiązanie aparatury sterowej silnika – wówczas sterowanie nie może posiadać „zabezpieczeń” kodowych uniemożliwiających konserwację przez inne firmy dźwigowe niż Wykonawca robót objętych przetargiem.
 - 3) Wymiana ramy kabiny wraz z aparatem chwytnym.
 - 4) Wymiana kabiny na kabinę metalową, spełniającą wymogi normy PN-EN 81.20 o wymiarach zmaksymalizowanych.
 - 5) Kabina ma być wyposażona:
 - w drzwi automatyczne o wym. 750 x 2000 mm, wyposażona w kurtynę świetlną,

- czytelny panel sterujący, łatwy do utrzymania w czystości, wyposażony w elektroniczny wskaźnik położenia kabiny w szybie,
 - w układ pełnego obciążenia i przeciążenia kabiny,
 - podłoga pokryta wykładziną trudnościerną, niepalną,
 - panele ściennie wyłożone od zewnątrz matą wygłuszającą lub zbudowane w technologii zapobiegającej powstawaniu hałasu,
 - lustro w górnej części na tylnej ścianie oraz poręcz,
 - oświetlenie energooszczędne typu LED,
 - system zdalnego alarmowania GSM – łączność z numerem alarmowym (podłączenie do całodobowego centrum Pogotowia Technicznego – podłączenie staraniem i kosztem serwisującego).
- 6) Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne, teleskopowe, dwu-panelowe 750 x 2000 mm.
 - 7) Wymiana kaset wezwań obecnie zabudowanych na kasety dostosowane do nowego sterowania mikroprocesorowego, wyposażone w piętrowskazywacze na wszystkich przystankach.
 - 8) Wymiana ogranicznika prędkości, obciążników wraz z linką.
 - 9) Wymiana osprzętu elektrycznego kabiny w szybie i maszynowni oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi.
 - 10) Wymiana lin nośnych stalowe na nowe. Środki trakcyjne dźwigu powinny być tak skonstruowane, aby ograniczyć wytwarzanie hałasu do minimum oraz zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności wymiany.
 - 11) Wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki spełniające wymagania PN-EN 81.20.
 - 12) Wymiana przeciwwagi.
 - 13) Wymiana oświetlenia szybu dźwigowego.
 - 14) Malowanie całego szybu farbą niepylącą.
 - 15) Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia.
 - 16) Niezbędne prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz szybu wraz z wykończeniem futryn po wstawionych nowych drzwiach wraz z malowaniem ścian w obrębie drzwi na szerokości do 30 cm.

C. Uwagi dodatkowe:

- 1) Wymagane jest zapoznanie się Wykonawcy z miejscem realizacji przedmiotu przetargu w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i prawidłowej oceny zakresu robót.
- 2) Do celów projektowych należy przeprowadzić pomiar szybu w budynku.
- 3) Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy w czasie prowadzenia robót prawidłowego ich zabezpieczenia (tj. m.in. osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach sztywną i szczelną obudową) oraz prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Transport materiałów zdemontowanych oraz montowanych elementów odbywać się powinien w miarę możliwości wewnątrz szybów, wyjątkowo klatką schodową.
- 4) Po wymianie drzwi przystankowych, ściany wokół drzwi oraz posadzkę należy doprowadzić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

- 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie czystości i dbanie o porządek na każdym piętrze podczas realizacji robót.

CZEŚĆ II CZEŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót przez podwykonawców.

CZEŚĆ III TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU

Termin wykonania przedmiotu przetargu w okresie od czerwca br. do dnia 31.08.2018 r.

CZEŚĆ IV SPÓSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, Zamawiający wybiera formę pisemną.
2. Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu udziela Pan Henryk Strzedula pod nr tel. (12) 637-32-86 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-10.00 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Lea 92, I piętro.

CZEŚĆ V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w środkach pieniężnych wysokości 12.000,- (słownie: dwanaście tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert, określonego w części XI SIWP.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA II Oddział Kraków, nr rachunku: 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Wadium uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przetargowej.
Wadium pozostaje na rachunku bankowym Zamawiającego przez okres związania ofertą tj. przez cały okres wskazany w części VI SIWP.
3. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w ofercie. Oferentowi którego, oferta zostanie wybrana zwrot wadium nastąpi w terminie 10 dni od daty podpisania umowy lub zostanie zaliczone na pisemny wniosek Wykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWIP,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

CZEŚĆ VI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu liczony jest od następnego dnia od upływu terminu składania ofert, określonego w części XI SIWP.

CZĘŚĆ VII

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

- 1) W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:
 - 1) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania ofert (rozpoczął oraz zakończył w tym okresie) co najmniej 10 umów, których przedmiot stanowiły roboty polegające na dostawie i montażu dźwigów osobowych o wartości (brutto) co najmniej 140 000 zł. (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy) każda,
 - 2) dysponuje specjalistami posiadającymi stosowne uprawnienia UDT i SEP,
 - 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu do kwoty co najmniej 500.000,- zł.(słownie złotych: pięćset tysięcy złotych).
- 2) **Oferta powinna zawierać:**
 - a) cenę oferty netto i brutto dla wersji **A** i **B** opisane w Części I pkt 5.1,
 - b) termin rozpoczęcia i zakończenia robót (projektu, demontażu, dostawy i montażu),
 - c) okres gwarancji (Zamawiający wymaga okresu co najmniej 60 miesięcy),
 - d) opis parametrów technicznych urządzenia dźwigowego,
 - e) opis struktury przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - f) gwarancję dostępności części zamiennych i **podanie żywotności kluczowych podzespołów i ich cen.** Zamawiający żąda szczególnie opisu drzwi automatycznych : konstrukcja skrzydeł, rodzaj prowadnic, wielkość i budowa rolek, moc napędu, materiał i budowa progów (ewentualnie producent),
 - g) **model z finansowaniem remontu (jeżeli Wykonawca posiada taką możliwość np. odroczony termin płatności, płatność w ratach, dzierżawa, leasing itp.).**
 - h) określenie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w części XIV pkt.3.
 - i) wykaz wszystkich dokumentów załączonych do oferty

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym będzie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SWIP zostaną wykluczeni z przetargu.

CZĘŚĆ VIII

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU

Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przedłożyć:

- 1) ofertę zawierającą wszystkie dane określone w części VII pkt. 2,
- 2) dowód wniesienia wadium,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert przetargowych,
- 4) wykaz robót dotyczących dostawy i montażu i dźwigów osobowych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert – wykaz powinien zawierać wartość robót, opis przedmiotu z podaniem ilości przystanków, daty ich wykonania oraz miejsce wykonania (nazwa i adres) oraz załączenie dowodu, że roboty

zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone (wymagane są referencje wystawione przez inwestorów ww. robót),

- 5) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu do wysokości kwoty wymienionej w części VII pkt. 1.3).
- 6) oświadczenie Oferenta stanowiące załącznik nr 1 do SIWP,
- 7) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami,
- 8) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 9) NIP, REGON
- 10) warunki gwarancji (karta gwarancyjna) przedstawiająca w sposób dokładny i jednoznaczny okres i warunki gwarancji w tym termin podjęcia czynności naprawczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia,
- 11) projekt umowy na usługi konserwacji w okresie gwarancji, określający m.in. wysokość miesięcznego wynagrodzenia za prowadzenie konserwacji, stawkę roboczogodziny za prace nie objęte konserwacją z podaniem składników cenotwórczych, szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych (obejmujących czynności wynikające z wymogów producenta) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 193, poz. 1890). Z tym, że wysokość wynagrodzenia z tytułu usługi konserwacji nie może ulec zmianie przez okres 3 lat od daty wykonania przedmiotu przetargu. Po upływie w.w. okresu, a przed upływem okresu gwarancji wynagrodzenie z tytułu usług konserwacyjnych będzie przedmiotem dwustronnych ustaleń. Ponadto Zamawiający wymaga, aby usługi konserwacji obejmowały pogotowie dźwigowe oraz aby drobne usługi wliczone były w koszt konserwacji np. wymiana oświetlenia w kabinie, środki smarujące, wkładki bezpiecznikowe czy regulacja zamków bezpieczeństwa.

UWAGA W/w dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną (podpisującą ofertę). W przypadku, gdy dokument składa się z kilku stron, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

CZĘŚĆ IX

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę netto i brutto przedmiotu przetargu. Tak obliczona wycena oferty będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca powinien ująć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu przetargu, w tym w szczególności:

- demontaż starego urządzenia,
- inwentaryzacja szybu,
- wykonanie dokumentacji rejestracyjnej i technicznej do oceny zgodności,
- montaż przewodnic kabinowych z zamocowaniami,
- montaż przewodnic przeciwwagowych z zamocowaniami,
- montaż ogranicznika prędkości, obciążki i linki,
- montaż kabiny z drzwiami kabinowymi,

- montaż ramy kabinowej z chwytaczami,
- montaż zespołu napędowego,
- montaż konstrukcji przeciwwagi z klockami,
- montaż drzwi przystankowych,
- montaż kompletnego sterowania wraz kasetami wezwań i dyspozycji,
- montaż instalacji oświetleniowej wraz z osprzętem w szybie,
- wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych,
- wykonanie wentylacji szybu,
- malowanie ścian i stropów w szybie,
- malowanie maszynowni,
- regulacji i próby z obciążeniem, kontrola jakości,
- uczestnictwo przy odbiorach dźwigu przez UDT,
- obróbka drzwi szybowych w odległości 300 mm od ościeżnicy,
- obróbka drzwi szybowych wewnątrz szybu,
- wylewanie progów drzwi szybowych,
- utylizację złomu i gruzu – skonsultowaną z Zamawiającym,
- ekspertyzę budowlaną
- inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu przetargu.

Cena oferty netto i brutto zostanie przyjęta do oceny ofert (część XII SIWP). Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z wybranym oferentem.

CZĘŚĆ X

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
3. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami i kosztorysem należy umieścić w nieprzejrzywym opakowaniu zatytułowanym:
Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków
Przetarg – „Remont dźwigu osobowego w budynku przy ul. Wyki 10 w Krakowie” –
OFERTA oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

CZĘŚĆ XI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie na dzienniku podawczym (Sekretariat) lub przesłać na adres: 30-058 Kraków, ul. J. Lea 92, **w terminie do dnia 22.05.2018 r. do godz. 15.00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu i godziny oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferta złożona po upływie wyznaczonego terminu nie zostanie otwarta i zostanie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z adnotacją daty i godziny złożenia lub wpływu.

Oferta której treść nie będzie odpowiadać treści SIWP zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SIWP należy zatem wyjaśnić przed terminem składania ofert. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, ul. J. Lea 92 w dniu 23.05.2018 r. o godz. 12⁰⁰.

CZĘŚĆ XII

KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

Lp.	Kryterium	znaczenie
1	Cena	70 %
2	Warunki płatności (odroczone termin płatności)	15 %
3	Ocena techniczna (np. szacowana żywotność lin napędu, drzwi, rolek itp., gwarancja dostępności części zamiennych w latach, cena części zamiennych)	10 %
4	Wiarygodność oferenta	5 %

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_c = (c_n/c) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie c_n oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś c oznacza cenę danej oferty.

- według kryterium „warunki płatności” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$w_{pl} = (w/w_n) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie w_n oznacza warunki najkorzystniejsze spośród podanych we wszystkich ofertach, zaś w oznacza warunki podane w danej ofercie.

- według kryterium „oceny technicznej” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$o_t = (o/o_n) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie o_n oznacza ocenę najkorzystniejszą spośród podanych we wszystkich ofertach, zaś o oznacza ocenę podaną w danej ofercie.

- według kryterium „wiarygodność oferenta” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$o_w = (o/o_n) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie o_n oznacza ocenę najkorzystniejszą spośród podanych we wszystkich ofertach, zaś o oznacza ocenę podaną w danej ofercie.

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów (P) równa:

$$P = p_c \times 0,70 + w_{pl} \times 0,15 + o_t \times 0,10 + o_w \times 0,05.$$

Ta spośród ofert, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której oferowana cena będzie niższa.

CZĘŚĆ XIII

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:
 - a) przedstawić informacje niezbędne do uzupełnienia umowy zgodnie ze wzorem umowy (załącznik Nr 2 do SIWP),
 - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w części XIV SIWP.

CZĘŚĆ XIV

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza (część XII SIWP), zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, które zostanie zatrzymane do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Na poczet tego zabezpieczenia może być zaliczona kwota wpłaconego wadium.**
2. **Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**
3. **Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 i pkt. 2 może być wniesione w następujący sposób:**
 - 1) w środkach pieniężnych,
 - 2) w poręczeniu bankowym,
 - 3) w gwarancji bankowej,
 - 4) w gwarancji ubezpieczeniowej.
4. **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w części V pkt 2.**

UWAGA: Dla Wykonawcy, którego model finansowania (inny niż płatność w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót) zostanie przyjęty przez Zamawiającego - sposób

zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 2 może zostać ustalony w inny sposób niż w części XIV pkt 3 w uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

CZĘŚĆ XV WZÓR UMOWY

Wzór umowy zawiera załącznik nr 2 do SIWP.

W umowie z wybranym oferentem w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę i przyjętego przez Zamawiającego finansowania robót - zapisy § 11 umowy dot. warunków płatności i § 12 umowy dot. sposobu zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji mogą zostać odrębnie obustronnie uzgodnione.

CZĘŚĆ XVI INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub części bez obowiązku podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr 2 – wzór umowy

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu dźwigu osobowego w budynku przy ul. Wyki 10 w Krakowie oświadczam, że:

1. Dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu
2. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego
3. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne
4. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuje się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach.
5. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
6. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(czytelny podpis)

UMOWA Nr

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Krakowie (30-058) przy ul. J. Lea 92, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000193243 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy, NIP 675-00-07-162, REGON 000485687, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

....., wpisanym do KRS/ewidencji działalności gospodarczej
....., NIP, REGON zwanym w dalszej części
umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o rozstrzygnięty w dniu przetarg, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot przetargu polegający na demontażu istniejącego dźwigu osobowego oraz zaprojektowaniu, dostawie i montażu nowego dźwigu osobowego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Wyki 10** w Krakowie – zwany dalej Przedmiotem umowy.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej i jej uzgodnienia z Zamawiającym oraz z Urzędem Dozoru Technicznego,
 - 2) demontażu elementów istniejącego dźwigu (w tym urządzeń maszynowni),
 - 3) wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz przystosowania istniejącego szybu windowego i maszynowni do montażu nowego dźwigu, w tym odnowienie wnętrza szybu,
 - 4) wykonania modernizacji instalacji elektrycznej zasilania dźwigu w zakresie niezbędnym dla montowanego nowego dźwigu wraz z podłączeniem do istniejącej rozdzielni (tablicy) elektrycznej,
 - 5) dostawy i zabudowy kompletnego dźwigu o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w SIWP,
 - 6) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:

- a) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
 - b) protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
 - c) specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji
3. Roboty dodatkowe tj. nie objęte ofertą mogą być wykonane tylko w oparciu o pisemną zgodę Zamawiającego.
 4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) (załącznik nr 1)
 - 2) Przyjęta oferta Wykonawcy (załącznik nr 2)

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające z oferty Wykonawcy i protokołu uzgodnień z dnia w wysokości zł. (słownie złotych:), w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł. (słownie złotych:),
 - b) podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki 8 % wynagrodzenia netto, w wysokości zł. (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wywozu i utylizacji gruzu i innych materiałów odpadowych oraz zdemontowanych urządzeń pozostałych po przeprowadzonych robotach, a także uwzględnić ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Oferta Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego wraz z protokołem uzgodnień stanowi podstawę ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i integralną część umowy.

§ 3

1. Termin przekazania terenu robót nastąpi protokolarnie w dniu
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

§ 4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny, wpisanego na listę

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia nr ewidencyjny , wpisanego na listę
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik robót działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. O każdej zmianie wymienionych osób, strony są zobowiązane zawiadomić na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu lub stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo Budowlane. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren robót oraz za ich właściwe składowanie.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie prowadzonych robót, a także zapewnić prawidłowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Obszar prowadzonych robót winien być wyznaczony i odgradzony oraz prawidłowo zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
3. W czasie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymywać teren robót w należyтым porządku oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na bieżąco.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać należytego zabezpieczenia remontowanego obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicielom Urzędu Dozoru Technicznego oraz do udostępnienia im danych i informacji prawem przewidzianych.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia robót w stanie wynikającym z protokołu przekazania terenu robót.

7. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł. (słownie złotych: pięćset tysięcy).

§ 8

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 9

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:

1. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. informowania inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie i na swój koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót będących w toku realizacji – naprawienia ich na swój koszt.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca powiadomi Urząd Dozoru Technicznego o gotowości do odbioru dźwigu wykonanego zgodnie z zatwierdzoną przez ten Urząd dokumentacją.
3. Warunkiem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru technicznego dokonany przez Urząd Dozoru Technicznego i dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
4. Jeżeli Urząd Dozoru Technicznego nie dokona odbioru technicznego przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub żądanie usunięcia przyczyn odmowy dokonania odbioru technicznego na koszt Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 3.

6. Zamawiający wyznaczy termin, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni liczonych od daty wpływu pisemnego zawiadomienia do Zamawiającego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
7. Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w ust. 5 przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczo rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu wady i zwołania komisji z udziałem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad w przedmiocie umowy na swój koszt tj. nie później niż 7 dni od stwierdzenia wady.
12. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
13. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w ust. 9.

§ 11

FAKTUROWANIE ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę końcową VAT wystawioną po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie/terminachwzajemnie obustronnie uzgodnionych w zależności od modelu

finansowania przedstawionego w ofercie (nie krótszym niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT).

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że za opóźnienie w zapłacie faktury, Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za okres opóźnienia.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 675 00 07 162.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP

§ 12

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 10 % kwoty umownego wynagrodzenia Wykonawcy netto, tj. na kwotę zł (słownie złotych: w formie w terminie do dnia podpisania umowy. Kwota ta będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to straci ważność wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 10 % kwoty umownego wynagrodzenia Wykonawcy netto, tj. na kwotę zł (słownie złotych: w formie w terminie do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót objętych niniejszą umową. Kwota ta będzie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń za wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie to straci ważność po upływie okresu gwarancji.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależyście wykona obowiązki wynikające z umowy, to obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający ze środków o których mowa w ust. 1-3.
4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1-3 wnoszone formie pieniężnej Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA II/Kraków, nr rachunku 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008.
5. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 zostanie złożona przez Zamawiającego na kwartalnej lokacie bankowej w Banku Pocztowym i wypłacona Wykonawcy wraz odsetkami naliczonymi przez Bank, w przypadku jej nie wykorzystania przez Zamawiającego do zastępczego usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego brak wad i usterek. Protokół ten zostanie sporządzony przed upływem okresu gwarancji.
6. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

- 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy;
 - 6) zawieszeniu działalności firmy;
- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 13

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu określonego w § 3 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania w terminie określonym w umowie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (warunki gwarancji określone zostały w załączniku nr 3 do niniejszej umowy).
2. Okres gwarancji trwa miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych oraz zużycia eksploatacyjnego.

§ 15

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 28 dni od powzięcia informacji o następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca naruszy obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy lub wykonuje roboty z naruszeniem postanowień umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót,
 - 2) Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że

Wykonawca wyrazi zgodę na ich demontaż we własnym zakresie i na swój koszt,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 3), 4) i 5) mają zastosowanie przepisy § 13 umowy.

§ 16

Zmiana postanowień zawartych w umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, dyrektywa dźwigowa Unii Europejskiej 2014/33/UE, wdrożona ustawą z 13.04.2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. poz. 542) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 03.06.2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. poz. 811), przepisy Prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 18

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu (SIWP)

Załącznik 2 - Przyjęta oferta Wykonawcy

Załącznik 3 – Warunki gwarancji

Załącznik 4 – Polisa OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA