

# Zarząd Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie

30 – 058 Kraków ul. Juliusza Lea 92

zaprasza

WYKONAWCÓW do składania ofert na świadczenie usług konserwacji 29 dźwigów osobowych

## 1. Przedmiot zamówienia i termin realizacji

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania usługi zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia. Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z tym dokumentem.

Zamawiający informuje, że umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta na czas nieokreślony od dnia 01.03.2018 roku.

## 2. Wykonawcy

Oferty mogą złożyć podmioty, które posiadają uprawnienia do wykonywania usług w wymaganym zakresie oraz które w okresie ostatnich 3 lat wykonały (lub wykonują aktualnie) co najmniej 2 zamówienia w zakresie konserwacji dźwigów.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz wykonaniem ewentualnej wizji lokalnej przed przystąpieniem do złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty, w zakresie szczegółów wykonania usługi oraz ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do wyjaśnienia treści złożonej oferty.

## 3. Kryteria oceny oferty i przygotowanie oferty

Kryterium oceny ofert jest cena netto za całość zamówienia – waga 100%.

Ocenie podlega wyłącznie oferta wraz z załącznikami przygotowana wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.

Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

**Do oferty należy załączyć (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem):**

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
- 2) Dokument potwierdzający NIP, REGON

- 3) Aktualne zaświadczenia: ZUS o niezaleganiu w uiszczaniu składek oraz właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) Uprawnienia Wykonawcy wydane przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 5) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- 6) Liczbę zatrudnionych pracowników, w tym m.in. kwalifikacje kadry technicznej oraz pracowników,
- 7) Wykaz usług konserwacji wykonanych (lub wykonywanych aktualnie) w okresie ostatnich 3 lat, przy czym doświadczenie Wykonawcy w wykonywaniu usług konserwacji urządzeń dźwigowych musi wynosić co najmniej 5 lat,
- 8) Referencje i inne dokumenty pozwalające stwierdzić wiarygodność ekonomiczną i techniczną oferenta,

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wyżej określone warunki formalne, która zawiera najkorzystniejszą cenę zamówienia. Oferty złożone bez wymaganych dokumentów zostaną odrzucone.

W przypadku pytań, osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest: Marek Kowalski oraz Wojciech Balwierz, tel. 12 637 32 86 lub 637 11 05.

#### **Oferta musi:**

- Zostać złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1
- Obejmować całość zamówienia
- Zawierać proponowaną stawkę netto i brutto za wykonanie usługi
- Cena musi zawierać koszty dojazdu i materiałów do konserwacji

#### **4. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem "Oferta na konserwację dźwigów" na dzienniku podawczym w siedzibie Spółdzielni ul. J. Lea 92 (parter) w terminie do dnia 22 lutego 2018 roku do godz. 11<sup>00</sup>. Termin ten dotyczy także ofert przesłanych pocztą. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

#### **5. Zawarcie umowy:**

W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani o terminie zawarcia umowy na warunkach ustalonych we wzorze umowy.

Załączniki:  
Formularz ofertowy  
Wzór umowy

Prezes Zarządu – Jacek Radłowski  
Członek Zarządu – Teresa Panek

.....  
pieczęć firmowa

.....  
miejsowość i data

**Oferta**

**DANE OFERENTA**

1. Pełna nazwa

.....  
.....

2. REGON .....

3.NIP .....

4. Adres oferenta .....

.....

5. tel. .... e-mail: .....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na świadczenie usług konserwacji 29 szt. dźwigów osobowych na rzecz Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie od dnia 1.03.2018 roku składamy niniejszą ofertę

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia. Do opisu przedmiotu zamówienia nie wnosimy zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
2. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, oraz z urządzeniami będącymi przedmiotem usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany samodzielnie, bez pomocy podwykonawców przez osoby posiadające wymagane uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia będzie przez nas wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką jego wykonania.
5. Deklarujemy następujący czas reakcji na zawiadomienie o uwięzieniu osób w dźwigu tj. czas dojazdu od momentu telefonicznego zgłoszenia (*Czas reakcji nie może być dłuższy niż 30 minut*): ..... minut

6. Oferujemy realizację zamówienia

za kwotę netto miesięcznie za 1 dźwig ..... zł,

(słownie.....  
złoty ...../100)

podatek VAT 8 % wynosi .....zł. (słownie  
.....

złoty ...../100)

kwota brutto miesięcznie z 1 dźwig ..... zł

(słownie .....  
złoty ...../100)

**Cena ofertowa netto za miesiąc wykonywania usługi wynosi:**

**netto: 29 szt. x ..... zł./dźwig = .....**

podatek VAT ..... zł...

**Cena ofertowa brutto za miesiąc wykonywania usługi wynosi: .....zł.**

7. Jednocześnie oświadczamy, że podane powyżej ceny uwzględniają wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym materiały do konserwacji i koszty dojazdu.
8. Akceptujemy wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert.
9. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zobowiązujemy się do bezzwłocznej i rzetelnej realizacji zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

.....  
podpis, pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

## UMOWA Nr 1/ZSM/TR/18-DŹWIGI

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową** z siedzibą w Krakowie (30-058) przy ul. J. Lea 92, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000193243 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy, NIP 675-00-07-162, REGON 000485687, zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

**a**

....., wpisanym do KRS/ewidencji działalności gospodarczej  
....., NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie konserwacji oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach Zleceniodawcy, których szczegółowy wykaz zawiera załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres czynności konserwacyjnych wynika z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), z dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń oraz ich stanu technicznego.
3. W zakres usług określonych w ust. 1 wchodzi w szczególności:
  - 1) bieżące wykonywanie konserwacji dźwigów w celu zapewnienia jego pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 2) wykonywanie przeglądów polegających na sprawdzeniu mechanizmów i układów, a w szczególności:
    - a) stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
    - b) działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
    - c) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
  - 3) Sprawdzanie przez oględziny:
    - a) konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
    - b) toru jezdnych dźwignic szynowych,
    - c) instalacji ochrony przeciwporażeniowej,

- 4) bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości w działaniu dźwigów łącznie z dostarczaniem w ramach konserwacji podstawowych materiałów,
- 5) przygotowywanie dźwigów do badania okresowego przez Urząd Dozoru Technicznego, a także czynny udział w tych badaniach,
- 6) wykonywanie pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych dźwigów w zakresie wymaganym przepisami prawa,
- 7) wykonywanie pomiarów oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- 8) odnotowywanie z podaniem daty i potwierdzanie podpisem w dzienniku konserwacji wyników przeglądów i wykonywanych czynności,
- 9) świadczenie usług pogotowia dźwigowego przez całą dobę we wszystkie dni w roku, przy czym w godzinach 20,00 – 6,00 usługi pogotowia będą ograniczone wyłącznie do uwalniania osób uwięzionych w kabinie dźwigu.

## **§ 2**

### **Termin wykonania, obowiązywania umowy**

Umowa zawarta jest od dnia 1 marca 2018 roku na czas nieokreślony.

## **§ 3**

### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada uprawnienia, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  - 2) wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Zleceniobiorcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego.
2. Wszelkie prace i konserwacja mają na celu diagnostykę i utrzymanie dźwigów w sprawności, a także powinny zapewnić otrzymanie pozytywnej opinii Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji dźwigu i na bieżąco usuwać usterki i inne nieprawidłowości w działaniu dźwigów łącznie z dostarczaniem w ramach konserwacji podstawowych materiałów i części zamiennych, m.in. bezpieczniki, gniazda, wkładki, główki bezpieczników, żarówki, wkręty, śruby, nakrętki, elementy śrubowe, nity, końcówki kablone, oleje, smary, czyściwo, izolacja, elementy kaset sterowych, przekaźniki, wyłączniki, instrukcje obsługi, sprężyny i rdzenie krzywki ruchomej, zawieszki, tabliczki ostrzegawcze.
4. Wykonawca w pełni odpowiada, za zgodność i terminowość w wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zleceniodawcy powstałe na skutek realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą lub umyślnym uszkodzeniem urządzeń.
7. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia stanowi załącznik do umowy.
8. Ubezpieczenie o którym mowa w ust. 7 musi obejmować swym zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób z udziałem których wykonawca wykonuje zleczone obowiązki, jak również obejmujące swym zakresem odszkodowanie OC dla użytkowników urządzeń dźwigowych.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 3) posiada uprawnienia, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  - 4) wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Zleceniobiorcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego.
10. Wykonawca, bez zgody Zleceniodawcy, nie może podzlecić wykonanie czynności objętych niniejszą umową podwykonawcom.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji zgodnie z instrukcją konserwacji producenta i zgodnie z przepisami z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), w terminach tam określonych, a także zgodnie z warunkami technicznymi dozoru technicznego DT-DE-88/WP-1 oraz na bieżąco usuwać usterki i inne nieprawidłowości w działaniu dźwigu.
2. Wykonawca gwarantuje sprawne działanie urządzeń, a w szczególności ich niezawodność i bezpieczeństwo funkcjonowania, pomiędzy naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) podjęcia działań celem uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu natychmiast po zgłoszeniu, nie później niż w ciągu ..... minut od chwili powiadomienia,
  - 2) przybycia na miejsce zainstalowania urządzenia dźwigowego w przypadku awarii, na wezwanie Zamawiającego lub po uzyskaniu informacji z systemu monitoringu. Czas przybycia nie może być dłuższy niż 60 minut od momentu wystąpienia lub zgłoszenia awarii, a niezwłocznie po przybyciu Wykonawca przystąpi do dokonywania stosownych czynności eliminujących ewentualne zagrożenie dla



osób trzecich,

- 3) wyłączenia dźwigu z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz do bezzwłocznego powiadomiania Zleceniodawcy o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia dźwigu z eksploatacji i dokonywanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.
- 4) pisemnego zgłaszania Zleceniodawcy konieczności wykonania remontów dźwigu i napraw nieobjętych niniejszą umową z podaniem zakresu niezbędnych robót oraz oferowanej ceny ich wykonania przez Wykonawcę,
- 5) sporządzania za okresy miesięczne protokołu z przeglądu i konserwacji, który stanowi podstawę wystawienia faktury.

## § 5

### Obowiązki Zleceniodawcy

Zleceniodawca zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni.
- 2) Zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu.
- 3) Powiadomienia Wykonawcy o każdym postoju dźwigu.
- 4) Utrzymania czystości kabiny i drzwi szybowych.

## § 6

### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca płacić będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł. netto za jeden dźwig plus 8% podatek VAT tj. .... zł. czyli brutto za jeden dźwig ..... zł. Łączne miesięczne wynagrodzenie za 29 szt. dźwigów wynosić będzie netto .....zł. plus podatek VAT .....zł. tj. brutto..... zł. (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym: koszty materiałów, narzędzi, robocizny, dojazdów, ubezpieczenia, itp. i przyjęte zostało do umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Strony ustalają, że kwota wynagrodzenia ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie (*zwiększeniu lub obniżeniu*) z przyczyn wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian przez okres co najmniej 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.
4. Wymiana lub naprawa części czy podzespołów dźwigów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku nieprawidłowej i niezgodnej z instrukcją eksploatacji, dewastacji, kradzieży, umyślnego zniszczenia itp. wykonane będą po protokolarnym, dwustronnym stwierdzeniu powyższego stanu na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zleceniodawcę.

5. Naprawy lub wymiany zespołów dźwigów wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zleceniodawcę.
6. Jeżeli naprawa lub wymiana części, podzespołów itp. jest wynikiem błędów produkcyjnych lub błędów montażu dźwigu odpowiedzialność dokonania właściwych czynności spoczywa na gwarancie.
7. Remonty – modernizacje, wykraczające poza zakres przedmiotu umowy mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odrębnej umowy lub zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zleceniodawcę.
8. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zleceniodawca, po uprzednim zleceniu tych czynności do tego Urzędu.

## § 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zleceniodawcę na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę do 10-tego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wraz z załącznikiem – protokołem zaakceptowanym przez Zleceniodawcę bez uwag, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt.5, przelewem w terminie 14 dni na konto bankowe Wykonawcy, nr konta .....
2. W przypadku braku sporządzenia protokołu z przeglądu i konserwacji dźwigów w danym miesiącu kalendarzowym wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone za ten miesiąc, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe działanie dźwigu, którego przeglądu nie dokonał.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
4. Strony ustalają, że za opóźnienie w zapłacie faktury, Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za okres opóźnienia.
5. Zleceniodawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 675-00-07-162.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP .....

## § 8

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w oparciu o ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację jednego dźwigu określone w § 6 ust.1 z pomniejszeniem o potrącenia wynikające z przestojów dźwigów spowodowanych innymi przyczynami niż wymienione w § 4 ust.2 umowy w wysokości 1/30 wartości miesięcznej opłaty za każdy dzień postoju dźwigu.

Zgłoszenie awarii dźwigu winno nastąpić bezzwłocznie na numer Pogotowia Dźwigowego  
tel. ....

W przypadku nie zawiadomienia Wykonawcy o postoju dźwigu, Zleceniodawca traci prawo dokonania potrącenia za ten okres.

2. Za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 4 godziny w porze dziennej, z wyłączeniem godzin nocnych 22:00-7:00.
3. Roszczenia finansowe z tytułu wniesionej reklamacji będą uwzględnione w fakturze za dany miesiąc.
4. W przypadku stwierdzenia przez Urząd Dozoru Technicznego nieprawidłowości w pracy dźwigu spowodowanych nienależytą konserwacją wykonywaną w ramach niniejszej umowy, Wykonawca na swój koszt usunie wskazane nieprawidłowości oraz poniesie koszty nadzoru - odbioru Urzędu Dozoru Technicznego

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto.
2. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda powstała po stronie Zleceniodawcy w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość dokonanego potrącenia o którym mowa w 8 umowy lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
4. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto.

## **§ 10**

### **Nadzór**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zleceniodawcy będzie pełnił:  
- ....., Tel. ....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił:  
- ....., Tel. ....
3. O każdej zmianie wymienionych osób, strony są zobowiązane zawiadomić na piśmie.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy po uprzednim 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniu na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wyłączenia z zakresu niniejszej umowy dźwigu po jego wymianie, będącego w okresie gwarancji i serwisowanego przez firmę, która dokonała jego montażu.
3. O zamiarze wyłączenia z umowy dźwigu w przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę z 1-miesięcznym wyprzedzeniem.

4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.
5. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jeżeli Zleceniodawca zalega z zapłatą wynagrodzenia za okres dwóch miesięcy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

## **§ 12**

### **Postanowienia dodatkowe**

W zakres konserwacji nie wchodzi:

- 1) Remonty kapitalne oraz remonty średnie polegające na wymianie całych zespołów jak np. aparatury sterowej, drzwi szybowych, kabin, ramy kabiny, lin, koła linowego, ogranicznika prędkości, przeciwwagi, silnika, reduktora, naprawa: reduktora, koła ciernego, koła zdawczego, przekładni, podzespołów elektronicznych, kaset wezwań.
- 2) Roboty malarskie, roboty murarskie, wymiana wykładziny podłogowej w kabinie, modernizacje i naprawy wynikające z dewastacji,
- 3) Wykonanie dokumentacji i ekspertyz.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawiadomienia będą kierowane na adresy podany w umowie. W przypadku zmiany adresu Strony umowy są zobowiązane zawiadomić pisemnie o powyższych zmianach pod rygorem uznania za skuteczne doręczone zawiadomienia skierowane na adres podany w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 193, poz. 1890).
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zleceniodawcy.

## **14**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

Załącznik nr 1 – wykaz dźwigów

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 5 – Uchwała Zarządu Zleceniodawcy nr .....

Załącznik nr 7 – Kopia Polisy Ubezpieczeniowej

Załącznik nr 8 – Uprawnienia Wykonawcy wydane przez Urząd Dozoru Technicznego

## Załącznik nr 1 do umowy nr 1/ZSM/TR/18-DŹWIGI

Lp.	Adres nieruchomości	Nr ewidencyjny	Rok produkcji	Udźwig (kg)	Ilość przystanków
1	ul. Skarbińskiego 10	3112000618	1986	500	12
2		3112000608	1986	320	11
3	ul. Skarbińskiego 12	3112000128	1983	320	9
4	ul. Skarbińskiego 14	311200130	1983	320	9
5	ul. Skarbińskiego 16	311200182	1983	320	9
6	ul. Piastowska 46	311203367	1993	500	6
7		311201366	1993	500	7
8		311201371	1993	500	8
9		311201370	1993	500	8
10	os. Piastów 12B	3112000808	1988	500	11
11		3112000807	1988	500	10
12		3112000760	1987	500	9
13		3112000761	1987	500	8
14	ul. Gromady Grudziąż 23	3112000295	1984	500	11
15		3112000296	1984	500	11
16	ul. Wyki 10	3112000783	1988	800	9
17		311200784	1988	800	10
18	ul. Wyki 12	3112000782	1988	800	11

19	ul. Oboźna 4	311201291	1993	500	12
20		311201292	1993	500	12
21	ul. Lea 53	3112008833	2011/2018	500	12
22		3112034336	2013	350	11
23	ul. Chodowieckiego 7	3112009322	1971	500	11
24	ul. Warmijska 7	3112001001	1991	500	6
25		3112034926	2014	500	7
26	ul. Piastowska 57	3112030194	1982	630	12
27	ul. Szymanowskiego 14	3112009315	1971	500	12
28	ul. Szymanowskiego 15	3112008950	1969	500	12
29	ul. Obopólna 4A	3112030822	2005	1000	6